

2
Lus

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av MÅRTSBO m. fl. fast. i Bjursås kommun, Kopparbergs län. (se en å LBF:s planavdelning i Falun i januari 1962 upprättad och i april 1962 reviderad karta).

För planområdet som är beläget c:a 1 km nordväst om Bjursås kyrka och omfattar c:a 25 ha gälla av länsstyrelsen den 29/12 1948 fastställda utomplansbestämmelser. Planområdet gränsar direkt mot det föreliggande ännu ej fastställda byggnadsplaneförslaget för Kyrkbygden i Bjursås.

Initiativ till planläggningen har tagits av Bjursås kommun i samband med att utbyggnad av vatten- och avloppsledningar påbörjats inom området och sedan kommunen förvärvat en större sammanhängande markareal inom området. Området är högt och välbeläget och utomordentligt lämpligt för bostadsändamål. Beträffande bebyggelselokaliseringen har denna utan erinran godkänts även av länsmyndigheterna.

Planförslaget har i sin helhet utformats för bostadsbebyggelse i friliggande egna hem. Vid full utbyggnad medger planförslaget ett tillskott av c:a 100 st. egna hem vilka tillsammans med bef. c:a 30 st. ger sammanlagt c:a 130 st. Av de nytillkomna egna hemmen komma c:a 40 st. att kunna uppföras å den mark som förvärvats av kommunen.

Enligt en av ingenjörsfirman Orrje & Co utförd vatten- och avloppsutredning kunna samtliga tomtplatser inom området anslutas till det projekterade och delvis utbyggda ledningsnätet. Erforderliga områden för ledningsändamål ha utlagts å plankartan.

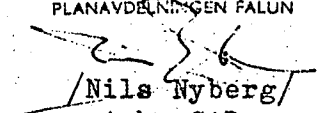
Samråd beträffande planförslagets utformning har skett med länets planeringskommitté, samt med

de kommunala myndigheterna, distriktslantmätaren
och vissa markägare.

Till planförslaget höra jämväl bifogade för-
slag till byggnadsplanebestämmelser.

Falun i januari 1962

LANDSBYGDENS BYGGNADSFÖRENING LSF
PLANAVDELNINGEN FALUN


/Nils Nyberg/
Ark. SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län
resolution den 22 maj 1963

På tjänstens vägnar:



E. Nordlander

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
MÅRTSBO m. fl. fast. i Bjursås kommun, Kopparbergs
län. (se en å LBF:s planavdelning i Falun i januari
1962 upprättad och i april 1962 reviderad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader upp-
föras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas
mindre areal än 800 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårds-
byggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Falun 1 januari 1962

LANDSBYGDENS BYGGNADSFÖRENING LBF
PLANAVDELNINGEN FALUN

Nils Nyberg
/Nils Nyberg/
Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 29.10.62, 570

Ex. officio

Sune H. Hag
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län
resolution den 22 maj 1963

På tjänstens vägnar:

E. Nordlander
E. Nordlander