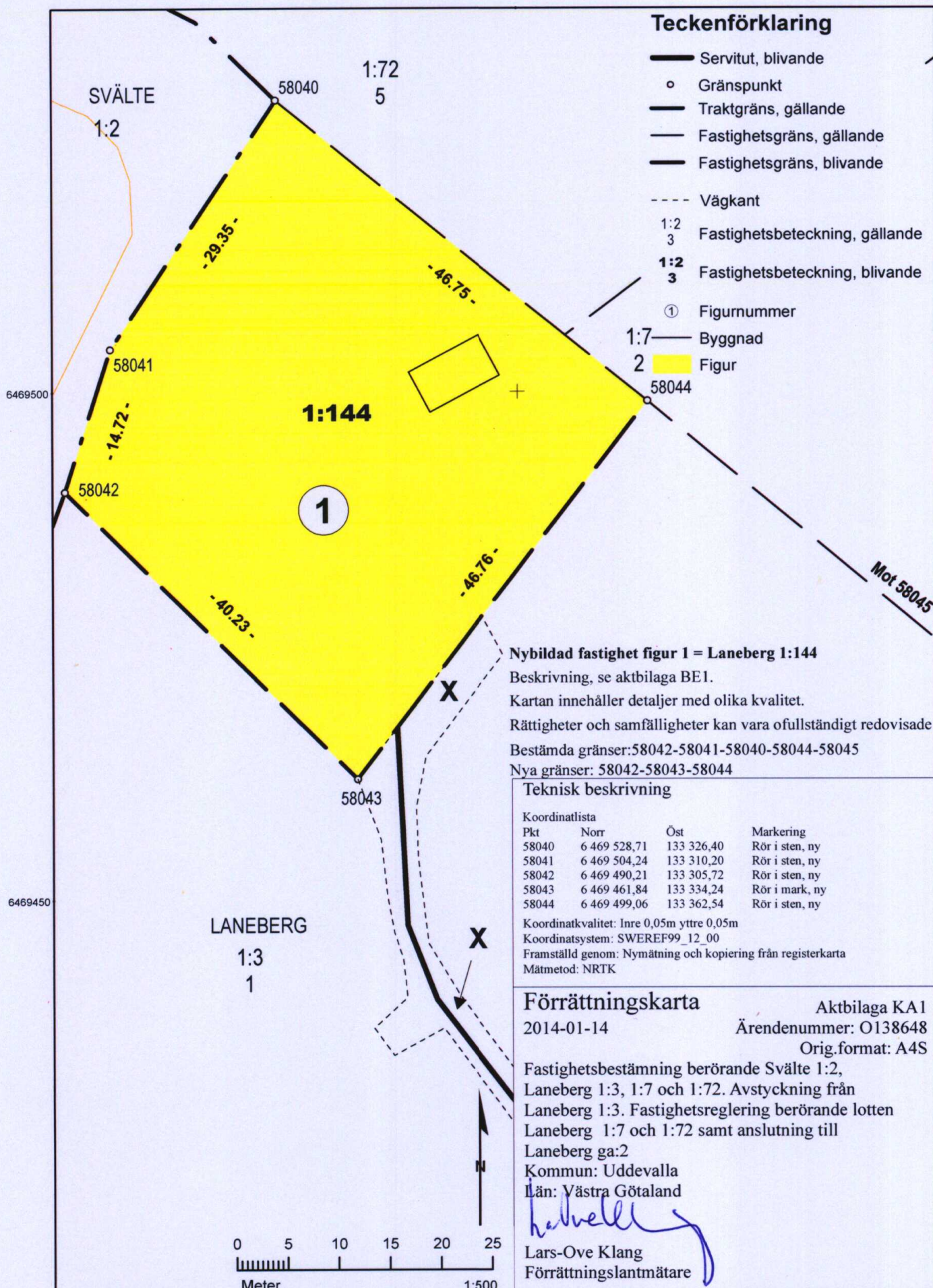


LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Uddevalla kommun

3

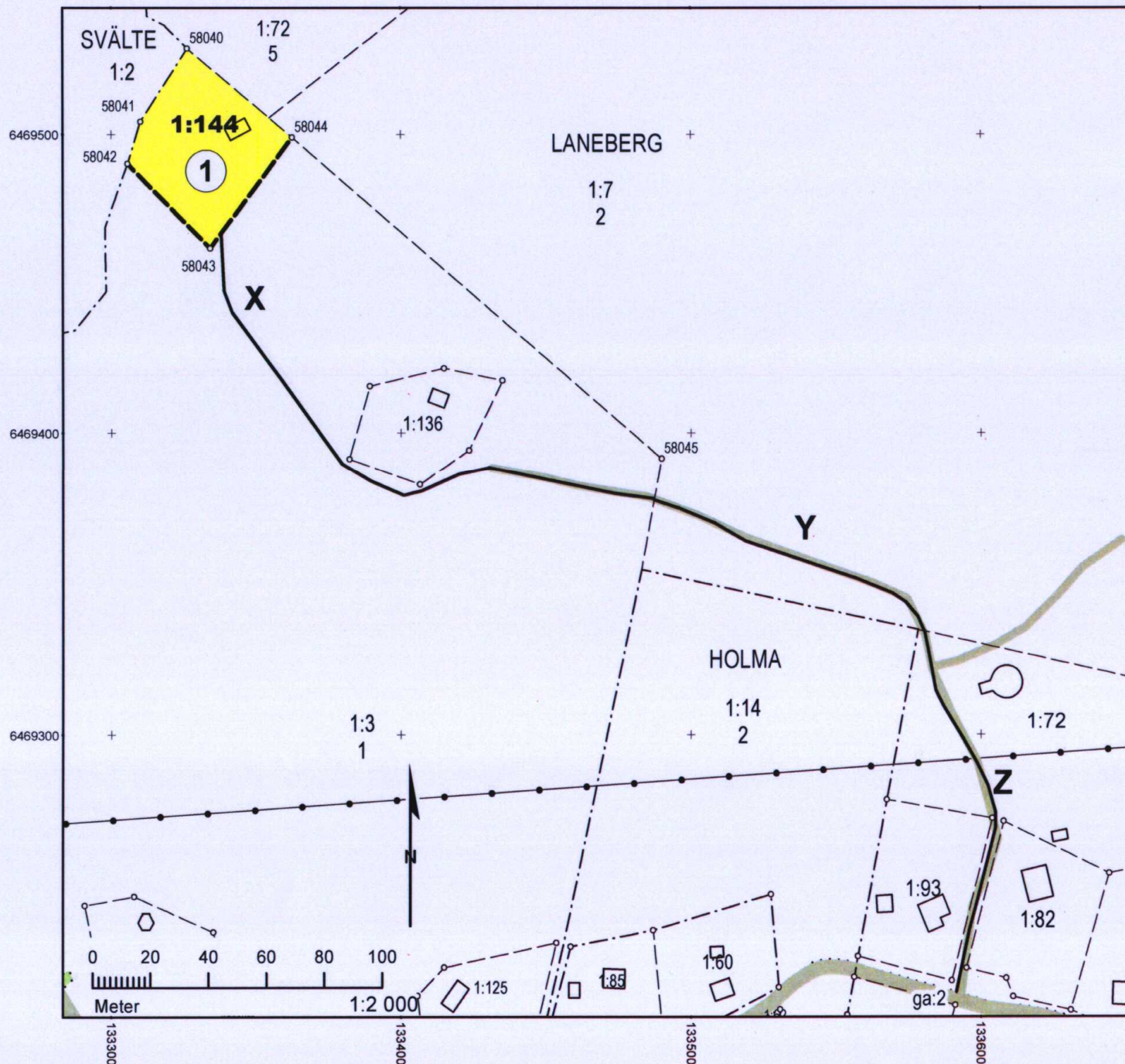
A4S



Akt 1485K-14/5

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uddevalla kommun

A4L



Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade
Bestämda gränser: 58042-58041-58040-58044-58045
Nya gränser: 58042-58043-58044

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
58040	6 469 528,71	133 326,40	Rör i sten, ny
58041	6 469 504,24	133 310,20	Rör i sten, ny
58042	6 469 490,21	133 305,72	Rör i sten, ny
58043	6 469 461,84	133 334,24	Rör i mark, ny
58044	6 469 499,06	133 362,54	Rör i sten, ny
58045	6 469 391,33	133 489,80	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m

Koordinatsystem: SWEREF99_12_00

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod: NRTK

Förrättningskarta

Aktbilaga KA2

2014-01-14

Ärendenummer: O138648

Orig.format: A4L

Fastighetsbestämning berörande Svälte 1:2,
Laneberg 1:3, 1:7 och 1:72. Avstyckning från
Laneberg 1:3. Fastighetsreglering berörande
lotten, Laneberg 1:7 och 1:72 samt anslutning
till Laneberg ga:2.

Kommun: Uddevalla

Län: Västra Götaland

Lars-Ove Klang

Förrättningslantmätare

Akt 1485K-14/5

Beskrivning

2014-01-14

Ärendenummer

O138648

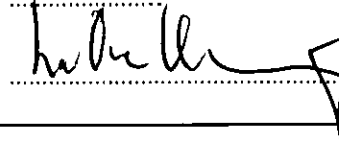
Förrättningslantmätare

Lars-Ove Klang

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2014-02-14



Ärende Fastighetsbestämning berörande Svälte 1:2, Laneberg 1:3, 1:7 och 1:72. Avstyckning från Laneberg 1:3, fastighetsreglering berörande lotten, Laneberg 1:7 och 1:72 samt anslutning till Laneberg ga:2

Kommun: Uddevalla

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Avstyckning
- Fastighetsreglering
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

LANEBERG 1:3

Kent-Göran Mattsson, andel 1/3, lagfaren
ägare

Mats Mattsson, andel 1/3, lagfaren ägare

Barbro Waldäng, andel 1/3, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Laneberg 1:3, 1:7, 1:72 och
Svälte 1:2 går i rät linje mellan punkterna
58042- 58041- 58040- 58044- 58045, se karta
aktbilaga KA1-2.

Avstyckning

Avstår till Laneberg 1:144

fig 1

1993 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

201389 m²

Nytt servitut: 1485K-14/5.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda och förbättra den befintliga
vägen i sträckningen X.

Till förmån för: Laneberg 1:144

Belastar: Laneberg 1:3

LANEBERG 1:7

Karin Elisabet Nilsson, andel 1/2, lagfaren
ägare
Lars-Olof Ingemar Nilsson, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Laneberg 1:3, 1:7, 1:72 och
Svälte 1:2 går i rät linje mellan punkterna
58042- 58041- 58040- 58044- 58045, se karta
aktbilaga KA1-2.

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 1485K-14/5.2

Ändamål: Väg
Rätt att använda och förbättra den befintliga
vägen i sträckningen Y.
Till förmån för: Laneberg 1:144
Belastar: Laneberg 1:7

LANEBERG 1:72

Birgit Andersson, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Laneberg 1:3, 1:7, 1:72 och
Svälte 1:2 går i rät linje mellan punkterna
58042- 58041- 58040- 58044- 58045, se karta
aktbilaga KA1-2.

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 1485K-14/5.3

Ändamål: Väg
Rätt att använda och förbättra den befintliga
vägen i sträckningen Z.
Till förmån för: Laneberg 1:144
Belastar: Laneberg 1:72

SVÄLTE 1:2

Zandra Dygd, andel 1/2, lagfaren ägare
Martin Dygd, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Laneberg 1:3, 1:7, 1:72 och
Svälte 1:2 går i rät linje mellan punkterna
58042- 58041- 58040- 58044- 58045, se karta
aktbilaga KA1-2.

LANEBERG 1:144, ny fastighet

Vibeke Kristina Blystad, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Laneberg 1:3	fig 1	1993 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1993 m ²

Nytt servitut: 1485K-14/5.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda och förbättra den befintliga vägen i sträckningen X.

Till förmån för: Laneberg 1:144

Belastar: Laneberg 1:3

Fastighetsreglering Nytt servitut: 1485K-14/5.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda och förbättra den befintliga vägen i sträckningen Y.

Till förmån för: Laneberg 1:144

Belastar: Laneberg 1:7

Nytt servitut: 1485K-14/5.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda och förbättra den befintliga vägen i sträckningen Z.

Till förmån för: Laneberg 1:144

Belastar: Laneberg 1:72

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

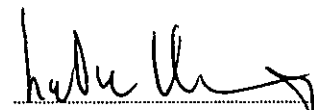
Erhåller andelstal i Laneberg ga:2 (sektion för barmarksunderhåll)

Andelstal i Laneberg ga:2 efter förrättningen

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Förvaltare: Laneberg västra vägförening


Lars-Ove Klang

Protokoll

2014-01-14

Ärendenummer

O138648

Förrättningslantmätare

Lars-Ove Klang

Ärende Fastighetsbestämning berörande Svälte 1:2, Laneberg 1:3, 1:7 och 1:72. Avstyckning från Laneberg 1:3, fastighetsreglering berörande lotten Laneberg 1:7 och 1:72 samt anslutning till Laneberg ga:2

Kommun: Uddevalla

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.

Yrkande Se ansökan, överenskommelser och köpekontrakt, aktbilaga A1, ÖK1-2 och FÅ1.

Redogörelse Fastighetsbestämning sker för att säkerställa gränsen mellan Svälte 1:2, Laneberg 1:3, 1:7 och 1:72. Avstyckning från Laneberg 1:3. Fastighetsreglering (servitut på väg) berörande nya lotten, Laneberg 1:7 och 1:72 samt anslutning till Laneberg västra vägförening, Laneberg ga:2.

Fastighetsbestämningsbeslut Utredning:
Gränsen mellan Svälte 1:2 och Laneberg ses på förrättningskarta från storskifte akt 14-HÖG-28 från år 1819.
Gränserna på Laneberg 1:3, 1:7 och 1:72 kom till vid laga skifte i akt 14-HER-236 från år 1901.

Gränsen och gärdesgård överensstämmer väl med ovan nämnda kartor.

Skäl:

Fastighetsbestämning sker för att säkerställa gränsen mellan Svälte 1:2, Laneberg 1:3, 1:7 och 1:72.

Gränsen är att anse som laga ordning bestämd.

Till grund för fastighetsbestämning har ovan nämnda kartor och gärdesgårds hävder använts.

Med vid markeringen var Kenth-Göran Mattsson, delägare i Laneberg 1:3.

Överenskommelse om fastighetsbestämning har upprättats, se aktbilaga ÖK1.

Beslut:

Gränsen mellan Laneberg 1:3, 1:7, 1:72 och Svälte 1:2 går rak mellan punkterna 58042- 58041- 58040- 58044 och 58045.

Gränsen har blivit markerad i behövlig omfattning.
Fastighetsbestämning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.

Fastighets-
bildningsbeslut

Skäl:
Avstyckning sker för fritidsändamål.
Styckningslotten är bebyggd.
Laneberg 1:3, 1:7 och 1:72 är lantbruksenheter.
Fastigheterna är lämpade för sina ändamål.
Inga planer gäller inom området.
Fastighetsbildningen medför inte någon olägenhet för skogs- och jordbruksnäringen.
Fastighetsbildning stämmer med principalsamråd med miljö och stadsbyggnadsnämnden och länsstyrelsen.
Vatten och avlopp löses inom egen lott.
Utfart löses genom servitut på Laneberg 1:3, 1:7 och 1:72, se överenskommelse aktbilaga ÖK2.
Anslutning sker enligt 42a § anläggningslagen till Lanebergs västra vägförening (Laneberg ga:2) efter samtal med ordförande Bo Noren.
Avstyckning grundar sig på köpekontrakt, se aktbilaga FÅ1.
Nybildad fastighet skall inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.
Fastighetsbildning är väsentligen utan betydelse för panträttshavare och övriga rättsägare.

Beslut:
Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:
Förrättningskostnaden skall delas lika mellan ägare till Laneberg 1:3 och ägare till lotten blivande Laneberg 1:144.
Räkning ställs till Kenth-Göran Mattsson för Laneberg 1:3 och Vibeke. K. Blystad för blivande Laneberg 1:144.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl: Se överenskommelse ÖK2
Beslut: Någon ersättning ska inte betalas.

Aktmottagare

Kenth-Göran Mattsson, Karin Nilsson, Birgit Andersson, Martin Dygd och Vibeke. K. Blystad.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten

Varvsvägen 1
451 81 Uddevalla

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

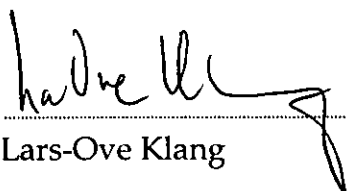
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 februari 2014.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O138648 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 14 januari 2014.

Vid protokollet



.....

Lars-Ove Klang