

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Mossen i Tidaholm*

716410-3595

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mossen i Tidaholm får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bostadsrättsföreningen äger 35 fristående lägenheter. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen äger marken, har inte del i samfällighet. Föreningen har en underhållsplan som uppdateras varje år. Föreningen har sitt säte i Tidaholm.

#### Övrig information

Styrelsen har under året bestått av Christer Nilsson, Kerstin Carlman, Anita Norman, Ulf Bender, Leif Melin och Malin Sund. Malin avgick i december pga hög arbetsbelastning. Styrelsen har under 2025 haft 14 ordinarie sammanträden. Detta år har föreningen haft en arbetsgrupp bestående av Ulf Bender, Leif Melin, Kristoffer Svedlund och Benny Karlsson.

2025 har fönsterbyten slutförts.

Under 2025 har Carola Andersson sålt sin bostadsrätt.

Ny medlem är Loanne Karrin.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 187 145	2 107 917	2 018 079	1 951 395	1 907 808
Resultat efter finansiella poster	1 045 309	4 952	3 266	-7 654	6 295
Soliditet %	62	57	53	51	48
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	997	1 050	1 102	1 154	1 206
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	629	611	585	564	553
Sparande (kr) per kvadratmeter	364	317	316	303	326
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	99	99	99	99	99
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	74,34	79,77	88,24	121,79	102,64
Räntekänslighet %	1,6	2	2	2	2
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	832	876	920	963	1 006

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Fond för yttre</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	626 030	4 700 464	62 142	4 952	<b>5 393 588</b>
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			4 952	-4 952	<b>0</b>
Årets resultat				1 045 309	<b>1 045 309</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>626 030</b>	<b>4 700 464</b>	<b>67 094</b>	<b>1 045 309</b>	<b>6 438 897</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	67 094
Årets resultat	1 045 309
<i>Summa</i>	<i>1 112 403</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till fond för yttre underhåll	900 000
Balanseras i ny räkning	212 403
<i>Summa</i>	<i>1 112 403</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 187 145	2 107 917
Övriga rörelseintäkter	6 000	4 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 193 145</b>	<b>2 112 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-689 259	-1 385 222
Personalkostnader	-202 642	-76 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-210 955	-189 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 102 856</b>	<b>-1 650 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 090 289</b>	<b>461 923</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 387	47 366
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 367	-59 337
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 980</b>	<b>-11 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 045 309</b>	<b>449 952</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	-	-445 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>-445 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 045 309</b>	<b>4 952</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 045 309</b>	<b>4 952</b>

## BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 152 541	6 680 979
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 175	42 348
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 173 716</i>	<i>6 723 327</i>

#### Summa anläggningstillgångar

8 173 716

6 723 327

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 030	–
Aktuella skattefordringar		162 030	162 030
Övriga fordringar		78 745	29 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 253	66 591
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>316 058</i>	<i>258 281</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 815 773	2 501 155
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 815 773</i>	<i>2 501 155</i>

#### Summa omsättningstillgångar

2 131 831

2 759 436

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 305 547

9 482 763

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	626 030	626 030
Fond för yttre underhåll	4 700 464	4 700 464
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 326 494</i>	<i>5 326 494</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	67 093	62 142
Årets resultat	1 045 309	4 952
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 112 402</i>	<i>67 094</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 438 896</b>	<b>5 393 588</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 438 500	3 618 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 438 500</b>	<b>3 618 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	–	10 463
Aktuella skatteskulder	172 542	172 232
Övriga skulder	26 282	53 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	229 327	234 547
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>428 151</b>	<b>470 675</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 305 547</b>	<b>9 482 763</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

1

2025-01-01  
2025-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	1 090 289
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	210 955
Erhållen ränta	17 387
Erlagd ränta	-62 367
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>1 256 264</i>
Förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-57 778
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-42 524

**Kassaflöde från den löpande verksamheten** 1 155 962

### Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar -1 661 344

**Kassaflöde från investeringsverksamheten** -1 661 344

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån -180 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten** -180 000

**Årets kassaflöde** -685 382

**Likvida medel vid årets början** 2 501 155

**Likvida medel vid årets slut** 1 815 773

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 424 972	11 424 972
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 661 344	–
	Utgående anskaffningsvärden	13 086 316	11 424 972
	Ingående avskrivningar	-4 743 993	-4 575 993
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-189 782	-168 000
	Utgående avskrivningar	-4 933 775	-4 743 993
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 152 541</b>	<b>6 680 979</b>
	Taxeringsvärden	22 728 000	22 697 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	105 867	105 867
	Utgående anskaffningsvärden	105 867	105 867
	Ingående avskrivningar	-63 519	-42 346
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-21 173	-21 173
	Utgående avskrivningar	-84 692	-63 519
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 175</b>	<b>42 348</b>

Not 4	Förfallotid skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 538 500	2 718 500

Lån Tidaholms Sparbank per 251231

2 094 000, amortering 60 000/år, aktuell räntesats 1,55%, bunden till 26-02-10

730 000, amortering 60 000/år, aktuell räntesats 1,55%, bunden till 26-08-10

614 500, amortering 60 000/år, rörlig ränta

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 920 000	7 920 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 920 000</b>	<b>7 920 000</b>

UNDERSKRIFTER

Tidaholm

  
Christer Nilsson  
Styrelseordförande

  
Ulf Bender

  
Kerstin Carlman

  
Anita Norman

  
Leif Melin

BRF Mossen

## Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2025.

Undertecknade, av BRF Mossen i Tidaholm valda revisorer, får härmed efter utfört uppdrag avge följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2025.

Vi har granskat föreningens räkenskaper, bokföring, verifikationer och tagit del av protokoll och gjorda styrelsebeslut.

Vi har funnit att styrelsen arbetat enligt föreningens stadgar och att styrelsens årsredovisning överensstämmer med räkenskaperna och är redovisad enligt god förenings- och redovisningssed.

Vi föreslår årsstämman

- att fastställa årsredovisningen för verksamhetsåret 2025
- att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025

Tidaholm 26-04-10



Uno Karlsson



Roland Samuelsson