

Årsredovisning
för
BRF Smultronhyllan
716456-8714

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för BRF Smultronhyllan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 1989-10-05 och upplåter bostadsrätter i föreningens ägda fastighet Älvdalen Idre 80:192

Fastigheten består av 1 lägenhet om 90 kvm, 4 lägenheter om 70 kvm, totalt 360 kvm uthyrningsbar yta.

Styrelsen har haft ett protokollfört möte under året .

Föreningsstämman ägde rum den 14 maj 2025.

Föreningen har sitt säte i Älvdalens kommun.

Valda funktionärer

Lars-Inge Andersson	ordförande, ledamot
Maria Moberg	kassör, ledamot
Inga-Lill Lagerlöf	sekreterare, ledamot
Ulf Jeppsen	suppleant
Joakim Peterson	revisor , utsedd av föreningen

Medlemsinformation

Antal medlemmar är 5 st, inga nya eller avgående medlemmar under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	150	140	110
Resultat efter finansiella poster	-47	-70	-62
Soliditet (%)	99	99	99
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	416	389	305
Sparande per kvm (kr/kvm)	-3	-101	-80
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 570 000	122 894	-578 118	-69 931	3 044 845
Disposition av föregående års resultat:			-69 931	69 931	0
Årets resultat				-47 160	-47 160
Belopp vid årets utgång	3 570 000	122 894	-648 049	-47 160	2 997 685

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-647 779
årets förlust	-47 160
	-694 939
behandlas så att i ny räkning överföres	-694 939
	-694 939

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Månadsavgifter	2	150 000	140 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 000	140 000
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-150 037	-162 226
Övriga externa kostnader		-13 812	-14 148
Avskrivningar av byggnader		-33 450	-33 450
Summa rörelsekostnader		-197 299	-209 824
Rörelseresultat		-47 299	-69 824
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	-107
Summa finansiella poster		139	-107
Resultat efter finansiella poster		-47 160	-69 931
Resultat före skatt		-47 160	-69 931
Årets resultat		-47 160	-69 931

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 967 450

3 000 900

Summa materiella anläggningstillgångar

2 967 450

3 000 900

Summa anläggningstillgångar

2 967 450

3 000 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 196

12 527

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 131

9 849

Summa kortfristiga fordringar

22 327

22 376

Kassa och bank

Kassa och bank

37 908

51 569

Summa kassa och bank

37 908

51 569

Summa omsättningstillgångar

60 235

73 945

SUMMA TILLGÅNGAR

3 027 685

3 074 845

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

3 570 000

3 570 000

Yttre fond

122 624

122 624

Summa bundet eget kapital

3 692 624

3 692 624

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-647 779

-577 848

Årets resultat

-47 160

-69 931

Summa fritt eget kapital

-694 939

-647 779

Summa eget kapital

2 997 685

3 044 845

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

30 000

30 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 027 685

3 074 845

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-47 299	-69 824
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33 450	33 450
Erhållen ränta	139	-107
Förändring skatter	331	317
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-13 379	-36 164

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-282	-811
Förändring av kortfristiga skulder	0	-12 304
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-13 661	-49 279

Årets kassaflöde	-13 661	-49 279
-------------------------	----------------	----------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	51 569	100 848
Likvida medel vid årets slut	37 908	51 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%/100 år
-----------	-----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Månadsavgifter

	2025	2024
Månadsavgifter bostäder	150 000	140 000
	150 000	140 000

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Vatten, avlopp, renhållning, snöröjning	117 058	98 359
Fastighetsunderhåll	12 405	43 395
Försäkring	11 954	12 322
Fastighetsskatt	8 620	8 150
	150 037	162 226

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 570 000	3 570 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 570 000	3 570 000
Ingående avskrivningar	-569 100	-535 650
Årets avskrivningar	-33 450	-33 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-602 550	-569 100
Utgående redovisat värde	2 967 450	3 000 900
Taxeringsvärden byggnader	2 255 000	2 255 000
Taxeringsvärden mark	495 000	495 000
	2 750 000	2 750 000

Årsredovisningen beslutades den 15 april 2026

Idre

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Moberg

Inga-Lill Lagerlöf

Lars-Inge Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Peterson
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Inga-Lill Lagerlöf

Styrelseledamot

Serienummer: 98e303164236f8[...]38ed5153f9ab4

IP: 90.225.xxx.xxx

2026-04-29 12:37:07 UTC



LARS INGE ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 2b408dce06ac7e[...]8c1acff09301f

IP: 81.234.xxx.xxx

2026-04-29 19:16:36 UTC



Anna Maria Moberg

Styrelseledamot

Serienummer: 294564168113c7[...]1dc8e388a3c8e

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-04-30 06:56:48 UTC



Dan Roger Joakim Pettersson

Revisor

Serienummer: 10e6a49f63940a[...]3782b0690fe73

IP: 88.131.xxx.xxx

2026-05-04 09:15:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.