

Årsredovisning

RB BRF Kungsgården
Org nr: 785000-1590

2025-01-01 – 2025-12-31





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal

Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Kungsgården får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Gävle Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2024-10-01. Årets resultat är -500 tkr vilket är bättre än fg år men fortfarande negativt. I resultatet ingår avskrivningar med 602 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 102 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Norrtull 18:6 i Gävle Kommun. På fastigheterna finns 1 byggnad med 40 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1943. Fastighetens adress är Norra Kungsgatan 35 i Gävle.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseförsäkring Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	7
2 rum och kök	30
3 rum och kök	3

Total tomtarea	1 551 m ²
Total bostadsarea	1 985 m ²

Årets taxeringsvärde	30 600 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	28 000 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Gävleborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 203 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska avsättas till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer (investeringar). Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Föreningen använder från och med 2024 regelverket K3 vilket innebär att man tillämpar komponentavskrivning.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Byte av armaturer i trapphus	2014
Installation av nytt torkskåp	2014
Takmålning	2015
Målning av trapphus	2018
Omläggning tak	2019
Fasadrenovering	2019
Tvättstuga- maskiner	2021
Omläggning av plåt på balkong	2022

Planerat underhåll

Planerat underhåll	År
Byta till LED armaturer	2026
Måla entrégrinden	2026

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anéa Elfving	Ordförande	2026
Eva Andersson	Sekreterare	2027
Evamari Leijding	Vice ordförande	2026
Magnus Scherp	Ledamot	2027
Johanna Bergström	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Halling	Suppleant	2026
Marita Hellström	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Borev Revision AB Kristian Segerstedt	Revisor	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 53 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 50 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5 % från och med 2026-03-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 084	1 990	1 884	1 711	1 688
Resultat efter finansiella poster	-500	-721	-405	-443	137
Soliditet %	-8	-4	1	4	6
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	97	97	94	54	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 020	972	926	837	825
Energikostnad kr/kvm	329	303	273	255	246
Sparande kr/kvm	51	-63	-156	-127	243
Skuldsättning kr/kvm	6 925	7 053	7 053	7 053	7 053
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	6 925	7 053	7 053	7 053	7 053
Räntekänslighet %	6,8	7,3	7,6	8,4	8,5

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. Kostnad för medlemmarnas egna elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror till stor del av högre avskrivningar än tidigare då föreningen gått över till K3 2024. Styrelsen ska se över hur framtida underhåll finansieras genom att se över sina lån och framtida avgiftshöjningar.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	82 000	1 853 043	−1 818 572	−721 317
Disposition enl. årsstämmobeslut			−721 317	721 317
Reservering underhållsfond		36 000	−36 000	
Årets resultat				−500 120
Vid årets slut	82 000	1 889 043	−2 575 889	−500 120

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−2 539 888
Årets resultat	−500 120
Årets fondreservering enligt stadgarna	−36 000
Summa	−3 076 009

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 076 009**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 083 980	1 990 278
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 940	182
Summa		2 086 920	1 990 460
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 236 928	-1 159 915
Övriga externa kostnader	Not 5	-230 829	-246 741
Personalkostnader	Not 6	-72 887	-69 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-601 621	-595 412
Summa rörelsekostnader		-2 142 265	-2 071 800
Rörelseresultat		-55 345	-81 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	7 020	15 249
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-451 796	-655 226
Summa finansiella poster		-444 776	-639 977
Resultat efter finansiella poster		-500 120	-721 317
Årets resultat		-500 120	-721 317



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	11 984 409	12 561 194
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	204 895	229 731
Summa materiella anläggningstillgångar		12 189 304	12 790 926
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		12 249 304	12 850 926
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 13	27	29 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	118 571	108 117
Summa kortfristiga fordringar		118 598	137 381
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	738 648	646 562
Summa kassa och bank		738 648	646 562
Summa omsättningstillgångar		857 246	783 943
Summa tillgångar		13 106 550	13 634 869



Balansräkning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	82 000	82 000
Fond för yttre underhåll	1 889 043	1 853 043
Summa bundet eget kapital	1 971 043	1 935 043
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-2 575 888	-1 818 572
Årets resultat	-500 120	-721 317
Summa fritt eget kapital	-3 076 009	-2 539 888
Summa eget kapital	-1 104 966	-604 846
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	0
Summa långfristiga skulder	13 607 328	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	13 999 710
Leverantörsskulder	Not 17	50 598
Skatteskulder	Not 18	0
Övriga skulder	Not 19	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	189 404
Summa kortfristiga skulder	604 188	14 239 715
Summa eget kapital och skulder	13 106 550	13 634 869



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-55 345	-81 340
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	601 621	595 412
	546 277	514 073
Erhållen ränta	191	15 249
Erlagd ränta	-452 133	-656 909
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	94 335	-127 587
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	25 612	20 572
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	226 017	-44 473
Kassaflöde från den löpande verksamheten	345 964	-151 488
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	0	-248 358
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-248 358
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-103 878	0
Upptagna lån	-150 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-253 878	0
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	92 086	-399 847
Likvida medel vid årets början	646 562	1 046 409
Likvida medel vid årets slut	738 648	646 562
Kassa och Bank BR	738 648	646 562



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	3-120
Installationer	Linjär	10

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder*	2 025 588	1 929 192
Hyror, p-platser	35 400	35 750
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-550
Övriga ersättningar	22 992	25 886
Summa nettoomsättning	2 083 980	1 990 278

*I årsavgiften ingår vatten, värme, förråd, tv- och bredbandsavgift

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	2 940	182
Summa övriga rörelseintäkter	2 940	182

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Reparationer	-203 090	-139 250
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-71 920	-62 400
Försäkringspremier	-43 766	-42 565
Kabel- och digital-TV	-91 314	-138 656
Återbäring från Riksbyggen	1 000	200
Serviceavtal	-2 566	-9 274
Sotning	-45 591	0
Obligatoriska besiktningar	-26 308	-29 533
Snö- och halkbekämpning	-41 422	-51 498
Förbrukningsinventarier	-1 976	-1 808
Fordons- och maskinkostnader	0	-149
Vatten	-320 721	-286 350
Fastighetsel	-75 703	-58 380
Uppvärmning	-256 308	-257 407
Sophantering och återvinning	-56 904	-60 502
Förvaltningsarvode drift	-341	-22 344
Summa driftskostnader	-1 236 928	-1 159 915

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-166 090	-159 235
Arvode, yrkesrevisorer	-17 500	-24 981
Övriga förvaltningskostnader	-29 941	-36 988
Kreditupplysningar	-750	-2 625
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 747	-12 033
Kontorsmateriel	-2 883	-4 553
Telefon och porto	-623	0
Medlems- och föreningsavgifter	-3 000	-3 000
Bankkostnader	-3 295	-3 325
Summa övriga externa kostnader	-230 829	-246 741

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	-57 148	-56 712
Sociala kostnader	-15 738	-13 019
Summa personalkostnader	-72 887	-69 731

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-576 786	-576 786
Avskrivning Installationer	-24 836	-18 627
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-601 621	-595 412

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	6 829	14 006
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	24
Övriga ränteintäkter	191	1 219
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 020	15 249

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-451 796	-655 226
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-451 796	-655 226

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	15 118 350	15 118 350
Mark	3 900 000	3 900 000
	19 018 350	19 018 350
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	19 018 350	19 018 350
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-6 457 156	-5 880 370
	-6 457 156	-5 880 370
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-576 786	-576 786
	-576 786	-576 786
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 033 941	-6 457 156
Restvärde enligt plan vid årets slut	11 984 409	12 561 194
Varav		
Byggnader	8 084 409	8 661 194
Mark	3 900 000	3 900 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	30 600 000	28 000 000
Totalt taxeringsvärde	30 600 000	28 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>22 200 000</i>	<i>19 600 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>8 400 000</i>	<i>8 400 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	98 627	98 627
Installationer	248 358	0
	346 985	98 627
Årets anskaffningar		
Installationer	0	248 358
	0	248 358
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	346 985	346 985
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-98 627	-98 627
Installationer	-18 627	0
	-117 254	-98 627
Årets avskrivningar		
Installationer	-24 836	-18 627
	-24 836	-18 627
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-98 627	-98 627
Installationer	-43 463	-18 627
	-142 090	-117 254
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-142 090	-117 254
Restvärde enligt plan vid årets slut	204 895	229 731
Varav		
Installationer	204 895	229 731

