

Årsredovisning 2025

Brf Borrbo i Orsa

716456-8102



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Borrbo i Orsa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Orsa.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-12-27 och nuvarande stadgar registrerades 2013-06-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Orsa Borrbo 10	1988	Orsa

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

LF Dalarnas

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1988.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 616 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 976 kvm.

Styrelsens sammansättning

Charlotte Ståklint	Ordförande
Sisso Jensen	Styrelseledamot
Christian Nyström	Styrelseledamot
Kristina Emet	Styrelseledamot

Valberedning

Agneta Björklund och Eva Bäckhem

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen, föreningen tecknas av två ledamöter i förening

Revisorer

Anna-Karin Göthe Revisor Orsa kommun
Åsa Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2032.
Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Omdragning av vattenledningar i alla lägenheter från duschrum till badrum. Ommålning av 2 garagegavlar . Borttagning av häckväxter vid hoppställning. Ommålning och byte av slator på det norra staketet.
- 2024** ● Byte av 12 garageportar till elektriska portar, byte av två värmeaggregat i samband med renoveringar av badrum. Två lindar och en större gran har fällts.
- 2025** ● Byte av resterande 12 garageportar till elektriska portar, byte av ett värmeaggregat i samband med renovering, byte av ett fläktpaket i kök i samband med renovering. Restaurering av lekplatsen samt målning av två gavlar och fem fönster på de gavlar som har fönster.

Planerade underhåll

- 2024** ● Översyn av alla tak. Ommålning av två gavlar på huskroppar. Fällning av två lindar. Plantering runt gungställningen. Nedklippning av häcken längsgångvägen.
- 2025** ● Byte av resterande 12 garageportar till elektriska portar. Ommålning av två gavlar samt 5 fönster.
- 2026** ● Byte av fyra värmeaggregat, renovering av staket, målning runt fönster samt spolning av avlopp. Uppdatera underhållsplanen.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Elleveranser	Dalakraft
Fastighet, borätt och styrelseförsäkring.	Dalarnas försäkringsbolag

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 35 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2026 = 1 480 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2026 = 592 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 586 488	1 557 889	1 543 477	1 466 766
Resultat efter fin. poster	-211 973	53 778	191 122	479 655
Soliditet (%)	42	43	42	41
Yttre fond	1 992 026	1 880 026	2 134 619	2 138 540
Taxeringsvärde	10 725 000	9 271 000	9 271 000	9 271 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	542	542	542	492
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	97,4	99,5	99,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 663	3 739	3 816	3 892
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 220	3 287	3 354	3 421
Sparande / kvm totalyta, kr	212	229	271	284
Elkostnad / kvm totalyta, kr	7	7	9	6
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	57	55	41	40
Energikostnad / kvm totalyta, kr	64	62	50	46
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,37	3,76	2,52	1,32
Räntekänslighet (%)	6,08	6,31	6,48	6,95

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 159 967 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten är till stor del uppkommen genom att renoveringen av de två gavlarna som var planerade att målas behövde en mer omfattande renovering än vad som var planerat. Det har dessutom tillkommit byten av aggregat och fläktar som inte var planerade men som blev nödvändiga.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	1 513 008	-	-	1 513 008
Fond, yttre underhåll	1 880 026	-	112 000	1 992 026
Balanserat resultat	4 002 152	53 778	-112 000	3 943 930
Årets resultat	53 778	-53 778	-211 973	-211 973
Eget kapital	7 448 963	0	-211 973	7 236 991

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 943 930
Årets resultat	-211 973
Totalt	3 731 957

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	112 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-592 088
Balanseras i ny räkning	4 212 045
	3 731 957

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 586 488	1 557 889
Övriga rörelseintäkter	3	2	34 000
Summa rörelseintäkter		1 586 490	1 591 889
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 120 859	-813 582
Övriga externa kostnader	9	-76 120	-82 582
Personalkostnader	10	-33 418	-26 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 996	-249 996
Summa rörelsekostnader		-1 480 393	-1 172 911
RÖRELSERESULTAT		106 097	418 978
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 694	6 242
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-326 764	-371 442
Summa finansiella poster		-318 070	-365 200
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-211 973	53 778
ÅRETS RESULTAT		-211 973	53 778

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	16 398 988	16 648 984
Summa materiella anläggningstillgångar		16 398 988	16 648 984
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 398 988	16 648 984
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 788	5 380
Övriga fordringar	13	7 485	6 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	101 094	99 405
Summa kortfristiga fordringar		114 367	111 045
Kassa och bank			
Kassa och bank		622 328	758 355
Summa kassa och bank		622 328	758 355
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		736 695	869 400
SUMMA TILLGÅNGAR		17 135 683	17 518 384

