

Renoverings- och tillbyggnadslista Östra Långgatan 53, 619 30 Trosa

Huvudbyggnad (144 kvm: 143 kvm boarea och 1 kvm biarea) tillbyggd 2017 med kök, hall och badrum på nedervåning samt glasveranda och balkong på övre plan.

Renoveringar 2017:

- Nya golv på nedervåning och i tillbyggnad övre plan. Golvvärme i kök, entré och badrum på nedre plan. (Golv vardagsrum se nedan)
- Nya innertak (ej tak över matplats) och ny väggbeklädnad, tapet respektive målning. Ny ektrappa.
- Ny el och nytt värmesystem, luft/vatten. Genomgående nya radiatorer.
- Nytt yttertak, svart plåt.

Kalkfilter (Callidus) installerades 2021 och fick översyn 2025.

Markis utanför köksfönster 2022.

Solceller installerades 2022. Nominellt 16 kW.

Laddstolpe med två uttag, installerades 2023.

Batterier installerade 2024 och 2025 total på 24 kWh.

Golv i vardagsrum renoverades med nytt bjälklag och massiva ekplank 2024.

Byte till 3-glasfönster på den äldre delen 2024.

Gårdshus (50 kvm: 30 boarea, 20 biarea) - Lägenhet med sovrum, mat/allrum och kök renoverades 2017. Nytt kök med vitvaror installerades. Samtidigt gjordes en tillbyggnad av snickeri och ett förråd.

Värmesystem delas med huvudbyggnad via kulvert.

Nytt yttertak, svart plåt lades i samband med tillbyggnad.

Totalrenovering av tvättstuga, dusch och toalett (14 kvm) genomfördes 2020

Cykelförråd byggdes 2020, i anslutning till huvudbyggnad.

Tomten anlades 2018 med rabatter och stenläggning. 2025 gjordes nyplanteringar. Nytt staket mot grannfastighet med tillhörande ny rabatt 2025.

Renovering av damm 2017.

De gamla fruktträden sköts av arborist en gång per år.