

Stolvägen 9

Bollebygd, Västra Götaland
ERIKSTORP 3:82
2026-07-11



Stolvägen 9
Bollebygd, Västra Götaland

Fastighetsbeteckning
ERIKSTORP 3:82

Senast kända ägare
Ingvor Margareta Karlssons dödsbo

Boyta
150

Biyta
49

Tomt
742

Standardpoäng
29

Taxeringsvärde
2.811.000
(Taxår 2024)

Värdeår
1977

Upplåtelseform
1 (Lagfart)

Typkod
220 (Villa)

Senaste försäljning	Pris(tkr)	Fång	Typkod	Köpare	Säljare
2025-07-02	0	60 (Arv, Testamente, Gåva)	220 (Villa)	Ingvor Margareta Karlssons dödsbo	Karlsson, Ingvor Margareta

Sålt i området

Nr	Adress	Datum	Pris(tkr)	Pris idag(tkr)*	Boyta	Biyta	Tomt	Byggår	Kr/kvm	Taxvärde (tkr)	K/T	Beb.	Typkod	UF*
1	Hyvelvägen 7	26-06-11	3 595	3 600	130	0	776	1976	27 654	2.537 (2024)	1,42	F	220	🕒
2	Plankvägen 5	26-06-10	4 195	4 200	168	38	948	1983	24 970	3.487 (2024)	1,20	F	220	🕒
3	Övre sörgården 8	26-05-31	4 000	4 000	200	40	825	1969	20 000	3.728 (2024)	1,07	F	220	🕒
4	Spånvägen 1	26-05-26	3 595	3 600	127	127	902	1976	28 307	3.122 (2024)	1,15	F	220	🕒
5	Erikstorpsvägen 36	26-05-14	4 900	4 900	250	140	1962	1975	19 600	4.740 (2024)	1,03	F	220	🕒
6	Spjälvägen 9	26-04-11	4 750	4 770	155	17	721	2000	30 645	3.702 (2024)	1,28	F	220	🕒
7	Läktvägen 2	26-04-01	3 775	3 840	195	0	855	1983	19 358	3.745 (2024)	1,01	F	220	L
8	Möbelvägen 10	26-03-28	3 800	3 860	189	70	917	1980	20 105	3.947 (2024)	0,96	F	220	L
9	Läktvägen 4	25-12-16	3 150	3 230	126	36	816	1982	25 000	2.426 (2024)	1,30	F	220	L
MV			3 973	4 000	171	52	969	1980	23 960	3 493	1,16			

*🕒: Informationen om fastigheten baseras på mäklarens köpekontrakt. När fastigheten får sin lagfart beviljad kommer den uppdateras med officiell information och får status L (lagfart) eller T (tomträtt).

*Pris idag: Omräknat pris med hänsyn tagen till prisutvecklingen i området fr.o.m. köpedatum.

Genomsnitt sålda

Pris	Skillnad utbud/avslut	Annonseringstid
3 973 000 kr	-1%	73 dagar

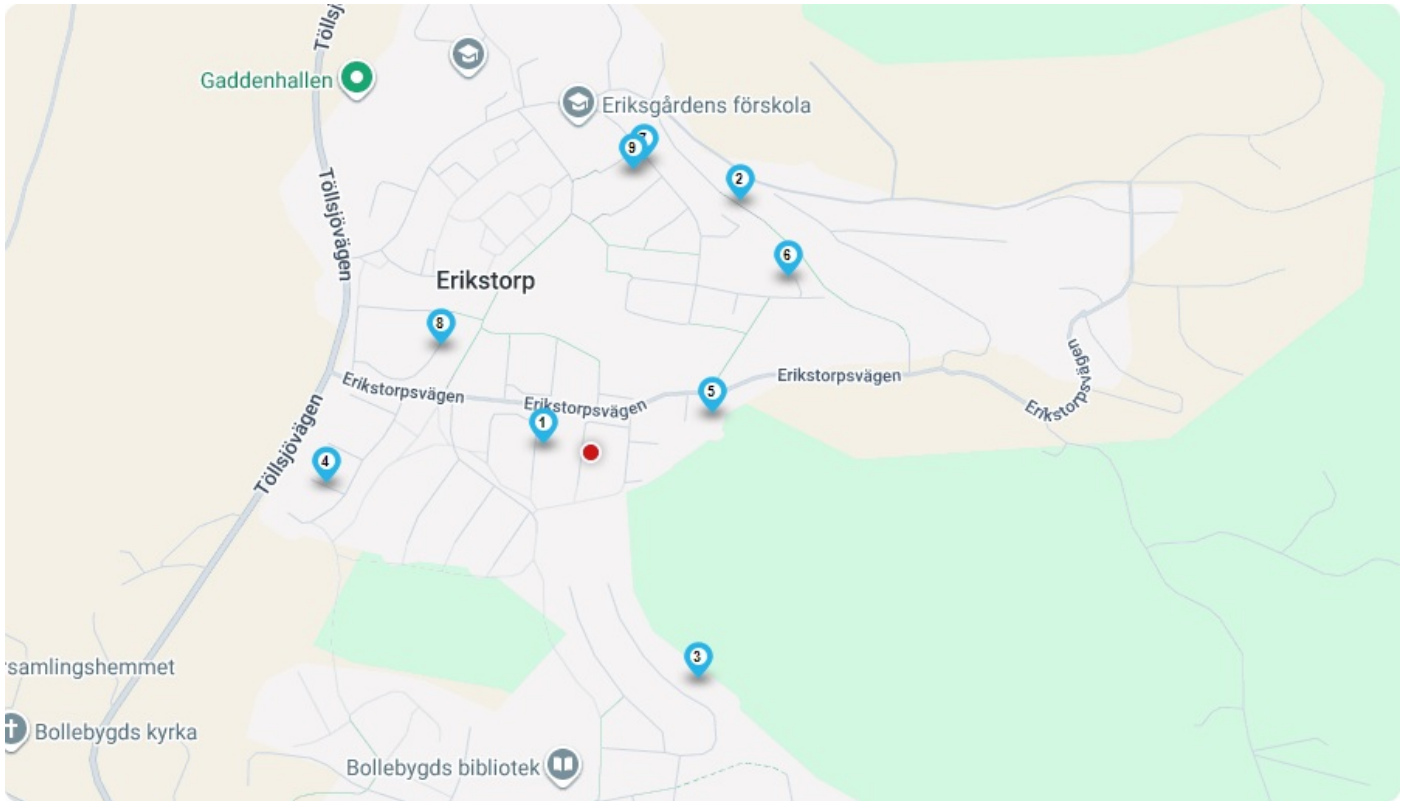
Karta



= Sällda fastigheter



= Fastigheter till salu



Bedömt marknadsvärde

Det bedömda marknadsvärdet bygger på en statistisk värdering där resultatet av flera olika modellers värderade värden vägs samman. Modellerna tar hänsyn till det aktuella objektets beskaffenhet, egenskaper och område. Tidigare försäljningar i området justeras med Värderingsdatas prisindex vilket innebär att det bedömda marknadsvärdet är baserat på andra liknande bostäders justerade marknadsvärden.

Bedömt marknadsvärde

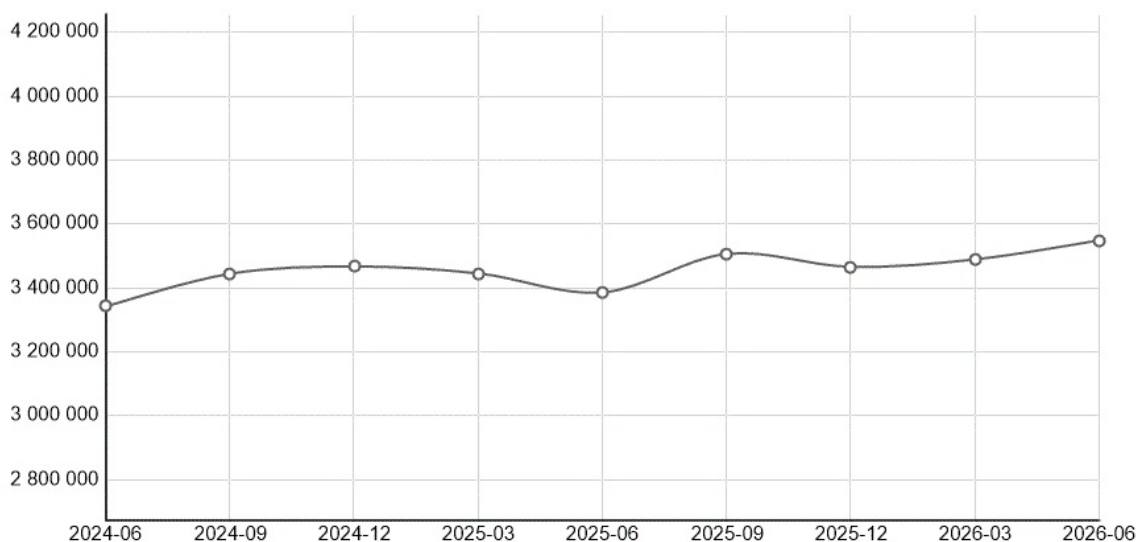
3 550 000 kr

Kr/kvm

24 000 kr

Analys

Analysen visar marknadsvärdets förändring för det aktuella objektet de två senaste åren.



Prisutveckling 3 Månader 2% | 6 Månader 2% | 12 Månader 5% | 24 Månader 6%

Statistisk tillförlitlighet

Det värderade objektets värde har god tillförlitlighet, vilket innebär att det är mycket väl underbyggt.

Vid alla värderingar som utförs av Värderingsdata skapas ett mått som beskriver hur väl underbyggt det värderade värdet är. Måttet visar hur väl de jämförelseobjekt som ligger till grund för värdet stämmer överens med objektet som värderas. Finns det många överlåtelse i närtid som liknar det aktuella objektet väl ökar det värderade värdets tillförlitlighet. Finns det för få jämförelseobjekt, som såldes för lång tid sedan och/eller inte har så många likheter med det värderade objektet, minskar tillförlitligheten.

Vi har klassificerat graden av tillförlitlighet i tre grupper: god, normal och låg tillförlitlighet.