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Andra långfristiga fordringar	60 000	60 000
Summa andra långfristiga fordringar	60 000	60 000

Not 13 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattefordringar	0	647
Skattekonto	27	28 617
Summa övriga fordringar	27	29 264

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	6 829	0
Förutbetalda försäkringspremier	45 183	43 766
Förutbetalt förvaltningsarvode	43 426	41 523
Förutbetald kabel-tv-avgift	23 133	22 829
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	118 571	108 117

Not 15 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Handkassa	0	139
Bankmedel	356 227	506 227
Transaktionskonto	382 421	140 196
Summa kassa och bank	738 648	646 562

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	13 745 832	13 999 710
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-138 504	-13 999 710
Långfristig skuld vid årets slut	13 607 328	0

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	3,35%	2029-03-21	0,00	4 616 570,00	34 626,00	4 581 944,00
SWEDBANK		2025-06-28	6 399 818,00	-6 399 818,00	0,00	0,00
SWEDBANK		2025-06-28	5 000 000,00	-5 000 000,00	0,00	0,00
SWEDBANK		2025-06-28	2 599 892,00	-2 599 892,00	0,00	0,00
NORDEA	3,05%	2027-03-17	0,00	4 616 570,00	34 626,00	4 581 944,00
NORDEA	3,21%	2028-05-15	0,00	4 616 570,00	34 626,00	4 581 944,00
Summa			13 999 710,00	-150 000,00	103 878,00	13 745 832,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 138 504 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Not 17 Leverantörsskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Leverantörsskulder	205 649	50 598
Summa leverantörsskulder	205 649	50 598

Not 18 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skatteskulder	6 073	0
Summa skatteskulder	6 073	0

Not 19 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	38 027	3
Summa övriga skulder	38 027	3

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	3 670	4 007
Upplupna driftskostnader	12 382	4 289
Upplupna elkostnader	3 956	7 989
Upplupna värmekostnader	29 797	31 949
Upplupna kostnader för renhållning	105	84
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	375	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	165 650	141 086
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	215 935	189 404

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 779 000	18 779 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-02-03

Årsredovisningen undertecknas

Anéa Elfving

Eva Andersson

Evamari Leijding

Magnus Scherp

Johanna Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats enligt den dag som framgår av min elektroniska signatur

Borev Revisions AB

Kristian Segerstedt,
Revisor, Borev Revision AB



Verifikat

Dokument-ID 09222115557569683446

Dokument

Årsredovisning Brf Kungsgården 2025

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2026-02-11 11:20:33 CET (+0100) av Johanna Bergström (JB1)

Färdigställt 2026-02-23 09:00:03 CET (+0100)

Initierare

Johanna Bergström (JB1)

Riksbyggen

johanna.bergstrom@riksbyggen.se

Signerare

Anéa Elfving (AE)

aneelf57@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANÉA ELFVING"

Signerade 2026-02-11 16:57:52 CET (+0100)

Eva Andersson (EA)

jungfrun2009@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA LENA ANDERSSON"

Signerade 2026-02-11 16:32:01 CET (+0100)

Eva Mari Lejding (EML)

mi_lejding@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA MARI LEJDING"

Signerade 2026-02-17 15:38:13 CET (+0100)

Magnus Scherp (MS)

magnusscherp@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Magnus Scherp"

Signerade 2026-02-11 15:45:11 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557569683446

Johanna Bergström (JB2)
johanna.bergstrom@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johanna Margareta Bergström"
Signerade 2026-02-11 11:22:42 CET (+0100)

Kristian Segerstedt (KS)
Borev revision AB
kristian.segerstedt@borev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kristian Lars Segerstedt"
Signerade 2026-02-23 09:00:03 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

