



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ödeshög Häjla 8:2 med adress Häjla 5, 59695 Väderstad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2025

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Väldigt många. oklart till vad.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Nya golv med golvvärme(EL) och målade väggar övervåning år 2022.

Ny garageport år 2022.

Luftvatten värme system på undervåning och övervåning år 2022.

Ny luftvattenvärmepump år 2024.

Ny luftvärmepump på övervåning år 2023.

Nytt kök i torn år 2022.

Taket på huset tvättades och behandlades mot mossor år 2019.

Byggt en vägg för att få 2 rum av 1 rum. målade väggar år 2026.

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Förra ägaren (Windon)*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad på vinden satt det en antenn genom taket. det hade börjat mögla runt hålet och droppat ner vatten i ventilationstrummet. vi tog bort antennen och satte dit en takpanna på taket.

Till stora ventilationstrumman så finns det rötskada på en bit av innertacket. (inte blött)

Fönstren i tornet är tätade men det läcker in lite vatten vid regn.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Inga problem men mycket el är avstängd utomhus och på undervåning samt i ventilationsrum.

Hälften av solcellerna fungerar. det är något kabelbrott säger förra ägaren. solcellerna är inte uppkopplade mot vattenfall.

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vet ej.*





Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Taket som går ut från fastigheten har några hål i plankorna.*

Garageporten kärvar.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja