Välkommen nr 19

Org.nr: 787500-1484

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Välkommen nr 19, organisationsnummer 787500-1484, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning, tkr	379	374	333
Resultat efter finansiella poster, tkr	82	58	75
Soliditet, %	-88,9	-101,8	-107,6

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		61 265	61 265
Resultatdisposition enligt stämman:			
Utdelning			
Balanseras i ny räkning	61 265	-61 265	0
Fondemission			
Nyemission			
Avskrivning resp. försäljning av uppskriven tillgång			
Årets resultat		65 050	65 050
Belopp vid årets utgång	**-840 942**	**65 050**	**-775 892**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-840 942
Årets resultat	65 050
Totalt	**-775 892**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-775 892
Totalt	**-775 892**

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.			
Övriga rörelseintäkter		379 194	373 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**379 194**	**373 578**
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-239 684	-247 922
Summa rörelsekostnader		**-239 684**	**-247 922**
RÖRELSERESULTAT		**139 511**	**125 656**
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 586	-67 315
Summa finansiella poster		**-57 586**	**-67 315**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**81 925**	**58 341**
RESULTAT FÖRE SKATT		**81 925**	**58 341**
SKATTER			
Skatt på årets resultat		-16 875	-15 510
Summa skatter		**-16 875**	**-15 510**
ÅRETS RESULTAT		**65 050**	**42 831**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	690 313	690 313
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 348	74 348
Summa materiella anläggningstillgångar		**764 661**	**764 661**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**764 661**	**764 661**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-6 676	-1 996
Summa kortfristiga fordringar		**-6 676**	**-1 996**
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 775	63 450
Summa kassa och bank		**114 775**	**63 450**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**108 099**	**61 454**
SUMMA TILLGÅNGAR		**872 760**	**826 115**

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-840 942	-902 207
Årets resultat		65 050	42 831
Summa fritt eget kapital		**-775 892**	**-840 942**
SUMMA EGET KAPITAL		**-775 892**	**-840 942**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 197	495 452
Övriga skulder		1 449 110	1 171 605
Summa långfristiga skulder		**1 645 307**	**1 667 057**
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		**1 645 307**	**1 667 057**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skatteskulder		3 345	0
Summa kortfristiga skulder		**3 345**	**0**
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		**3 345**	**0**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**872 760**	**826 115**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	690 313	690 313
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	**690 313**	**690 313**
Utgående redovisat värde	**690 313**	**690 313**

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	74 348	74 348
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	**74 348**	**74 348**
Utgående redovisat värde	**74 348**	**74 348**

Underskrifter

Ordförande

Helena Boman

Kassör

Oskar Vestin

Revisionsberättelse

Undertecknad av BRF Välkommen nr 19 vald revisor har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Årsredovisningen har gjorts enligt god redovisningssed och jag tillstyrker

-att resultat- och balansräkningen fastställs
-att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
-att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Hudiksvall 2026-04-09

Tuva Hansson
.....
Tuva Hansson