

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Solid
747000-0410

Räkenskapsåret
2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14
Underskrift	15

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solid får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjande och utan tidsbegränsning.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-10-08.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet, Trelleborg Konvaljen 3, förvärvades 1947. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos SÄKRA/Dina Försäkringar. Fastighetens uppvärmning är fjärrvärme.

Lägenhetsytan uppgår till 897 kvm.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 st lägenheter med bostadsrätt. 3 st lägenheter 3 r.o.k. 9 st lägenheter 2 r.o.k. och 3 st lägenheter 1 r.o.k.

I källare finns förråd, tvättstuga, torkrum, uppställningsplats för cyklar och skyddsrum. På vinden finns förråd.

Fastighetens tekniska status.

Fönsterbyte	2005
Installation av fjärrvärme	2011
Omdragning av elstammar	2011
Samtliga lägenheter har säkerhetsdörr	2012
Relining av avloppsstammar	2012
Utbyte till bullerdämpande fönster	2012
Utbyte av källardörrar	2012
Spolning av avloppsrör	2013
Relining av avloppsrör i källaren	2014
Installation av fiberkabel	2015
Utbyte av branddörrar till vindsförråd	2015
Radonmätning	2016
Dränering av norra och nordöstra sidan + 2 nya brunnar	2016
Utbyte av alla stuprör	2017
Dränering av nordvästra sidan	2019
Ny uteplats anlagd	2019
Brandvarnare installerade i källaren och på vinden	2020

RW
FC

Kontroll av ventilation och radiatorer i samtliga lägenheter	2022
Reparation av vindsfönstren	2022
OVK besiktning godkänd	2022
Underhållsspolning kök och badrum	2023
Asbets sanering i källare	2023
Stambyte	2024-2025
Kollektivt Bredband/TV via Telia installeras	2024

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning utföres av Ludvig & CO i Trelleborg.

Teknisk förvaltning utföres av Gunnar Karlsen Sverige AB

Trädgårdsskötsel utföres av Joäng Mark & Trädgård

Medlemmar

Av föreningens lägenheter har 0st överlåtits under året

Antal medlemmar uppgår till 15 st.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Anette Sandgren ordförande

Kerstin Wensbo sekreterare

Anne Christoffersen

Sonja Hamidi Panagiotidis

Suppleanter:

Eva Eriksson

Vid kommande föreningsstämma löper mandatperioden ut för Kerstin Wensbo och Anne Chrisoffersen
Anette Sandgren, Eva Eriksson, Sonja Hamidi Panagiotidis

Styrelsen har haft 6 st protokollförda sammanträden. Styrelsen har även under året haft kontinuerlig kontakt avseende löpande åtgärder.

Revisorer

Anneli Hynning Nilsson ordinarie.

Valberedning

Styrelsen agerar som valberedning

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 21 maj 2025

Föreningen har sitt säte i Trelleborg kommun, Skåne län.

KW
AC
SP

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	891	856	809	741
Resultat efter finansiella poster	-256	41	-53	35
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	945	930	900	825
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 312	2 278	2 303	2 328
Sparande per kvm (kr/kvm)	-139	101	43	126
Räntekänslighet (%)	5	2	3	3
Energik. fjärrvärme per kvm	255	217	188	171
Energik. el per kvm (kr/kvm)	45	48	37	29
Energikost. vattenk. per kvm	68	56	39	44
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	97	91	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Amorterings fond	Medlems- insatser	Yttre reparationsf	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	252 482	17 700	65 991	-169 042	40 814	207 945
Ökning av ytter fond			32 454	-32 454		0
Disposition av föregående års resultat:				40 814	-40 814	0
Årets resultat					-256 010	-256 010
Belopp vid årets utgång	252 482	17 700	98 445	-160 682	-256 010	-48 065

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-160 682
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	0
årets förlust	-256 010
	-416 692

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadgeenlig reservering	33 159
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-53 322
av yttrefond för underhåll ianspråk tages	0
i ny räkning överföres	-396 529
	-416 692

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Handwritten signatures and initials:
KW
AC
SP

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelsens intäkter	2		
Årsavgifter och hyror		890 875	855 835
Övriga intäkter		34	325
		890 909	856 160
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-94 770	-17 387
Fastighetsavgift/skatt	3	-25 860	-24 450
Driftskostnader	3	-584 244	-513 936
Övriga kostnader	3	-154 106	-99 887
Personalkostnader	4	-35 287	-19 579
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 312	-90 913
		-1 025 579	-766 152
Rörelseresultat		-134 670	90 007
Resultat från finansiella poster	5		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 652	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 992	-49 215
		-121 340	-49 193
Resultat efter finansiella poster		-256 010	40 814
Resultat före skatt		-256 010	40 814
Årets resultat		-256 010	40 814

 kw
AL
SP

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6, 7, 8

3 406 810

1 741 399

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

947

936

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

47 662

56 565

48 609

57 501

Kassa och bank

585 693

1 262 715

Summa omsättningstillgångar

634 302

1 320 216

SUMMA TILLGÅNGAR

4 041 112

3 061 615

 **KW**
AC
SP

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Amorteringsfond/Medlemsinsatser
Fond för yttre underhåll

270 182

270 182

98 445

65 991

368 627

336 173

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust
Årets resultat

-160 682

-169 042

-256 010

40 814

-416 692

-128 228

Summa eget kapital

-48 065

207 945

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

3 853 858

2 021 216

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

13 808

22 296

Leverantörsskulder

13

66 363

688 549

Aktuella skatteskulder

14

3 303

2 384

Övriga skulder

15

11 199

4 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

140 646

115 062

Summa kortfristiga skulder

235 319

832 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

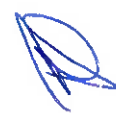
4 041 112

3 061 615

AD kw
AC
SP

Kassaflödesanalys

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-256 010	40 814
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		131 312	90 913
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-124 698	131 727
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		625 000	-625 000
Förändring av kortfristiga fordringar		8 892	-19 987
Förändring av leverantörsskulder		-622 186	643 924
Förändring av kortfristiga skulder		33 540	22 348
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-79 452	153 012
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 421 723	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-175 846	-22 296
Nytt lån		2 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 824 154	-22 296
Årets kassaflöde		-677 021	130 716
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 262 715	1 131 998
Likvida medel vid årets slut		585 694	1 262 714

 
AC


Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt uppdatering av nya regler enligt BFNAR 2023:1

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-10%
-----------	-------

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

KW
AC
OP

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad fjärrvärme per kvm

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad el per kvm

Bostadsrättsföreningens kostnader för el dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad vatten. per kvm

Bostadsrättsföreningens kostnader för vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Rörelseintäkter

	2025	2024
Årsavgifter och hyror		
Lägenhetsavgifter	847 476	834 000
Telia/ Bredband	41 400	17 250
Överlåtelse/inträdesintäkt	0	2 866
Pantsättningsintäkter	0	1 719
Extra Förråd	2 000	0
	890 876	855 835
Övriga intäkter		
Övr ersättn och intäker	0	320
Övriga rörelseintäkter	34	5
	34	325
Totala summa intäkter	890 910	856 160

KW
AC
SP

Not 3 Rörelsens kostnader

	2025	2024
Reparationer		
Rep. Vitvaror Lokaler	1 490	1 995
Rep. Tvättstuga	53 322	0
Rep. källare	11 023	0
Rep. Lås	0	104
Rep. VVS	3 125	0
Rep. Ventilation	0	11 600
Rep. El	7 500	0
Rep. Trapphus	8 799	0
Rep. dörrar	7 663	0
Rep. Gård	710	0
Övrigt	1 138	3 688
	94 770	17 387
Fastighetsavgift/skatter		
Fastighetsskatt	25 860	24 450
	25 860	24 450
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel entrepr	83 399	87 445
Fastighetsskötsel, serviceavtal	5 522	11 231
Entreprenad, trappstädning	4 419	0
Sotning	577	0
Besiktning brand	10 163	1 813
Elkostnader	40 561	42 983
Fjärrvärme	228 420	194 749
Vatten och avlopp	61 136	50 557
Sophämtning renhållning	28 075	28 964
Fastighetsförsäkring	32 979	31 507
Avgift Tv-kanaler	39 198	33 189
Bredband	49 795	31 498
	584 244	513 936
Övriga kostnader		
Förbrukningsinventarier	11 589	0
Förbrukningsmaterial	1 615	1 779
Avgift Nox Finanas	7 583	4 487
Kontorsmaterial	1 472	0
Revisionsarvoden	8 500	7 000
Föreningsstämma	722	1 018
Redovisningstjänster	79 635	64 120
Redovisningst. ut.f.avtal	0	16 820
Bankkostnader	3 246	3 559
Övriga bankkostnader	38 695	0
Övriga externa kostnader	1 049	1 105
	154 106	99 888
Totala summa rörelsens kostnader	858 980	655 661

KW
AC
SP

Not 4 Personalkostnader

	2025	2024
Personalkostnader		
Styrelsearvode	24 950	15 000
Arbetsgivaravgifter	10 337	4 579
	35 287	19 579

Not 5 Ränteintäkter och Räntekostnader

	2025	2024
Ränteintäkter		
Ränteintäkter	9 641	0
Skattefria intäkter	11	22
	9 652	22
Räntekostnader		
Räntekostnader långfr. sk	130 852	49 215
Dröjsmålsränta	140	0
	130 992	49 215
Totala ränteintäkter och räntekostnader	140 644	49 237

Not 6 Fastigheten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 735 756	2 735 756
Inköp	2 421 723	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 157 479	2 735 756
Ingående avskrivningar	-1 723 827	-1 632 914
Årets avskrivningar	-131 312	-90 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 855 139	-1 723 827
Utgående redovisat värde	3 302 340	1 011 929
Taxeringsvärden byggnader	8 400 000	7 200 000
	8 400 000	7 200 000
Bokfört värde byggnader	3 302 340	1 011 929
	3 302 340	1 011 929

Not 7 Mark

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

KW
AC
SP

Ingående anskaffningsvärden	104 470	104 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 470	104 470
Utgående redovisat värde	104 470	104 470
Taxeringsvärden mark	2 653 000	3 618 000
	2 653 000	3 618 000

Not 8 Pågående arbetet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	0
Inköp	0	625 000
Omklassificeringar	-625 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	625 000
Utgående redovisat värde	0	625 000

Not 9 Övriga kortfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkn skatter och avgift	947	936
	947	936

Not 10 Förutbetalda kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkringspremi	25 396	24 420
Övr förutb kostn	22 266	32 145
	47 662	56 565

Kulör
AD AC

Not 11 Långfristigaskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
HB -528758	0	6 992
HB -810965/-356925	25 168	25 168
HB -775152/-329335	0	27 792
HB -155102	10 752	10 752
HB -775153/-498661	8 000	7 168
HB -423839	1 312	1 312
HB -498660	10 000	10 000
	55 232	89 184

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

HB -528758	0	151 665
HB -810965/-356925	533 105	539 397
HB -775152/-329335	625 211	592 208
HB -155102	232 201	234 889
HB -758312	1 000 000	0
HB -758313	1 000 000	0
HB -775153/-498661	151 930	154 866
HB -423839	28 054	28 382
HB -498660	228 125	230 625
	3 798 626	1 932 032

Not 12 Kortfristig del lån

	2025-12-31	2024-12-31
HB -528758	0	1 748
HB -810965/-356925	6 292	6 292
HB -775152/-329335	0	6 948
HB -155102	2 688	2 688
HB -775153/-498661	2 000	1 792
HB -423839	328	328
HB -498660	2 500	2 500
	13 808	22 296

KW
SP
AC

Not 13 Leverantörsskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Leverantörsskulder		
Trelleborgs Kommun	4 964	6 480
Ludvig & Co	960	735
Telia	22 406	22 139
Trelleborgs Energi	31 287	27 321
Joäng Mark & Trädgård AB	1 637	910
Frasses, Stefan Lunddahl	690	0
Veteranpollen AB	4 419	0
Gunnar Karlsen Sverige AB	0	5 965
Assemblin VS AB	0	625 000
	66 363	688 550

Not 14 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skatteskulder		
Skatteskulder	-47 007	-22 066
Upplupen fastighetsavgift	50 310	24 450
	3 303	2 384

Not 15 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder		
Personalens källskatt	495	0
Lagstadg soc avg lönesk	10 704	4 163
	11 199	4 163

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Uppl. kostnader		
Upplupna löner	30 000	20 000
Upplupna utgiftsräntor	19 043	5 661
Övriga uppl kostn	36 776	31 068
	85 819	56 729
Förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyresinkomst	54 827	58 332
	54 827	58 332
Totala summan uppl. kostnader och förutb. intäkter	140 646	115 061

KW SP
AC

Not 17 Ställda säkerheter

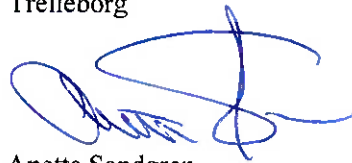
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 046 180 4 046 180	4 046 180 4 046 180

Not 18 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Inger Hansson Ludvig & Co

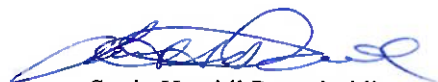
Årsredovisningen beslutades den 20 mars 2026

Trelleborg

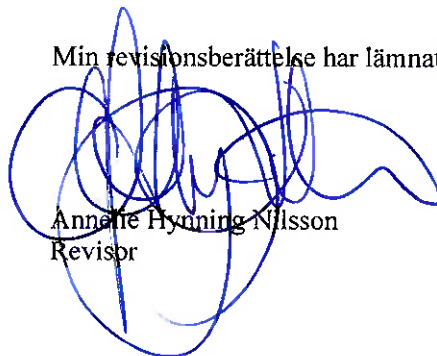

Anette Sandgren
260510


Kerstin Wensbo
260510


Anne Christoffersen
260510


Sonja Hamidi Panagiotidis
260510

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-12


Annette Hyning Nilsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen: Solid

Org.nr. 747000-0410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solid för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna standard beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god redovisningssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt ansvar enligt detta krav.

Jag ser de revisionsbevis jag har inhämtat som tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god redovisningssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt god redovisningssed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

-identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

-utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

-drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att försätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

-utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av styrelsens förvaltning för BRF Solid för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna standard beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god redovisningssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt ansvar enligt detta krav.

Jag anser de revisionsbevis jag har inhämtat som tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende.

-företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

-på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god redovisningssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god redovisningssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

Trelleborg datum 2026-05-12

Anneli Hynning Nilsson

Revisor

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Till styrelsen i Bostadsrättsföreningen Solid
Organisationsnummer 747000-0410

Uppdraget

Jag har biträtt Bostadsrättsföreningen Solid med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Trelleborg den 16 mars 2026



Inger Hansson
Auktoriserad Redovisningskonsult
Ludvig & Co



Srf konsulterna