

Årsredovisning 2025

Brf Graniten

717300-0345



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Graniten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Tierp .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-03-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-12-02 och nuvarande stadgar registrerades 2021-06-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tierp 96:12		

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Uppsala

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1953.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 938 kvm och 1 lokal om 65 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 048 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Bengt Edvard Asp	Ordförande
Pia Årstam	Sekreterare
Mikaela Johanna Johansson	Styrelseledamot
Simon Eriksson	Styrelseledamot

Valberedning

Börje Wallin
Elisabeth Wallin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anna Matilda Funke Jansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades och sträcker sig fram till . Underhållsplanen uppdaterades .

Planerade underhåll

2026 ● Besiktiga balkonger

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Ekonomisk Förvaltning i Uppsala
Elleverantör	Vattenfall
Trädgårdsskötsel	Tierps Boservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En vattenskada har uppstått i en lägenhet och åtgärdats under året.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Överenskommelse med Boservice att ha en dialog när det gäller snöröjning. I övrigt har inga förändringar skett.

Övriga uppgifter

Nya ordningsföreskrifter för föreningen har upprättats och delats ut till varje lägenhet.

TEMAB har utrustat föreningen med kärl för Fastighetsnära insamling.

Vi har lagt igen grusgången och installerat eluttag vid uteplatsen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 16 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	877 168	804 193	793 686	748 848
Resultat efter fin. poster	-85 799	16 958	103 324	115 809
Soliditet (%)	11	14	13	7
Yttre fond	791 547	691 547	591 547	541 547
Taxeringsvärde	7 515 000	7 399 000	7 399 000	7 399 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	878	804	800	755
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,9	93,7	92,0	94,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 862	1 928	1 996	2 814
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 667	1 727	1 787	2 519
Sparande / kvm totalyta, kr	-24	82	165	177
Elkostnad / kvm totalyta, kr	94	103	64	62
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	190	191	160	137
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	79	77	65	50
Energikostnad / kvm totalyta, kr	363	370	288	248
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,84	2,24	2,42	2,01
Räntekänslighet (%)	2,12	2,40	2,50	3,73

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 36 708 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

En vattenskada har under året uppstått i en av fastighetens lägenheter. Detta har lett till att föreningen har givit ett lån till en enskild medlem. Kostnaden för självriskan har debiterats föreningen eftersom felet bedömts tillhöra fastigheten.

Entreprenören för städ i trappuppgångar och källarutrymme har missat att vi har ny fakturaadress vilket lett till att debitering för några månader från 2024 belastat 2025 års budget.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	46 700	-	-	46 700
Fond, yttre underhåll	691 547	-	100 000	791 547
Balanserat resultat	-427 840	16 958	-100 000	-510 882
Årets resultat	16 958	-16 958	-85 799	-85 799
Eget kapital	327 365	0	-85 799	241 566

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-510 882
Årets resultat	-85 799
Totalt	-596 681

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	-696 681
	-596 681

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	877 168	804 193
Övriga rörelseintäkter	3	-1	3
Summa rörelseintäkter		877 167	804 196
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-747 342	-608 917
Övriga externa kostnader	8	-63 680	-46 562
Personalkostnader	9	-24 164	-25 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 694	-69 408
Summa rörelsekostnader		-895 879	-750 109
RÖRELSERESULTAT		-18 711	54 087
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 189	4 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-68 276	-41 298
Summa finansiella poster		-67 087	-37 129
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-85 799	16 958
ÅRETS RESULTAT		-85 799	16 958

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	1 719 697	1 771 487
Maskiner och inventarier	12	34 445	43 349
Summa materiella anläggningstillgångar		1 754 142	1 814 835
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 754 142	1 814 835
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 684	15 995
Övriga fordringar	13	8 327	10 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	30 706	30 628
Summa kortfristiga fordringar		44 717	56 818
Kassa och bank			
Kassa och bank		331 054	418 028
Summa kassa och bank		331 054	418 028
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		375 771	474 846
SUMMA TILLGÅNGAR		2 129 912	2 289 681

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 700	46 700
Fond för yttre underhåll		791 547	691 547
Summa bundet eget kapital		838 247	738 247
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-510 882	-427 840
Årets resultat		-85 799	16 958
Summa ansamlad förlust		-596 681	-410 882
SUMMA EGET KAPITAL		241 566	327 365
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	559 816
Summa långfristiga skulder		0	559 816
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 746 766	1 248 874
Leverantörsskulder		74	0
Övriga kortfristiga skulder		10 163	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	131 343	153 626
Summa kortfristiga skulder		1 888 346	1 402 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 129 912	2 289 681

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-18 711	54 087
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	60 694	69 408
	41 982	123 495
Erhållen ränta	1 189	4 169
Erlagd ränta	-59 918	-41 549
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-16 747	86 115
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 101	28 816
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-20 404	5 735
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-25 050	120 666
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	11 349	0
Amortering av lån	-73 273	-61 924
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-61 924	-61 924
ÅRETS KASSAFLÖDE	-86 974	58 742
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	418 028	359 286
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	331 054	418 028

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Graniten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,98 %
Yttertak	5,90 %
Fasader	1,68 %
Fönster	0,98 %
Stamledningar VA	1,68 %
Stamledningar Värme	5,90 %
El	1,68 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	765 936	696 360
Hysesintäkter lokaler	44 800	42 000
Garagehyra	8 352	8 352
Kabel-tv	20 664	20 664
El	36 708	36 768
Administrativ avgift	708	49
Summa	877 168	804 193

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	3
Summa	-1	3

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastskötsel,städ material	3 108	0
Fastskötsel/teknisk förv arvode	44 500	44 500
Entrepkostn städ	27 225	13 475
Trädgård och blommor	555	8 413
Snöskottning och sandupptagning	15 125	45 900
Summa	90 513	112 288

