

Årsredovisning
för
Brf Silverslätten
769636-7908

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Silverslätten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 13 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Österåker den 13 maj 2026

Helen Olofsson

Styrelsen för Brf Silverslätten, med säte i Österåker, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 september 2019.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Näs 7:52 i Österåker kommun med äganderätt.

Föreningen består av 28 bostadsrätter i radhus.
Den totala boarean (BOA) är ca 2 576 kvm.
Föreningen har markparkering på gemensam yta i området.

Lägenhetsfördelning:

28 st 4 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Certifiering enligt Svanen

Bostadsrättsföreningen Silverslätens fastighet Näs 7:52 i Österåker är miljömärkt enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043).

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.
Föreningen har avtal med Driftia Förvaltning AB gällande fastighetsjour.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen ingår i en gemensamhetsanläggning avseende lekytor med tillhörande utrustning, en gemensamhetslokal (orangeri), parkområden och gångvägar med belysning. Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom samfällighetsförening.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 3 juni 2025 fram till extrastämman haft följande sammansättning:

Ledamöter	Helen Olofsson Daniela Ingman Jessica Wennberg	Ordförande
Suppleanter	Magnus Westerman Tomas Lundgren Niclas Lundin	avgått nov 2025

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 13 (12) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Anna Hammarsten

Revisorer och suppleanter

Niklas Wärenfeldt	Ordinarie	Borevision i Sverige AB
Josefine Weibe	Suppleant	Borevision i Sverige AB

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ska enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste åren.

Ekonomisk plan

Föreningens ekonomisk plan registrerades av Bolagsverket den 23 maj 2019.

Underhållsplan

Styrelsen har upprättat en underhållsplan.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret 2020.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året genomfördes en femårsbesiktning av våra fastigheter. Resultatet var inte helt tillfredsställande, eftersom de påpekade bristerna varken kommenterades eller förklarades. Besiktningen upplevdes som alltför generell och ytlig, då besiktningsmannen i stor utsträckning hänvisade till tvåårsbesiktningen. Styrelsen påtalade detta och uttryckte oro över att besiktningsmannen verkade företräda Bonavas intressen snarare än våra, men utan att få någon respons.

Styrelsen vill informera om att föreningens kassaflöde för 2025 visar ett underskott. Den främsta orsaken är att föreningen under året genomfört extra amorteringar, vilket minskat låneskulden med 400 000 kronor och därmed stärkt den långsiktiga ekonomin. Dessa amorteringar påverkar dock årets likviditet negativt. Framtida avgiftshöjningar kan därför inte uteslutas. För att säkerställa en stabil ekonomisk uppföljning kommer resultat och budget att analyseras halvårsvis, så att eventuella avvikelser kan hanteras i tid.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	47	46
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	4	8
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-7</u>	<u>-7</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	44	47

Under året har 4 (5) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	2 020	1 915	1 752	1 652
Resultat efter finansiella poster, tkr	-759	-605	-665	-318
Soliditet, %	74,0	73,8	73,8	74,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	757	715	678	641
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 462	11 617	11 685	11 762
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 462	11 617	11 685	11 762
Sparande per kvm (kr/kvm)	77	136	110	236
Räntekänslighet (%)	15,1	16,3	17,2	18,3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	196	169	132	99
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,8	99,9	99,8	100,0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el och vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för vatten ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på att höga avskrivningskostnader för byggnad och laddstolpar,

Inför nästa räkenskapsår beräknas räntorna på föreningens lån stiga något vilket kommer påverka föreningens likviditet negativt.

Baserat på föreningens underhållsbehov anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att se över föreningens kostnader och ev justera avgifterna därefter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 614 544	30 485 456	285 866	-1 504 594	-604 715	85 276 557
Disposition av föregående års resultat:			77 280	-681 995	604 715	0
Årets resultat					-758 602	-758 602
Belopp vid årets utgång	56 614 544	30 485 456	363 146	-2 186 589	-758 602	84 517 955

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 186 589
årets förlust	-758 602
	-2 945 191

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll

i ny räkning överföres

77 280
-3 022 471
-2 945 191

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 020 038	1 915 190
Summa rörelseintäkter		2 020 038	1 915 190
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-797 233	-655 156
Övriga externa kostnader	4	-96 382	-96 244
Personalkostnader	5	-50 446	-48 241
Avskrivningar	6, 7	-955 788	-955 788
Summa rörelsekostnader		-1 899 849	-1 755 429
Rörelseresultat		120 189	159 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 239	22 805
Räntekostnader och liknande resultatposter		-889 030	-787 281
Summa finansiella poster		-878 791	-764 476
Resultat efter finansiella poster		-758 602	-604 715
Årets resultat		-758 602	-604 715

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	112 759 750	113 685 250
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	219 401	249 689
Summa materiella anläggningstillgångar		112 979 151	113 934 939

Summa anläggningstillgångar

112 979 151

113 934 939

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	8	519 405	730 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	40 144	125 191
Summa kortfristiga fordringar		559 549	855 667

Kassa och bank

Kassa och bank		748 125	735 845
Summa kassa och bank		748 125	735 845
Summa omsättningstillgångar		1 307 674	1 591 512

SUMMA TILLGÅNGAR

114 286 825

115 526 451

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

87 100 000

87 100 000

Fond för yttre underhåll

363 146

285 866

Summa bundet eget kapital

87 463 146

87 385 866

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 186 589

-1 504 594

Årets resultat

-758 602

-604 715

Summa fritt eget kapital

-2 945 191

-2 109 309

Summa eget kapital

84 517 955

85 276 557

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

15 230 000

20 275 000

Summa långfristiga skulder

15 230 000

20 275 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

14 295 000

9 650 000

Leverantörsskulder

36 441

148 461

Övriga skulder

37 990

590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

169 439

175 843

Summa kortfristiga skulder

14 538 870

9 974 894

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

114 286 825

115 526 451

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-758 602

-604 715

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

955 788

955 788

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

197 186

351 073

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar exkl avräkningskonto

85 045

-9 301

Förändring av kortfristiga skulder exkl kortfristig del av lån

-81 032

-62 425

Kassaflöde från den löpande verksamheten

201 199

279 347

Finansieringsverksamheten

Förändring av låneskulder

-400 000

-175 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-400 000

-175 000

Årets kassaflöde

-198 801

104 347

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

1 474 543

1 370 196

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

1 275 742

1 474 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 650 862	1 474 116
Parkeringsintäkter	11 800	0
Vattenavgifter	231 057	284 098
Avgifter för avfallshantering	69 141	82 618
Laddstolpar el-bilar	54 176	73 362
Övriga intäkter och ersättningar	3 002	996
	2 020 038	1 915 190

I årsavgiften ingår el (ej hushållsel).

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	7 570	6 909
Snöröjning/sandning	32 563	30 688
Serviceavtal	0	13 000
Besiktningsskostnader	75 250	0
Inköp av parkeringstjänster	0	2 490
Samfällighet	37 716	29 948
Fastighetsel	175 195	165 894
Vatten och avlopp	329 872	268 404
Avfallshantering	98 259	108 754
Försäkringskostnader	34 895	29 069
Förbrukningsinventarier	5 047	0
Förbrukningsmaterial	866	0
	797 233	655 156

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Hemsida	648	885
Porto	2 800	2 624
Föreningsgemensamma kostnader	0	400
Revisionsarvode	18 000	17 500
Ekonomisk förvaltning	59 646	52 851
Bankkostnader	0	3 806
Medlems-/föreningsavgifter	4 970	4 970
Övriga poster	10 318	13 208
	96 382	96 244

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	40 000	38 000
Sociala avgifter	10 446	10 241
	50 446	48 241

Not 6 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden byggnader	92 550 000	92 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	92 550 000	92 550 000
Ingående avskrivningar	-4 164 750	-3 239 250
Årets avskrivningar	-925 500	-925 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 090 250	-4 164 750
Ingående värde mark	25 300 000	25 300 000
Utgående värde mark	25 300 000	25 300 000
Utgående redovisat värde	112 759 750	113 685 250
Taxeringsvärden byggnader	33 964 000	33 964 000
Taxeringsvärden mark	22 764 000	22 764 000
	56 728 000	56 728 000

,

Not 7 Maskiner och inventarier

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	302 880	302 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 880	302 880
Ingående avskrivningar	-53 191	-22 903
Årets avskrivningar	-30 288	-30 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 479	-53 191
Utgående redovisat värde	219 401	249 689

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	145	143
Avräkningskonto förvaltare	527 616	738 698
Avgiftsfordringar	-8 356	0
	519 405	738 841

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	10 012	14 870
Ekonomisk förvaltning	13 125	13 554
Medlemsavgifter	4 480	0
Vatten- och avfallsintäkter	12 527	96 767
	40 144	125 191

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	4,11	2026-12-30	4 845 000	4 975 000
Stadshypotek	4,03	2027-09-30	6 630 000	6 800 000
Stadshypotek	2,81	2027-09-30	8 600 000	8 600 000
Danske Bank			0	9 550 000
Danske Bank	2,48	2026-10-17	9 450 000	0
			29 525 000	29 925 000
Kortfristig del av lån			14 295 000	9 650 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån;

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 14 295 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 200 000 kr, varav 200 000 kr ingår i lån som förfaller

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	651	427
Styrelsearvoden	-2 000	32 000
Sociala avgifter	-628	8 356
Revision	18 132	18 132
Fastighetsel	16 271	15 425
Snöröjning	5 250	3 125
Förutbetalda avgifter och hyror	131 763	106 743
	169 439	184 208

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	30 800 000	30 800 000
	30 800 000	30 800 000

Årsredovisningen har beslutats 23 mars månad 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelsen har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Österåker den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Helen Olofsson
Ordförande

Daniela Ingman

Jessica Wennberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Niklas Wärenfeldt
Revisor
Borevision i Sverige AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Silverslänten.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-25 12:55:54

Dokumentet är undertecknat av:

 DANIELA INGMAN (19571008XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-23 17:41:37
 HELEN OLOFSSON (19660402XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-24 17:14:59
 Jessica Wennberg (19941213XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-23 15:08:56
 Per Niclas Wärenfeldt (19790603XXXX) Revisor	2026-03-25 12:55:54



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Silverslänten.pdf (226903 byte)

E9A0CD610132D3A475FA7369ED0DB699C8EF0B84E21870C3E289009043037626FFB138DBF29B259262A0
395A50A6C5144E17143CD8287C993EBA78A881E180E1

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Silverslätten , org.nr. 769636-7908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Silverslätten för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Silverslånten för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Österåker

Digitalt signerad av

Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-25 12:56:46

Dokumentet är undertecknat av:



Per Niclas Wärenfeldt (19790603XXXX) Revisor

2026-03-25 12:56:45



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (119862 byte)

40E28E228333A08F302DD94E8427A3FF3242C48AAC95268E5B2071161CD54CAC32AD8D9DD10C9F2D77E8
9C007242782E9CFA8A9279D3944D545EDA459C74D3EC

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support