



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Haneberg 2:17 med adress Haneberg Björke , 64397 Västra Näshulta

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Tre uppsättningar nycklar till ytterdörr och garage

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Under 2021-2022 har följande renovering genomförts:

Nytt kök med platsbyggt skafferi (inkl nytt fönster i köket)

Badrum 1: helrenoverat inkl värmegolv, duschdörrar, handfat och toalett.

Badrum 2: ny toalett

Golv i hela huset för utom tvättstuga och toalett

Braskamin och skorsten

Ytskickt i samtliga rum (målat tak och väggar)

Väggpanel i hall och delvis i vardagsrum

Ny innervägg med inbyggd plats för tv

Installerat luftventiler (friskluftsventiler)

Ny Värmepump med AC

Fläkt och ventilation

Renoverat samtliga innerdörrar

2024 - vedbod

2025 - Kylskåp

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja





Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar 2021 - totalrenovering av badrum 1. Ny toalett, handfat, duschväggar. Golvvärme och fläkt för utsug/ventilation.

Badrum nr 1 byte av toalett.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Vattenprov beställt 26-07-07

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja