



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Svinninge 2:3 med adress Svinninge 2:3, 76173 Norrtälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 till huset och 2 till respektive dörr till boden. Förråd ihop byggt med huset har hänglås med kod.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Hela huset är renoverat/tillbyggt efter köp för ca 15 -16 år sedan, då drogs även nyinstallerad el in i huset (fanns ej tidigare). Huset är isolerat och har uppvärmning via elradiatorer. Huset har ett internsistem för för KV och VV (finns en liten varmvatten beredare), 25 liters vattendunkar har använts. Toalett är av typen separett där urinen går ut i stenkista. Huset målades om utvändigt för ca 3 år sedan. Huset har varierande tjocklek av isolering då huset renoverades/byggs till från befintligt. Fristående förrådsbod byggdes för ca 15 år sedan. Den fristående förrådsboden är isolerad i golv och tak och även lite isolerad i väggar. Den fristående förrådsboden är förberedd för indragning el men det bör ses över av fackman innan installation. Förrådet som är ihop byggt med huset byggdes för ca 15 år sedan och är lätt isolerad och har indragen el och belysning.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Enbart fackman för elen i huset. Förrådsbod ihop byggt med huset har el, belysning ej utfört av fackman. Extern förrådsbod är förberedd för indragning av el, förberedelse ej utfört av fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Badrummet är utfört med rollat tätskikt på väggar i duschutrymme samt på hela golvytan, övriga väggar är utfört med enbart primer. Väggar har kakel och golv klinkers.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Finns befintlig brunn som inte används - osäker vattenkvalitet.*

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Finns brunn men osäker tillgång av vatten. Huset har internsistem för vatten som försörjs via medtaget vatten/vattendunkar.*

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Papptak på förråd hopbyggt med hus bör bytas/åtgärdas (vi har dock inte märkt några läckage). Matta i fristående förråd är limmat i ena utrymmet och har en någon ojämn yta, andra utrymmet är mattan lagd utan lim. Huset står delvis på plintar och golven i sovrummen lutar något (troligen satte sig huset något efter tillbyggnad men har inte rört sig efter det). Golv i badrum har något bakfall/svacka utanför dusch (vi hade planerat att sätta dit ett duschkar alt duschkabin och ansluta avlopp direkt till golvbrunnen). Skada på golv i stora sovrummet under säng efter stödben från sängen (2 pkt parkett lika befintligt finns kvar ouppackade om så önskas). VV och KV slangar till köksblandare bör fixeras bättre i diskbänksskåp (har dock fungerat under vår tid)*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja