



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mariestad Lillhult 6:12 med adress Lillhult Gärdesröret 3, 54266 Sjötorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Det finns inga servitut. Huset står på egen mark.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Tre*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Från 2005 och ett antal år framåt gjordes följande renoveringar:*

Övervåningen: nya golv (päronträ i sovrummen, lön i hallen). Väv satt och målad. Taken laserade.

Takfönster borttaget och ersatt med en gipsplattså, väv och målat.

Trappan ner: målat väggarna och de gamla innerdörrarna.

Sovrummet på bottenvåningen: Satt väv och målat.

Köket: Runt om vedspisen murat nytt och målat. Satt skyddsplatta framför spisen.

Vardagsrummet: Målat öppna spisen och satt skyddsplatta (klinker) framför den.

Badrummet: Laserat taket.

Utomhus:

Gavelväggarna utbytta och målade.

Byggt altan.

Byggt vedbod och målat den.

Målat uthuset.

Målat hela huset.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Punkt 6: Delvis fackman, men det mesta själva.*

Punkt 7: Våtrummet har inte renoverats. Bara toalettstol utbytt.



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Skorsstenen från köksfläkten revs bort av snö och därmed förorsakades en hål i taket, där vatten kom in.*

Golvet togs bort och fuktskadan åtgärdades med värme och ventilation. Nytt golv lades, taket återställdes. Det hela var ett försäkringsfall.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Svar på inlämnat vattenprov kommer om ca 3 veckor.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-07-12 av Marie Barthel