

Årsredovisning 2025

Brf Löt

786000-0095



Välkommen till årsredovisningen för Brf Löt

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Söderhamn.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-04-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-06-19 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vågbro 2:2	1956	Söderhamn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Leif Bolander & Co AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1956.

Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 1 812 kvm och 1 lokal om 20 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hans Svante Norin	Ordförande
Åsa Lönngren	Suppleant
Martin Persson	Suppleant
Conny Hedlund	Styrelseledamot
Emelie Katarina Björklund	Styrelseledamot

Valberedning

Vanessa Hiett

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ewa Margareta Ohlson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2000	● Takbyte
2001	● Stambyte
2006	● Fönsterbyte
2010	● Panelning Gavlar, 4 balkonger
2013	● Tvättmaskin
2018	● Tvättmaskin
2021	● Målning - baksida, balkonger, gavlar
2023	● Målning av källarfönster
2024	● Byten av Låssystem
2025	● Fixa sprickor i grunden

Planerade underhåll

2026	● Sopsorteringstationer
	Renovering av tvättstuga
	Uppfräschning av el
	Byte av expansionskärl/Besiktning?

Avtal med leverantörer

Div rep och bygg	Perex
El	Deson
Gräsklippning	Mina
Lås och nycklar	Lås och säkerhet
Snöröjning och sandning	Trangärde
Städ	Coor
Värme och vatten	Söderhamn Nära
VVS	Blomqvist rör

Övrig verksamhetsinformation

Underhållsplan färdigställd för 50 år framåt via SBC 16 juni 2025.

Byte av styrelse vid förgående årsstämma 28 maj 2025.

Ingen vaktmästare sedan 1 november 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Konkursboende där vi fick in 18150kr. Saknas fortfarande 10789kr.

10% avgiftshöjning från 1 januari 2025.

Bundit ny ränta för ett av våra lån i september 2025. Ökad amortering och minskad ränta.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Gruppavtal bredband med Söderhamn Nära från 1 november 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 548 535	1 391 343	1 245 147	1 184 218
Resultat efter fin. poster	220 762	100 621	-41 587	162 887
Soliditet (%)	24	20	18	18
Yttre fond	399 184	360 625	250 000	140 000
Taxeringsvärde	9 985 000	8 595 000	8 595 000	8 595 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	828	735	654	629
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,8	95,5	95,0	96,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 582	1 621	1 656	1 797
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 565	1 603	1 638	1 777
Sparande / kvm totalyta, kr	237	204	87	199
Elkostnad / kvm totalyta, kr	30	35	40	34
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	235	222	191	178
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	44	44	41	43
Energikostnad / kvm totalyta, kr	309	301	271	255
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,47	4,63	3,51	1,74
Räntekänslighet (%)	1,91	2,20	2,53	2,86

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	79 580	-	-	79 580
Fond, yttre underhåll	360 625	-	38 559	399 184
Balanserat resultat	309 194	100 621	-38 559	371 257
Årets resultat	100 621	-100 621	220 762	220 762
Eget kapital	850 020	0	220 762	1 070 782

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	371 257
Årets resultat	220 762
Totalt	592 019

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	140 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-42 810
Balanseras i ny räkning	494 829
	592 019

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 548 534	1 391 343
Övriga rörelseintäkter	3	-5	2 918
Summa rörelseintäkter		1 548 529	1 394 261
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-846 512	-890 104
Övriga externa kostnader	9	-137 162	-63 138
Personalkostnader	10	-100 285	-94 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 144	-171 144
Summa rörelsekostnader		-1 255 103	-1 219 152
RÖRELSERESULTAT		293 426	175 109
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 213	63 346
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-100 877	-137 834
Summa finansiella poster		-72 664	-74 488
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		220 762	100 621
ÅRETS RESULTAT		220 762	100 621

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	1 844 518	2 015 662
Maskiner och inventarier	13	-0	-0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 844 518	2 015 662
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 844 518	2 015 662
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 642	23 783
Övriga fordringar	14	2 819	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	48 584	47 600
Summa kortfristiga fordringar		66 045	71 388
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	1 411 628	0
Summa kortfristiga placeringar		1 411 628	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 080 835	2 208 429
Summa kassa och bank		1 080 835	2 208 429
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 558 508	2 279 817
SUMMA TILLGÅNGAR		4 403 025	4 295 478

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		79 520	79 520
Fond för yttre underhåll		399 184	360 625
Summa bundet eget kapital		478 704	440 145
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		371 257	309 194
Årets resultat		220 762	100 621
Summa fritt eget kapital		592 019	409 816
SUMMA EGET KAPITAL		1 070 722	849 960
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	955 720	1 917 628
Summa långfristiga skulder		955 720	1 917 628
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	1 911 402	1 018 782
Leverantörsskulder		101 163	193 878
Skatteskulder		4 641	7 016
Övriga kortfristiga skulder		90 971	90 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	268 406	218 112
Summa kortfristiga skulder		2 376 583	1 527 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 403 025	4 295 478

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	293 426	175 109
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	171 144	171 144
	464 570	346 253
Erhållen ränta	28 213	63 346
Erlagd ränta	-103 652	-134 865
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	389 131	274 734
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 343	-16 049
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-41 152	75 470
Kassaflöde från den löpande verksamheten	353 322	334 155
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-1 411 628	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 411 628	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-69 288	-65 164
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-69 288	-65 164
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 127 594	268 991
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 208 429	1 939 438
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 080 835	2 208 429

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Löt är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,70 %
Om- och tillbyggnad	2,50 - 5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 454 820	1 291 200
Hysesintäkter, bostäder	250	300
Hysesintäkter, p-platser	45 320	50 160
Övriga intäkter	48 144	49 683
Summa	1 548 534	1 391 343

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Vidarefakturerering	0	2 916
Öres- och kronutjämnning	-5	2
Summa	-5	2 918

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	0	2 916
Städning	33 758	32 305
Trädgårdsarbete	18 840	44 509
Snöskottning	31 571	0
Summa	84 169	79 730

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	10 338	23 028
Summa	10 338	23 028

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	42 810	101 441
Summa	42 810	101 441

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Elavgifter	41	0
Fastighetsel	55 029	63 425
Uppvärmning	429 721	407 367
Vatten	81 414	80 441
Sophämtning	31 743	30 473
Summa	597 948	581 706

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	34 233	33 894
Kabel-TV	44 919	40 548
Fastighetsskatt	32 095	29 757
Summa	111 247	104 199

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	5 307	6 811
Juridiska kostnader	18 938	0
Övriga förvaltningskostnader	14 265	15 062
Ekonomisk förvaltning	42 528	41 265
Konsultkostnader	56 125	0
Summa	137 162	63 138

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	49 750	42 500
Löner, arbetare	33 600	40 320
Sociala avgifter	16 935	11 946
Summa	100 285	94 766

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	100 656	137 457
Övriga räntekostnader	221	377
Summa	100 877	137 834

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 485 436	6 485 436
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 485 436	6 485 436
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 469 774	-4 298 630
Årets avskrivning	-171 144	-171 144
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 640 918	-4 469 774
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 844 518	2 015 662
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>56 900</i>	<i>56 900</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 490 000	6 481 000
Taxeringsvärde mark	2 495 000	2 114 000
Summa	9 985 000	8 595 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 819	5
Summa	2 819	5

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Städning	2 869	2 735
Försäkringspremier	34 575	34 233
Förvaltning	11 140	10 632
Summa	48 584	47 600

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristig placering 1	1 411 628	0
Summa	1 411 628	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB	2025-10-30	4,35 %	949 494	968 142
Stadshypotek AB	2026-10-30	3,14 %	936 012	960 756
Stadshypotek AB	2027-10-30	3,20 %	981 616	1 007 512
Summa			2 867 122	2 936 410
Varav kortfristig del			1 911 402	1 018 782

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 520 682 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 138	6 763
El	5 077	6 095
Uppvärmning	47 811	48 650
Kabel-TV	7 750	3 379
Utgiftsräntor	12 096	14 871
Vatten	7 540	7 121
Löner	31 000	0
Uppl kostn renhållningsavg	2 696	2 581
Uppl kostn semesterlöner	-1 423	-1 423
Sociala avgifter	10 691	951
Beräknade uppl. sociala avgifter	-145	-145
Förutbetalda avgifter/hyror	133 175	129 269
Summa	268 406	218 112

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

5 249 500

2024-12-31

5 249 500

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Elbesiktning 6 februari 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Söderhamn

Hans Svante Norin
Ordförande

Conny Hedlund
Styrelseledamot

Emelie Katarina Björklund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ewa Ohlson
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.04.2026 07:59

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 28.04.2026 17:30

DOCUMENT ID:

ryLszlApZl

ENVELOPE ID:

S1rif8Ca-x-ryLszlApZl

DOCUMENT NAME:

Brf Löt, 786000-0095 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
18 pages

SHA-512:

72413aa7f9a93cb1da0e2fc2a4cb205e2e9914e1b77c38
7e3c39c6608e852d719c384a5a8149d9249921c5ee904
bd8a0ee2bc95a821a37e92b934fc252388ec2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS SVANTE NORIN svante.h.norin@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 17:32 28.04.2026 17:31	eID Low	Swedish BankID IP: 81.94.90.22
2. EMELIE KATARINA BJÖR KLUND emmi.bjorklund@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 17:56 28.04.2026 17:56	eID Low	Swedish BankID IP: 80.245.224.234
3. CONNY ERIK EMANUEL H EDLUND conny_hedlund@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 20:08 28.04.2026 20:02	eID Low	Swedish BankID IP: 80.245.226.110
4. Ewa Margareta Ohlson ewa-ohlson@hotmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 07:59 29.04.2026 07:58	eID Low	Swedish BankID IP: 81.94.90.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Löt

Organisationsnummer: 786000-0095

Revisionsperiod: 2025-01-01 – 2025-12-31

Datum:

1. Inledning

Jag har genomfört en granskning av Brf Löt årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Min granskning har gällt föreningens räkenskaper och förvaltning.

2. Ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för föreningens räkenskaper och förvaltning. Min uppgift har varit att kontrollera om årsredovisningen är korrekt och om förvaltningen har skötts på rätt sätt.

3. Revisionsresultat

Jag har gått igenom föreningens räkenskaper och årsredovisning. Jag bedömer att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi, och att styrelsen har skött förvaltningen enligt gällande regler.

4. Slutsats

Jag föreslår att årsstämman fastställer årsredovisningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

5. Underskrift

Norråla den/.....

.....

Ewa Ohlson

Förtoendevald internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.04.2026 07:46

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 28.04.2026 17:30

DOCUMENT ID:

SJljz8AT-g

ENVELOPE ID:

HySoMUCpbe-SJljz8AT-g

DOCUMENT NAME:

Revisionberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

22ca45d8debe5aaf92539b18f40e1eb0e7e2a23386c07a
ee0be04415dfe50c982fb29641cb593bb3229352a86737
f434d313fef44c0e3df506751d662543c97e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ewa Margareta Ohlson	Signed	29.04.2026 07:46	eID	Swedish BankID
ewa-ohlson@hotmail.com	Authenticated	29.04.2026 07:43	Low	IP: 81.94.90.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed