

Årsredovisning 2025

Brf Futurum

769607-2078



Välkommen till årsredovisningen för Brf Futurum

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-07-03 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Framtiden 3	2002	Stockholm
Framtiden 4	2002	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1965.

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 899 kvm och 8 lokaler om 243 kvm. Byggnadernas totalyta är 2142 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mikael Zalinski	Ordförande
Astrid Lycke	Styrelseledamot
Gunnar Björn Wilhelm Harrius	Styrelseledamot

Valberedning

Joseph Sverker
Jesper Westlund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Jenny Kindvall Auktoriserad revisor
Anders Slättås Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Installation av ny värmepanna
Ominstallation av 6 laddboxar
- 2023** ● OVK-besiktning
Ny armatur till utomhusbelysning
Nya portkodslås
- 2024** ● Stamspolning
Förstudie av tak (Nynäsvägen) samt översyn av fönster (Nynäsvägen)
Fasadputs Skolvägen
- 2025** ● Renovering av fönsterkarmar mot innergården på fastigheten på Nynäsvägen
Radonmätning

Planerade underhåll

- 2026** ● Takomläggning Nynäsvägen
Installation av fastighetsboxar

Avtal med leverantörer

Bredband och TV Tele2 AB
Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har fönsterkarmarna på fönster mot gården på fastigheten på Nynäsvägen renoverats samt föreningen har under räkenskapsåret bytt Redovisningsregelverk från K2 till K3 vilket påverkat årets avskrivningskostnader jmf med fg år.

Föreningen är fortfarande låg belåning, har en god kassa samt ett positivt kassaflöde.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 914	1 801	1 579	1 516
Resultat efter fin. poster	-40	-26	-95	-379
Soliditet (%)	80	80	78	75
Yttre fond	1 830	1 563	1 263	1 444
Taxeringsvärde	40 177	37 531	37 531	37 531
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	859	807	761	761
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,6	81,0	90,9	89,6
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 808	1 869	2 192	2 725
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 603	1 657	1 943	2 393
Sparande / kvm totalyta, kr	181	183	121	211
Elkostnad / kvm totalyta, kr	41	33	32	36
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	158	153	140	121
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	33	29	23	18
Energikostnad / kvm totalyta, kr	232	215	195	176
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,84	2,80	2,34	1,71
Räntekänslighet (%)	2,11	2,32	2,88	3,58

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror på att föreningen fått ökade avskrivningskostnader pga övergången till K3

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	14 024	-	-	14 024
Upplåtelseavgifter	3 235	-	-	3 235
Fond, yttre underhåll	1 563	-	267	1 830
Balanserat resultat	-2 885	-26	-267	-3 179
Årets resultat	-26	26	-40	-40
Eget kapital	15 910	0	-40	15 870

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 179
Årets resultat	-40
Totalt	-3 219

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	125
Att från yttre fond i anspråk ta	-349
Balanseras i ny räkning	-2 995
	-3 219

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 914	1 801
Övriga rörelseintäkter	3	136	90
Summa rörelseintäkter		2 050	1 891
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 363	-1 346
Övriga externa kostnader	9	-157	-123
Personalkostnader	10	-53	-53
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427	-321
Summa rörelsekostnader		-2 001	-1 842
RÖRELSERESULTAT		49	49
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-99	-108
Summa finansiella poster		-89	-75
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-40	-26
ÅRETS RESULTAT		-40	-26

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	18 683	18 742
Markanläggningar	13	99	118
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 782	18 860
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 782	18 860
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-1	22
Övriga fordringar	15	12	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	131	145
Summa kortfristiga fordringar		142	183
Kassa och bank			
Kassa och bank		806	794
Summa kassa och bank		806	794
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		948	977
SUMMA TILLGÅNGAR		19 730	19 838

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 258	17 258
Fond för yttre underhåll		1 830	1 563
Summa bundet eget kapital		19 089	18 821
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 179	-2 885
Årets resultat		-40	-26
Summa ansamlad förlust		-3 219	-2 911
SUMMA EGET KAPITAL		15 870	15 910
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	1 549	0
Övriga långfristiga skulder		2	2
Summa långfristiga skulder		1 551	2
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	1 885	3 549
Leverantörsskulder		94	67
Övriga kortfristiga skulder		5	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	325	309
Summa kortfristiga skulder		2 309	3 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 730	19 838

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	49	49
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	427	321
	476	370
Erhållen ränta	10	32
Erlagd ränta	-98	-112
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	388	290
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	41	-29
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	48	47
Kassaflöde från den löpande verksamheten	477	309
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-349	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-349	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-116	-613
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-116	-613
ÅRETS KASSAFLÖDE	12	-304
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	794	1 098
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	806	794

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Futurum är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,10 %
Fasader	5,92 %
Stamledningar VA	2,75 %
Stamledningar Värme	4,53 %
Ventilation	5,13 %
El	2,14 %
Fönster	6,67 %
Markanläggningar	10,00 %
Maskiner och inventarier	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 537	1 443
Hysesintäkter, lokaler	180	183
Hysesintäkter, p-platser	80	71
Kabel-TV/Bredband	94	90
Övriga intäkter	23	14
Summa	1 914	1 801

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	0
Erhållna bidrag	8	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	128	90
Summa	136	90

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	0	5
Städning	43	39
Besiktning och service	26	27
Trädgårdsarbete	12	19
Övrigt	0	12
Summa	80	102

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	17	0
Tvättstuga	5	0
Dörrar och lås/porttele	5	21
VA	3	14
Gård/markytor	26	0
Försäkringsärenden/vattenskada	183	154
Summa	239	190

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VA	0	25
Tak	0	40
Fasader	0	33
Summa	0	98

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	89	70
Uppvärmning	338	329
Vatten	71	62
Sophämtning	48	47
Summa	546	508

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	55	48
Tomträttsavgälder	285	248
Kabel-TV	99	98
Arvode teknisk förvaltning	3	3
Fastighetsskatt	56	51
Summa	499	447

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	5	0
Övriga förvaltningskostnader	46	39
Revisionsarvoden	23	23
Ekonomisk förvaltning	65	62
Konsultkostnader	18	0
Summa	157	123

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	40	40
Sociala avgifter	13	13
Summa	53	53

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	99	108
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	99	108

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 681	24 852
Årets inköp	349	-170
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 030	24 681
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 939	-5 671
Årets avskrivning	-409	-268
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 347	-5 939
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 683	18 742
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 777	21 131
Taxeringsvärde mark	15 400	16 400
Summa	40 177	37 531

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	170	0
Årets inköp	0	170
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	170	170
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-53	0
Årets avskrivning	-18	-53
Utgående ackumulerad avskrivning	-71	-53
Utgående restvärde enligt plan	99	118

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	65	65
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	65	65
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-65	-65
Utgående ackumulerad avskrivning	-65	-65
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	6	6
Skattefordringar	6	11
Summa	12	17

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	13
Fastighetsskötsel	0	0
Försäkringspremier	17	13
Kabel-TV	1	25
Vatten	0	0
Tomträtt	81	71
Förvaltning	23	23
Summa	131	145

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-12-01	2,93 %	1 316	1 329
Stadshypotek	2027-12-01	3,20 %	1 639	1 736
Stadshypotek	2026-03-02	2,95 %	479	484
Summa			3 433	3 549
Varav kortfristig del			1 885	3 549

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 983 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	3
El	8	7
Uppvärmning	47	44
Vatten	12	10
Löner	40	40
Sociala avgifter	12	12
Utgiftsräntor	6	5
Förutbetalda avgifter/hyror	181	171
Beräknat revisionsarvode	17	17
Summa	325	309

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 067	12 067

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningens höjde avgiften med 5% from januari 2026

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-23.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Astrid Lycke
Styrelseledamot

Gunnar Björn Wilhelm Harrius
Styrelseledamot

Mikael Zalinski
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jenny Kindvall
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.04.2026 11:05

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.04.2026 08:32

DOCUMENT ID:

rklqRFd6WI

ENVELOPE ID:

SylqCYOaWx-rklqRFd6WI

DOCUMENT NAME:

Brf Futurum, 769607-2078 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

18 pages

SHA-512:

ff06ee0efa961fc968cb37eaa9bb9f7a4172d831bdb4a7cf
f906c16e3439e4a0a37a452ed885d2b8968d1d3f6a6cf9
57afad542bc5f13050f12009218839104d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mikael Zalinski mzalinski@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 11:05 24.04.2026 11:01	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.19.218
2. Astrid Lycke Leonhardt astrid@lycke.eu	 Signed Authenticated	25.04.2026 10:27 25.04.2026 10:25	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.219.187
3. Gunnar Björn Wilhelm Harrius gunnar.harrius@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2026 23:10 25.04.2026 23:09	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.187
4. JENNY KINDVALL jenny.kindvall@jarevision.se	 Signed Authenticated	26.04.2026 11:05 26.04.2026 11:04	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.253.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed