

Årsredovisning 2025

Brf Skälberget Hunnebostrand

769638-8946



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skälberget Hunnebostrand

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sotenäs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-08-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-10-27 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ELLENE 1:465	2022	Sotenäs kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 524 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Persson	Kassör
Anders Johannesson	Suppleant
Eva Marie Malmenskog	Suppleant
Carl Ekener	Sekreterare
Maria Bengtsson	Ordförande
Per Robert Samuelsson	Ledamot
Susanne Carlberg	Ledamot

Valberedning

Erik Martinsen
Elin Antonsson
Anna Ehn

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman teckas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Örjan Langborg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Avtal med leverantörer

Mätning och fakturering fordonsel Monta

Övrig verksamhetsinformation

I februari 2025 utfördes en lagstadgad OVK-besiktning i samtliga fastigheter. Besiktningen blev godkänd. OVK-besiktningar ska göras vart tredje år.

Samtidigt gjordes en energideklaration.

I juni installerades laddboxar för elbilar till de medlemmar som valt att göra detta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen förändring av medlemsavgifterna gjordes under 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 35 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 540 966	1 500 787	1 245 857	560 688
Resultat efter fin. poster	124 334	-7 294	-25 089	-14 595
Soliditet (%)	70	70	70	69
Yttre fond	211 500	115 500	19 500	-
Taxeringsvärde	38 953 000	38 000 000	38 000 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	968	941	778	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,7	95,6	95	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 993	12 109	12 227	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 993	12 109	12 227	-
Sparande / kvm totalyta, kr	349	256	209	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	91	75	74	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	82	80	70	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	173	155	145	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,67	3,54	2,70	-
Räntekänslighet (%)	12,39	12,86	15,7	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	43 434 000	-	-	43 434 000
Fond, yttre underhåll	115 500	-	96 000	211 500
Direkt kapitaltillskott	0	-	120 000	120 000
Balanserat resultat	-155 184	-7 294	-96 000	-258 478
Årets resultat	-7 294	7 294	124 334	124 334
Eget kapital	43 387 022	0	244 334	43 631 356

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-258 478
Årets resultat	124 334
Totalt	-134 144

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	102 000
Balanseras i ny räkning	-236 144
	-134 144

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 540 966	1 500 787
Övriga rörelseintäkter	3	-1	144
Summa rörelseintäkter		1 540 965	1 500 931
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-449 072	-380 805
Övriga externa kostnader	8	-59 384	-58 625
Personalkostnader		-13 140	-13 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-406 896	-396 768
Summa rörelsekostnader		-928 492	-849 339
RÖRELSERESULTAT		612 473	651 592
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		2 693	344
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-490 832	-659 230
Summa finansiella poster		-488 139	-658 886
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		124 334	-7 294
ÅRETS RESULTAT		124 334	-7 294

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	61 074 657	61 471 425
Maskiner och inventarier	11	141 747	0
Summa materiella anläggningstillgångar		61 216 404	61 471 425
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		61 216 404	61 471 425
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 997
Övriga fordringar		0	1 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	27 212	23 772
Summa kortfristiga fordringar		27 212	31 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		894 936	581 000
Summa kassa och bank		894 936	581 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		922 148	612 202
SUMMA TILLGÅNGAR		62 138 552	62 083 627

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 554 000	43 434 000
Fond för yttre underhåll		211 500	115 500
Summa bundet eget kapital		43 765 500	43 549 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-258 478	-155 184
Årets resultat		124 334	-7 294
Summa fritt eget kapital		-134 144	-162 478
SUMMA EGET KAPITAL		43 631 356	43 387 022
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	5 972 964	6 052 340
Summa långfristiga skulder		5 972 964	6 052 340
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	12 303 617	12 402 340
Leverantörsskulder		10 570	9 407
Övriga kortfristiga skulder		245	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	219 800	232 518
Summa kortfristiga skulder		12 534 232	12 644 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 138 552	62 083 627

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	612 473	651 592
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	406 896	396 768
	1 019 369	1 048 360
Erhållen ränta	2 693	344
Erlagd ränta	-503 061	-646 824
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	519 001	401 880
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 990	32 230
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	919	-146 744
Kassaflöde från den löpande verksamheten	523 910	287 366
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-151 875	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-151 875	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	120 000	0
Amortering av lån	-178 099	-178 596
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-58 099	-178 596
ÅRETS KASSAFLÖDE	313 936	108 770
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	581 000	472 230
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	894 936	581 000

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skälberget Hunnebostrand är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,80 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 414 248	1 414 248
Hysesintäkter, p-platser	61 292	62 287
Övriga intäkter	65 426	24 252
Summa	1 540 966	1 500 787

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	2
Övriga intäkter	0	142
Summa	-1	144

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktning och service	36 563	0
Trädgårdsarbete	1 877	1 399
Snöskottning	0	21 532
Summa	38 440	22 931

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	3 608
Rep El/Installation	0	13 205
Summa	0	16 813

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	138 148	114 684
Vatten	125 161	121 798
Sophämtning	49 802	49 505
Summa	313 111	285 987

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	34 658	32 626
Kabel-TV	62 863	22 448
Summa	97 521	55 074

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	3 144	315
Revisionsarvoden	9 375	9 375
Övriga förvaltningskostnader	16 372	20 183
Ekonomisk förvaltning	30 493	28 752
Summa	59 384	58 625

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	490 832	656 432
Övriga räntekostnader	0	2 798
Summa	490 832	659 230

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 374 000	62 374 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 374 000	62 374 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-902 575	-505 807
Årets avskrivning	-396 768	-396 768
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 299 343	-902 575
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	61 074 657	61 471 425
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 778 500</i>	<i>21 778 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 000 000	32 000 000
Taxeringsvärde mark	4 953 000	6 000 000
Summa	38 953 000	38 000 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Årets inköp	151 875	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	151 875	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-10 128	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 128	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	141 747	0

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 709	0
Försäkringspremier	11 743	11 178
Kabel-TV	5 247	5 138
Förvaltning	8 513	7 456
Summa	27 212	23 772

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea	2026-02-23	2,43 %	6 171 901	6 191 248
Nordea	2027-02-17	2,19 %	6 052 340	6 131 716
Nordea	2026-02-19	2,76 %	6 052 340	6 131 716
Summa			18 276 581	18 454 680
Varav kortfristig del			12 303 617	12 402 340

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 353 841 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	15 366	15 656
Utgiftsräntor	50 261	62 490
Löner	20 000	20 000
Sociala avgifter	6 284	6 284
Förutbetalda avgifter/hyror	127 889	128 088
Summa	219 800	232 518

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	19 050 000	19 050 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-24.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sotenäs kommun

Magnus Persson
Kassör

Carl Ekener
Sekreterare

Maria Bengtsson
Ordförande

Per Robert Samuelsson
Ledamot

Susanne Carlberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Örjan Langborg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.03.2026 08:26

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 25.03.2026 14:45

DOCUMENT ID:

Sk2zwDWsZI

ENVELOPE ID:

Hksfwv-jbl-Sk2zwDWsZI

DOCUMENT NAME:

Brf Skalberget Hunnebostrand, 769638-8946 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

SHA-512:

9aa5f8340409725018963788b096538db834e8a9026cd
6bbac825a93c899f2b594508d354992111e9b3ecaed17
7d47810be92b3c3db05f21bdf0bf749c4d7585

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Ekener carl@ekener.se	 Signed Authenticated	25.03.2026 15:17 25.03.2026 15:13	eID Low	Swedish BankID IP: 212.116.69.18
2. Per Robert Samuelsson per.samuelsson@ulefos.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 17:27 25.03.2026 14:47	eID Low	Swedish BankID IP: 90.225.92.217
3. MAGNUS PERSSON perssm@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2026 17:28 26.03.2026 17:27	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.118.212
4. MARIA BENGTTSSON mariabengtsson23@gmail.com	 Signed Authenticated	28.03.2026 20:49 28.03.2026 20:48	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.167.5
5. INGER MARIE SUSANNE CARLBERG lms_carlberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 20:44 30.03.2026 20:42	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.41.103
6. ÖRJAN LANGBORG orjanlangborg@gmail.com	 Signed Authenticated	31.03.2026 08:26 31.03.2026 08:25	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.241.1

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Örjan Langborg

Redovisning AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skälberget Hunnebostrand, 769638-8946.

Jag, som av föreningen är vald revisor, har granskat årsbokslut, räkenskaper och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats enligt god redovisningssed och den ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed som innefattar inhämtande av underlag, bedömning av intern kontroll samt genomgång av räkenskaper och förvaltningsdokument. D v s både ekonomiska rapporter, verifikationer och protokoll samt en besluts- och dokumentanalys.

Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel och brister.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Så jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer resultat- och balansräkning
- disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Vingåker

datum enligt min digitala signering

Örjan Langborg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.03.2026 08:26

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 25.03.2026 14:45

DOCUMENT ID:

ryZjGDP-j-l

ENVELOPE ID:

Hkxszvbibl-ryZjGDP-j-l

DOCUMENT NAME:

Skalberget revision 2025.pdf

1 page

SHA-512:

a4810af50d4ac831939444d508e533b24c282e3c06a63
2d827ae5d89d2f34873e73923ef74aeb5c5305c13b0b65
bf3534d3db298c9a1b98f272dd473b3d37a2e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÖRJAN LANGBORG	Signed	31.03.2026 08:26	eID	Swedish BankID
orjanlangborg@gmail.com	Authenticated	31.03.2026 08:26	Low	IP: 94.255.241.1
m				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed