

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Norrbyle 17 m.fl. (Havsskogen) inom Vaddö kommun av Stockholms län.

§ 1.

Inledande bestämmelser

Där sådant provas oundgängligen behövt och förhållandena det väl medgiva, må smärre avvikelser beträffande byggnadsyta, hushöjd och taklutning av byggnadsnämnden medgivas.

§ 2.

Allmänna bestämmelser

Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras sådan byggnad som påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 3.

Byggnadsplanområdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handelsändamål.
- Mom. 3. Med Ra betecknat område får användas endast för allmänt fritidsändamål.
- Mom. 4. Med Th betecknat område får användas endast för båtupplägnings- och bryggändamål.
- Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 6. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 4.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1800 kvadratmeter.

§ 7.

Byggnads läge

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom. 2. Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från tomtplatsgräns eller i sådan gräns.

§ 8.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område och har en areal mindre än 4.000 kvadratmeter, får endast en huvudbyggnad och två uthusbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter.

Mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

§ 9.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind må ej inredas.

§ 10.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 11.

Taklutning

Tak får icke givas mindre lutning mot horisontalplanet än 22°.

§ 12.

Antal lägenheter

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom. 2. Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredes, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm den 23 november 1964
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Vaddö beslut
den 22/2 1965, § 4
Sten Erickson

Sten Erickson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

W. Almqvist

FÖRSLAG
TILL BYGGNADSPLAN FÖR
DEL AV FASTIGHETEN
NORRBYLE 17 M.F.L.
I VÄDDÖ SOCKEN OCH KOMMUN
AV STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1964 AV
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB
OLLE THUNWALL
OLLE THUNWALL
LANTMÄTARE

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1963 AV
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB, LANT-
MÄTARE OLLE THUNWALL.

FASTIGHETSINDELNINGEN ÅJOURFÖRD TILL
DEN 6 MAJ 1963.

REVIDERAT DEN 19 MARS OCH DEN 23 NOVEMBER 1964
OLLE THUNWALL
OLLE THUNWALL
LANTMÄTARE

RETECKNINGAR GRUNDKARTAN

 HEMMANSGRÄNS
 ASTIGLETSGRÄNS
 ÅKER
 SKOG
 KÄRR
 ÅNG
 VÄG
 STIG
 BÄCK
 ÖRE
 BÖNNINGSLUS
 UTHUS
 STAKET
 STRANDKANT
 NIVÅKURVOR
 DÖLVÄNDUNK
 GRÄNSPUNKT
 RUTNÄTSPUNKT

BETECKNINGAR, PLANEN

[illegible]

KARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG EFTER
FLYGFOTOGRAFERING VÅREN 1963 PÅ 1000 METERS HÖJD
OCH LÄNDEFÖR SIK TILL STANDARDKLASS III
KOORDINATSYSTEMET ANSLUTET TILL RIKETS SYSTEM.

Från originalt rsm
kottiserad, bekräftad.
Ulle Thunberg

 Gräns för områden som undantages från fastställelse enligt Länstyrelsens resolution den 6/1 1967

ÅLANDS HAV

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Ydöds beslut
den 22/2 1965