

BYGGNADS- OCH RUMSBESKRIVNING

PROJEKT: **Glasberga E4**

NR: **4735**

BYGGNADSBESKRIVNING

Grund – platta på mark

Kantisolerad betongplatta på mark med 300 mm underliggande markisolering.

Ytterväggar träpanel (Stående P10)

21 mm målad träpanel, 28 x 70 mm glesreglar, (luftspalt), vindtät papp, 195+70 mm regelverk med mellanliggande isolering och med mellanliggande 0,20 mm åldersbeständig folie, 12 mm spånskiva, 13 mm gipsskiva.

Innerväggar

Innerväggar bestående av 12 mm spånskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor om 45 x 70 alt 95, 120, 145 mm regelverk.

Våningsbjälklag

Kassettbjälklag bestående av 22 mm spånskiva, 45 x 220 mm bjälkar, 28 x 70 mm glesreglar 12 mm folierad takspånskiva. 70 mm stegljudsisolering.

Vindsbjälklag

12 mm folierad takspånskiva, 28 x 70 mm glespanel, 0,20 mm armerad folie, 500 mm lösulldsisolering, landgång av 4 st. 23 x 95 råspont.

Gavelspetsar

21 mm målad träpanel, 28 x 70 mm glesreglar, vindtät papp, regelstomme, alt panelklädd takstol.

Takstolar

Takstolar av trä.

Yttertak

Betongtakpannor, 21 mm råspont, underlagspapp, strö- och tegelläkt.

FÖRRÅD (Oisolerat)

Bottenbjälklag

Betongplatta på mark.

Yttervägg

21 mm målad träpanel, 28 x 70 mm glesreglar, vindtät papp, 45 x 95 mm reglar.

Yttertak

Betongtakpannor, 21 mm råspont, underlagspapp, strö- och tegelläkt.

CARPORT

Bottenbjälklag

Stolpar på plintar.

Väggar

21 mm målad träpanel, målad insida med lasyr, 45 x 95 mm reglar.

Innertak

21 mm panel

Yttertak

Betongtakpannor, 21 mm råspont, underlagspapp, strö- och tegelläkt.

SNICKERIER

Ytterdörrar

Entré och groventré täckmålad, kulör enligt färgsättning.
Trycke i aluminium.

Fönster aluminiumklädda

Vändbara, trippel isolerglas, färg vit. Trycke i aluminium.
Ej öppningsbara, trippel isolerglas, färg vit.
Fönsterdörr, trippel isolerglas, färg vit. Trycke i aluminium.
Klarglas i bad och WC/dusch.
Fönstersmyg, färg vit. Kaklad smyg i helkaklade utrymmen.
Spröjs till fönster och fönsterdörrar enligt A-ritning.

Innerdörrar

Släta, färg vit.
Dörrkarmar med tätningslist, täckmålade, färg vit.
Trycke i aluminium.

Fönsterbänkar

Kalksten grå, enl. A-ritning.

Skåpssnickerier

Skåpsinredning på stödben med löstagbar sockel.
Luckor i kök, vit lucka, väggskåpshöjd 850 mm, totalhöjd 2250 mm.
Sockel och frisor, färg vit.
Bänkskivor, laminat.
Städskåp på stödben, höjd 2100 mm.
Handtag rostfritt.

Plåt

Allt synligt plåtarbete utföres i plastbelagd plåt, färg enligt färgsättning.

Elinstallation

Armatyr ingår i WC/d, bad, tvätt och förråd under trappa. I kök ingår fast armatur under överskåp vid arbetsbänk och diskbänk. I övrigt enbart uttag för belysning.
Trådlös ringklocka vid huvudentré.
Ytterbelysning vid huvudentré och vid groventré.
Jordat vägguttag samt förberett för utebelysning vid uteplatser.

Armatyr och vägguttag i carport och förråd
Jordfelsbrytare placeras i elcentral.
Elektrisk komfortgolvvärme i WC/d på överplan.
Vattenburen handdukstork på överplan med elpatron.

Vitvaror

Samtliga elapparater färg vit. Träöverskåp till kyl och frys.

Tele-/TV-/Bredbandsanläggning

Förberett med bredbandscentral och stjärnnät med uttag enligt el-ritning.

Sanitet

Sanitetsporslin, färg vit. Termostatblandare vid dusch och i bad. Engrepps sparblandare till diskbänk, tvättställ och tvättbänk. Väggvattenutkastare.

Uppvärmning

Uppvärmning sker med fjärrvärme via fjärrvärmeväxlare. Vattenburen golvvärme på bottenplan och radiatorer på överplan.

Ventilation

Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning. Separat köksfläkt.

Låssystem

Dubbelcylinderlås till entrédörrar, cylinderlåsning till fönsterdörrar samt förrådsdörrar.

Taksäkerhet

Erforderliga takstegar och takbryggor.
Tillgång till kallvind via vindslucka med nedfällbar stege.
Snörasskydd över huvudentré

RUMSBESKRIVNING

ENTRÈ (101)

- G. Klinker
- S. Furu eklaserad
- V. Vitmålad. Taklist vit fabriksmålad
- T. Vit färdigbehandlad takskiva

KÖK (102)

- G. Ekparkett
- S. Furu eklaserad
- V. Vitmålad. Taklist vit fabriksmålad
Stänkskydd av kakel
- T. Vit färdigbehandlad takskiva
- Ö. Skåpsinredning med vit lucka, diskbänksbeslag, fönsterbänk
Elapparater
 - 1 st induktionshäll
 - 1 st inbygggnadsugn
 - 1 st frys
 - 1 st kyl
 - 1 st köksfläkt
 - 1 st diskmaskin
 - 1 st inbygggnadsmikro

VARDAGSRUM (103)

- G. Ekparkett
- S. Furu eklaserad
- V. Vitmålad. Taklist vit fabriksmålad
- T. Vit färdigbehandlad takskiva
- Ö. Fönsterbänk

HALL (104)

- G. Ekparkett
- S. Furu eklaserad
- V. Vitmålad. Taklist vit fabriksmålad
- T. Vit färdigbehandlad takskiva
- Ö. Trappa i eklaserad furu vita vangstycken, vid tät trappa vita sättsteg.

WC/BAD (105)

- G. Klinker
- V. Kakel. Taklist vit fabriksmålad
- T. Vit färdigbehandlad takskiva
- Ö. Badrumsskåp med belysning och eluttag, badkar, WC-stol, kommod med tvättställ

TVÄTT (106)

- G. Klinker
- S. Klinker
- V. Vitmålad väv.
- T. Vit färdigbehandlad takskiva
- Ö. FTX-aggregat, tvättbänk, tvättmaskin, torktumlare, vask och städskåp

FÖRRÅD UNDER TRAPPA (107)

- G. Ekparkett
- S. Furu eklaserad
- V. Vitmålad gipsskiva, ej ytskiksbehandlad

HALL (201)

- G. Ekparkett
- S. Furu eklaserad
- V. Vitmålad. Taklist vit fabriksmålad
- T. Vit färdigbehandlad takskiva

SOVRUM (202, 204, 207)

- G. Ekparkett
- S. Furu eklaserad
- V. Vitmålad. Taklist vit fabriksmålad
- T. Vit färdigbehandlad takskiva
- Ö. Fönsterbänkar, skjutdörrsgarderob i sovrum 202

KLÄDKAMMARE (203)

- G. Ekparkett
- S. Furu eklaserad
- V. Vitmålad. Taklist vit fabriksmålad
- Ö. Hyllplan med underliggande klädstång

WC/DUSCH (205)

- G. Klinker
- V. Kakel
- T. Vit färdigbehandlad takskiva
- Ö. Duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ, badrumsskåp med belysning och eluttag. Vattenburen handdukstork.

ALLRUM (206)

- G. Ekparkett
- S. Furu eklaserad
- V. Vitmålad. Taklist vit fabriksmålad
- T. Vit färdigbehandlad takskiva
- Ö. Fönsterbänkar

Götenehus AB förbehåller sig rätten till smärre ändringar avseende produktval och utförande som ej påverkar entreprenadens slutliga resultat.