

Brf Vägga Saltsjöbaden, Karlshamn

Frågor och svar

Hur många lägenheter finns det i projektet?

Det finns 33 st lägenheter i projektet.

Upplåtelseform?

Bostadsrätt.

Hur stora är lägenheterna?

Här finns lägenheter om 52-156 kvm, fördelat på 2-5 RoK.

När är det inflyttning?

Preliminär inflyttning är planerad till Q4 2027/Q1 2028.

Finns det balkonger och uteplatser?

Ja, projektet erbjuder flera härliga balkonger och uteplatser med bra läge. Här är det lätt att njuta av morgonkaffet och kvällssolen med spektakulär utsikt över havet och klipporna.

Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?

Goda parkeringsmöjligheter. Här finns totalt 45 st parkeringar varav 35 st boende parkeringar, 5 st handikappsparkeringar samt 5 st besöksparkeringar. Dessutom finns totalt 5 laddstoppar med dubbla uttag, vilket betyder att 10 bilar smidigt kan ladda samtidigt.

Vem är projektutvecklaren?

Projektet utvecklas av JSB, ett av Sveriges största privata byggföretag med gedigen erfarenhet och bred kompetens inom byggbranschen.

Vem är arkitekten?

Projektet är ritat av Gert Wingårdh, Wingårdhs arkitekter känd för sin lekfulla och experimentella stil, där funktionalitet och estetik kombineras i perfekt harmoni.

Området

Vart ligger Brf Vägga Saltsjöbaden?

Projektet ligger i området Vägga, Karlshamn. Här bor du med direkt närhet till allt från strandpromenaden och restauranger till rökeri och småbåtshamn.

Vilken är den närmsta matbutiken?

Från Brf Vägga Saltsjöbaden har du nära till flera delikatessbutiker och matbutiker. Här finns allt du behöver för vardagsbehoven och festligare tillfällen.

Att köpa nyproduktion

Bokningsavtal: Erbjuds du en bostad som du tackar ja till så är det dags att teckna ett bokningsavtal. Avtalet är inte juridiskt bindande utan innebär att byggherren reserverar en bostad i projektet åt dig.

Förhandsavtal: Förhandsavtal är ett bindande avtal mellan dig och den nybildade bostadsrättsföreningen där du förbinder dig att köpa bostaden. Vid detta skede finns en intygsgiven kostnadskalkyl framtagen som redovisar de beräknade kostnaderna för föreningens förvärv av fastigheten samt beräknade drifts- och kapitalkostnader. Eftersom förhandsavtalet är juridiskt bindande kan köparen inte kliva av köpet under andra förutsättningar än oskäligen förändringar.

Har du för avsikt att sälja din nuvarande bostad är det dags att förbereda det. Vi hjälper dig gärna att lägga upp en plan för försäljningen så att den passar in med inflyttningen i den nya bostaden.

Upplåtelseavtal: När bostadsrättsföreningen upprättat en ekonomisk plan och erhållit tillstånd från Bolagsverket att upplåta bostadsrätter tecknar du upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen, vanligtvis sker detta några månader före inflyttningsdagen. Du erlägger i många fall en dellikvid som kan variera i belopp, eventuellt tidigare erlagt förskott tillgodoräknas. Det är vid upplåtelseavtalet som du blir juridiskt ägare till lägenheten.

I samband med tillträde betalas slutlikvid. Vid tillträde träffas vi för överlämning av nycklar, svar på eventuella frågor och såklart för att önska dig lycka till.

