

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOLLEN
1461

769607-8018

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOLLEN 1461 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är belägen på fastigheten Bollen 1 och 2.

Föreningen har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 944	1 891	1 901	1 509
Resultat efter finansiella poster	125	86	74	-171
Soliditet (%)	95	94	94	93
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	288	280	282	181
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	30	78
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	148	144	129	128

BFR är inte räntekänsligt då föreningen är skuldfri.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 019 620	395 282	86 254	9 501 156
Disposition av föregående års resultat:		86 254	-86 254	0
Årets resultat			125 488	125 488
Belopp vid årets utgång	9 019 620	481 536	125 488	9 626 644

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	481 537
årets vinst	125 488
	607 025

disponeras så att	
i ny räkning överföres	607 025
	607 025

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 944 282	1 891 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 944 282	1 891 296
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 316 016	-1 293 649
Övriga externa kostnader		-92 873	-111 372
Personalkostnader		-107 046	-97 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-299 724	-297 164
Summa rörelsekostnader		-1 815 659	-1 799 832
Rörelseresultat		128 623	91 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 135	-6 641
Summa finansiella poster		-3 135	-5 210
Resultat efter finansiella poster		125 488	86 254
Resultat före skatt		125 488	86 254
Årets resultat		125 488	86 254

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 936 744	8 851 892
Installationer	4	129 606	206 943
Summa materiella anläggningstillgångar		9 066 350	9 058 835
Summa anläggningstillgångar		9 066 350	9 058 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 298	46 612
Övriga fordringar		0	11 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 320	101 705
Summa kortfristiga fordringar		133 618	159 839
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		933 611	904 502
Summa kassa och bank		933 611	904 502
Summa omsättningstillgångar		1 067 229	1 064 341
SUMMA TILLGÅNGAR		10 133 579	10 123 176

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 019 620	9 019 620
Summa bundet eget kapital		9 019 620	9 019 620
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		481 537	395 282
Årets resultat		125 488	86 254
Summa fritt eget kapital		607 025	481 536
Summa eget kapital		9 626 645	9 501 156
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		139 870	262 641
Skatteskulder		161 931	163 884
Övriga skulder		28 916	22 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 217	173 167
Summa kortfristiga skulder		506 934	622 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 133 579	10 123 176

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	125 488	86 254
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	299 724	297 164
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	425 212	383 418
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	17 314	-10 335
Förändring av kortfristiga fordringar	8 908	-17 121
Förändring av leverantörsskulder	-122 770	63 185
Förändring av kortfristiga skulder	7 685	7 194
Kassaflöde från den löpande verksamheten	336 349	426 341
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-100 000
Årets kassaflöde	336 349	326 341
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	904 502	578 161
Likvida medel vid årets slut	1 240 851	904 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Företagets banklån om 0 (100 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 850 569	1 792 683
Hyrer garage och parkeringsplatser	88 942	90 700
Övrigt	4 771	7 913
	1 944 282	1 891 296

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 184 309	12 184 309
Inköp	307 239	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 491 548	12 184 309
Ingående avskrivningar	-3 332 417	-3 112 590
Årets avskrivningar	-222 387	-219 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 554 804	-3 332 417
Utgående redovisat värde	8 936 744	8 851 892

Not 4 Installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	754 000	754 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	754 000	754 000
Ingående avskrivningar	-547 057	-469 720
Årets avskrivningar	-77 337	-77 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-624 394	-547 057
Utgående redovisat värde	129 606	206 943

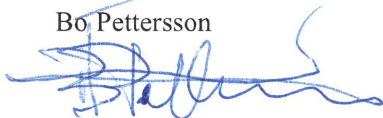
Årsredovisningen beslutades den 15 april 2026

Mellerud 22/4 2026

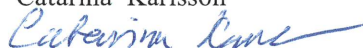
Michel Soussan
Ordförande



Bo Pettersson



Catarina Karlsson



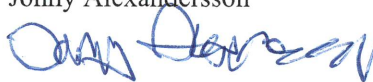
Ann-Christin Eliasson



Henrik Knudsen



Jonny Alexandersson



Jörgen Kristiansson



Min revisionsberättelse har lämnats

22/4 2026



Magnus Kjörling
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bollen 1461

Org.nr: 769608-9312

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bollen 1461 för år 2025.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Ett urval av föreningens verifikationer har granskats.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför jag tillstryker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Mellerud den 22 april 2026



Magnus Kjörling

Revisor