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	1 602	6 825
Bostäder VVS	121 571	0
Tvättstuga	1 140	6 990
Dörrar och lås/porttele	0	903
VA	0	5 478
Försäkringsärende/vattenskada	0	4 831
Summa	124 313	25 027

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	98 741	107 526
Fjärrvärme	199 231	199 680
Vatten	82 797	80 520
Sophämtning	21 491	19 763
Summa	402 260	407 489

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	20 209	18 174
Självrisk	57 774	0
Kabel-TV	0	17 050
Bredband/Kabeltv	33 432	5 572
Fastighetsskatt	18 841	23 317
Summa	130 256	64 113

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	2 211	773
Kontorsmtrl trycksaker	100	0
Postbefordran	0	20
Avg juridiska åtgärder	16 800	0
Styr.möte/stämma/städdag	334	2 185
Trivselåtgärder	1 076	414
Arvode ekonomisk förvaltning	30 108	29 024
Extradebitering förvaltn.	7 584	8 395
Övriga administrativa kostnader	757	0
Bankkostnader	3 750	3 752
Övriga externa kostnader	960	1 999
Summa	63 680	46 562

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Lagstadgade arb giv avg	4 164	5 222
Summa	24 164	25 222

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Låneräntor	68 254	41 298
Dröjsmålsränta	22	0
Summa	68 276	41 298

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 756 079	3 756 079
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 756 079	3 756 079
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 984 592	-1 924 088
Årets avskrivning	-51 790	-60 504
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 036 382	-1 984 592
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 719 697	1 771 487
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 757 000	5 760 000
Taxeringsvärde mark	1 758 000	1 639 000
Summa	7 515 000	7 399 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	351 581	351 581
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	351 581	351 581
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-308 232	-299 328
Årets avskrivning	-8 904	-8 904
Utgående ackumulerad avskrivning	-317 136	-308 232
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 445	43 349

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkn skatter o avgifter	3 289	3 163
Skattefordringar	11 508	7 032
Fordringar hos leverantör	-6 470	0
Summa	8 327	10 195

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutb kostn,upplupn int	5 162	5 054
Förbet försäkringar	17 033	16 803
Förbet förvaltning	8 511	8 771
Summa	30 706	30 628

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-03-28	3,44 %	676 500	698 500
Swedbank	2026-05-28	2,92 %	510 450	527 050
Swedbank	2026-04-24	3,23 %	559 816	583 140
Summa			1 746 766	1 808 690
Varav kortfristig del			1 746 766	1 248 874

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 437 146 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Uppl kostn och förutb int	1 763	6 334
Uppkost städ	1 650	0
Uppkost el	9 398	11 787
Uppkost fjärrvärme	22 362	23 599
Uppkost räntor	14 760	6 402
Uppkost vatten	7 622	6 784
Uppkost löner	0	20 000
Beräknade uppl. sociala avifter	0	5 222
Uppl. utgiftsräntor	688	688
Förutbet hyror/avgifter	73 100	72 810
Summa	131 343	153 626

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 363 000	3 363 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tierp

Erik Bengt Edvard Asp
Ordförande

Pia Årstam
Sekreterare

Mikaela Johanna Johansson
Styrelseledamot

Simon Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anna Matilda Funke Jansson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.04.2026 21:43

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.04.2026 14:07

DOCUMENT ID:

HJR_7_znbl

ENVELOPE ID:

SJ6OmOMhZI-HJR_7_znbl

DOCUMENT NAME:

Brf Graniten, 717300-0345 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

18 pages

SHA-512:

9f30a1e0afb366f97505ef0aad618fbb8c10ee206b31af7a
237bda10953e31f7b1c4d3d7f4dacfbf84469445f4f8728
8ae2f007df341ff547b39d76cbd0b93c1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Bengt Edvard Asp erik@windrose.se	 Signed Authenticated	07.04.2026 14:16 07.04.2026 14:15	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.132.65
2. Pia Margareta Årstam pia.arstam@hotmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 14:16 07.04.2026 14:15	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.132.65
3. Mikaela Johanna Johansson mikaelajohansson83@hotmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 14:24 07.04.2026 14:23	eID Low	Swedish BankID IP: 2.65.230.168
4. SIMON KARL ERIK ERIKSSON simon_eriksson92@hotmail.se	 Signed Authenticated	07.04.2026 21:15 07.04.2026 20:58	eID Low	Swedish BankID IP: 95.140.186.3
5. Anna Matilda Funke Jansson matilda.funkejansson@gmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 21:43 07.04.2026 21:42	eID Low	Swedish BankID IP: 185.94.73.127

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Undertecknad, av BRF Granitens årsmöte utsedda att granska föreningens räkenskaper för år 2025 får efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper för året och funnit att inkomster och utgifter styrkts med vederbörliga verifikationer. Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till de av NABO uppgjorda bokslutsrapporterna.

Då granskningen icke givit anledning till anmärkning föreslår jag att styrelsen beviljas full och tacksam ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Tierp, se digital signatur för datum

Matilda Funke Jansson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.04.2026 21:41

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.04.2026 14:07

DOCUMENT ID:

HkAu70GnWg

ENVELOPE ID:

rypu7_fh-g-HkAu70GnWg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025-26.pdf

1 page

SHA-512:

6b4b035a76d6b5d23cd945caabf7a5d30e8cbdda5665a
476b7c085bf19a1397feba4f07b54adcd2183bb684ac60
ebce2e323692e68c937fba01b59976e8152e1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Matilda Funke Jansson	Signed	07.04.2026 21:41	eID	Swedish BankID
matilda.funkejansson@gmail.com	Authenticated	07.04.2026 21:40	Low	IP: 185.94.73.127

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed