PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
B_1	Gruppboende

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Område för gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 0000	Minsta tomtstorlek i kvadratmeter
e_2 000/00	Största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader i kvadratmeter per fastighet
e_3	Högst 14% av fastighetsarean får bebyggas
e_4	Minsta tomtstorlek är 240 kvm. Största byggnadsarea är 35 % per fastighetsarea
e_5	Minsta tomtstorlek är 300 kvm för sammanbyggda hus där största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea. Minsta tomtstorlek är 1300 kvm för friliggande hus där största byggnadsarea är 15 % per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
g_1	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in/utfart
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_1	Markens höjd får inte ändras, undantaget dränerande ingrepp
n_2	Stödmur får inte överstiga 1,1 meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Byggnader skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns. Murar/plank skall placeras minst 0,5 meter från gräns mot gata
p_2	Garage skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot lokalgata

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
0,0	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
II	Högsta antal våningar
v_1	Takkupor/frontespis som upptar högst 50% av fasadens längd får utföras utöver angiven byggnadshöjd
fril	Endast friliggande hus
sam	Endast sammanbyggda hus

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a_1	Marklov krävs för fällning av träd med större diameter än 50 cm vid en höjd av 120 cm över mark

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

– – – – – – –	Illustrationslinje
dike	Illustrationstext

Dnr: 2010-01032-214

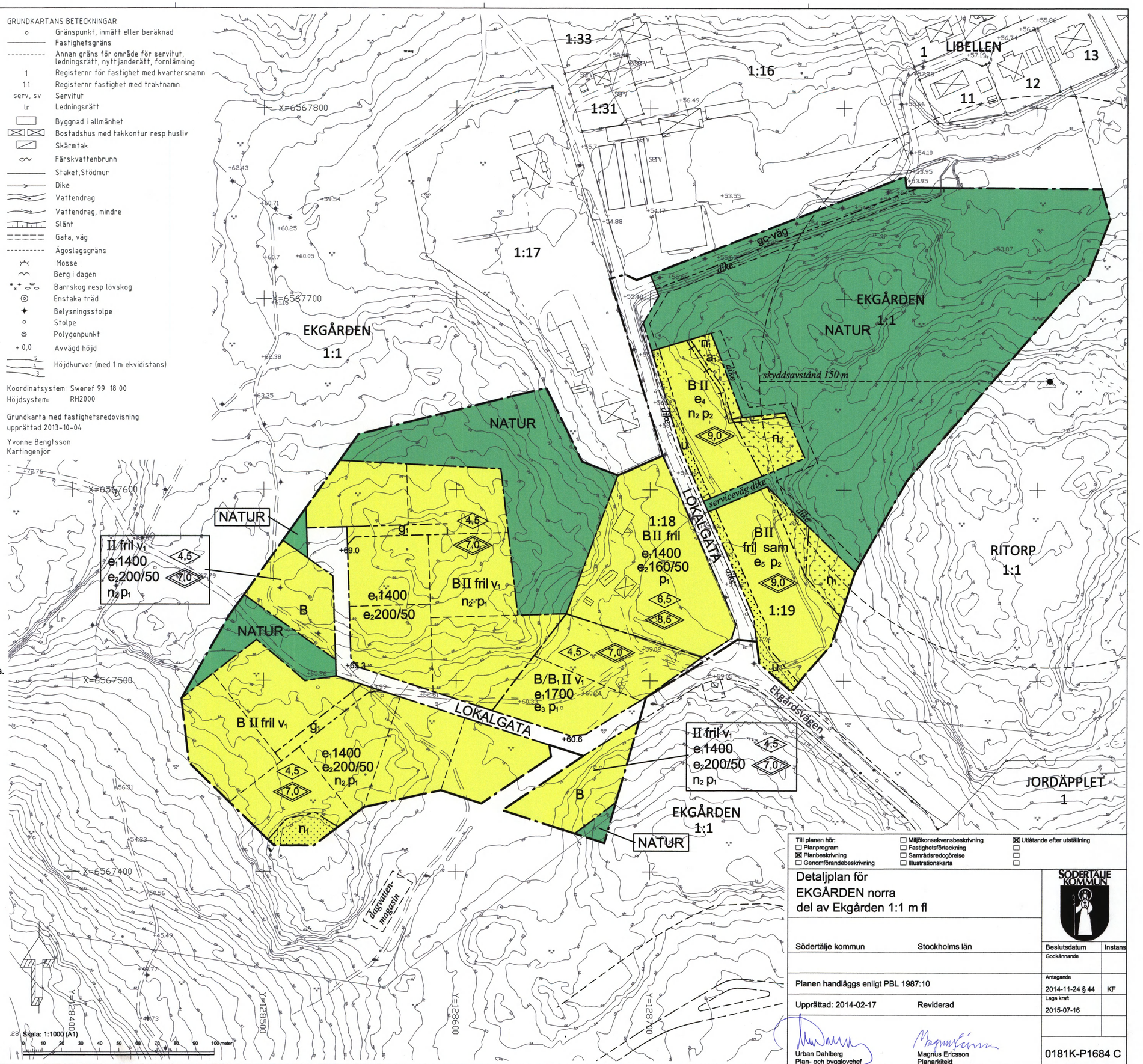
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Färskvattenbrunn
- Staket,Stödmur
- Dike
- Vattendrag
- Vattendrag, mindre
- Slänt
- Gata, väg
- Ägoslagsgräns
- Mosse
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2013-10-04

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör



Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter utställning

Detaljplan för EKGÅRDEN norra del av Ekgården 1:1 m fl

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Södertälje kommun — Stockholms län

Planen handläggs enligt PBL 1987:10

Upprättad: 2014-02-17 — Reviderad

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande	2014-11-24 § 44	KF
Laga kraft	2015-07-16	

Urban Dahlberg
Plan- och bygglovchef

Magnus Ericsson
Planarkitekt

0181K-P1684 C