



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lilla Edet Kroken 17:32 med adress Södra Pilvägen 10, 46372 Lödöse

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1997

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, Inget vad jag vet.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *1 nyckel till garaget, 1 nyckel till källardörr, 3 nycklar till altanen, 5 nycklar till entrédörren, 2 nycklar till gamla innerdörrar, 4 nycklar till nya innerdörrar*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ca 1998: Byte och målning av hela fasaden på hus och garage.*

2002: Byggnation av vedbod & kamin erfordras.

2002: Installation av kamin och skorsten.

2003: Vedbod byggs.

2003–2005: Utskärning av innerfönster i gillestugan. Samt ventilationshål mellan gillestugan och vardagsrum.

2004: Byte av fönster på entréplan och övervåning.

2006: Flytt av dörr till köket.

2007: Byte av kök.

2007: Installation av jacuzzi och toalett i tvätttrum.

2014: Senaste brandskyddskontroll av kamin.

2018: Installation av fiber.

2018: Ny varmvattenberedare, vattenmätarkonsol samt rör i källaren.

2021: Nya vitvaror (kylskåp & frys, ny spis & ugn, diskmaskin).

2023: Byte av tak.

2025: Renovering av övervåning.

2025: Byte av vattenlås och bottenventil i köksho.

2026: Ny vattenmätare.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar följande är utförda av fackman:

2002: Installation av kamin och skorsten.

2014: Senaste brandskyddskontroll av kamin.

2018: Installation av fiber.

2018: Ny varmvattenberedare, vattenmätarkonsol samt rör i källaren.

2023: Byte av tak.

2026: Ny vattenmätare.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *I källaren finns fuktskada på väggarna*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *dränering behövs göras om då den är gammal*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Inga övergripande problem men övervåningen och entrévåningen är inte jordade och el centralen är gammal*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *kaminen har en del (blecket) som behöver bytas ut för att vara godkänd för användning*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fasaden behöver fixas till.*

Garaget fungerar som en avlastningsplats för material och verktyg, men jag rekommenderar att bygga om den då den är gammal och i renoveringsbehov.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-07-08 av Sebastian Fota