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 513 008	1 513 008
Fond för yttre underhåll		1 992 026	1 880 026
Summa bundet eget kapital		3 505 034	3 393 034
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 943 930	4 002 152
Årets resultat		-211 973	53 778
Summa fritt eget kapital		3 731 957	4 055 930
SUMMA EGET KAPITAL		7 236 991	7 448 963
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	9 582 265	9 782 265
Leverantörsskulder		79 241	77 067
Skatteskulder		4 211	1 379
Övriga kortfristiga skulder		925	17 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	232 050	191 138
Summa kortfristiga skulder		9 898 692	10 069 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 135 683	17 518 384

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	106 097	418 978
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	249 996	249 996
	356 093	668 974
Erhållen ränta	1 582	6 242
Erlagd ränta	-305 222	-367 470
Erhållen utdelning	7 112	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	59 565	307 746
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 322	-2 974
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7 729	13 802
Kassaflöde från den löpande verksamheten	63 972	318 574
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-136 028	118 574
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	758 355	639 782
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	622 328	758 355

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Borrbo i Orsa är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,22 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 417 680	1 417 680
Vatten	-480	0
Vatten, moms	159 967	132 347
El, moms	80	0
IMD el Laddstolpar, moms	2 081	1 557
Övriga intäkter	986	0
Pantförskrivningsavgift	1 764	573
Överlåtelseavgift	4 410	5 732
Summa	1 586 488	1 557 889

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	2	0
Erhållna bidrag	0	34 000
Summa	2	34 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktning och service	1 188	2 063
Brandskydd	986	0
Yttre skötsel	16 811	10 769
Vinterunderhåll	13 711	0
Summa	32 696	12 832

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Övriga rep./underhåll	60 544	16 771
Rep Övriga gemensamma utrymmen	0	64
Rep Ventilation	22 326	0
Summa	82 870	16 835

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	377 139	377 783
Planerat underhåll fasad	214 949	0
Summa	592 088	377 783

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	20 173	20 308
Vatten	170 988	164 743
Sophämtning	60 258	55 718
Summa	251 418	240 768

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	74 551	71 308
Självrisker	21 014	35 964
Kabel-TV	33 972	30 279
Fastighetsskatt	32 250	27 813
Summa	161 787	165 364

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	10 068	10 008
Juridiska kostnader	6 250	1 375
Revisionsarvoden	1 800	1 800
Styr.möte/stämma/städdag	6 577	0
Ekonomisk förvaltning	42 788	41 252
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	475	950
Överlåtelsekostnad	4 410	5 732
Pantsättningskostnad	1 764	573
Övriga förvaltningskostnader	-679	15 756
Bankkostnader	387	3 872
Övriga externa tjänster	2 280	1 264
Summa	76 120	82 582

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	25 000	22 002
Sociala avgifter	8 418	4 749
Summa	33 418	26 751

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	326 764	371 442
Summa	326 764	371 442

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 741 000	21 741 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 741 000	21 741 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 092 016	-4 842 020
Årets avskrivning	-249 996	-249 996
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 342 012	-5 092 016
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 398 988	16 648 984
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 250 000</i>	<i>1 250 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 600 000	7 800 000
Taxeringsvärde mark	2 125 000	1 471 000
Summa	10 725 000	9 271 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	7 485	6 260
Summa	7 485	6 260

**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	81 602	80 775
Förutbet kabel-TV/Bredband	8 284	7 933
Förutbet förvaltning	11 208	10 697
Summa	101 094	99 405

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2029-01-25	3,06 %	5 425 410	5 525 410
Swedbank Hypotek	2026-02-28	2,70 %	4 156 855	4 256 855
Summa			9 582 265	9 782 265
Varav kortfristig del			9 582 265	9 782 265

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 582 265 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180	3 000
Uppl kostn el	2 890	2 623
Uppl kostn löner	25 000	22 000
Uppl lagstadgade soc avg	7 855	6 912
Uppl kostn räntor	51 931	30 389
Förutbetalda avgifter/hyror	144 194	126 214
Summa	232 050	191 138

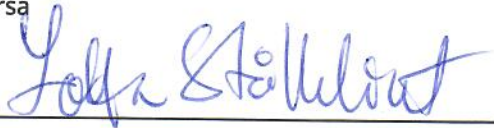
NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

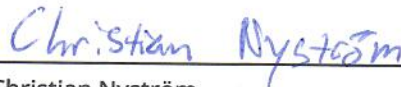
Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

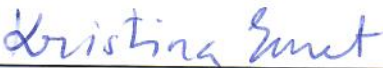
Orsa



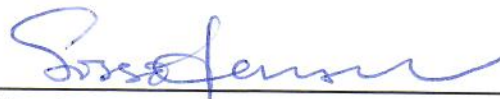
Charlotte Ståklint
Ordförande



Christian Nyström
Styrelseledamot



Kristina Emet
Styrelseledamot



Sisso Jensen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Åsa Nilsson
Revisor



Orsa kommun
Anna-Karin Göthe
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Borrbo i Orsa

Organisationsnummer 716456-8102

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Borrbo för år 2025-01-01—2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen /årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/ årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Orsa den 13 mars 2026



Åsa Nilsson
Av föreningen
vald revisor



Anna-Karin Göthe
Av borgensman
vald revisor