

Brf Höjden 10



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Höjden 2

769601-8824

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Noter till resultaträkning	11-13
Underskrifter	16

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Höjden 2 (769601-8824) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Befästningskullen 10 i Solna kommun, omfattande adresserna Signalistgatan 12, 14 och 16. Föreningens hus byggdes år 2004 med inflyttning 2005. Marken innehas med äganderätt. Bostadsinnehavet består av 63 lägenheter upplåtna med bostadsrätt med en total yta (BOA) om 4 812 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	5 st
2 rum och kök	21 st
3 rum och kök	20 st
4 rum och kök	11 st
5 rum och kök	6 st

Föreningen har även en föreningslokal med övernattningsmöjligheter som under året varit uthyrd 49 dygn.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 155 000 TSEK varav byggnadsvärde 109 000 TSEK.

På föreningens fastighet finns 50 parkeringsplatser. Alla hyrs ut till medlemmarna. Av de 50 platserna har 16 tillgång till laddstolpe för elbil. De som använder laddmöjligheten betalar, förutom elen, en förhöjd hyra.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If genom Fastighetsägarnas samarbete med Gallagher Proinova. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-04-28 På stämman deltog 35 medlemmar, varav 31 röstberättigade. Inga fullmakter lämnades in.

Styrelsen har till och med 2025-04-28 utgjorts av:

Kristoffer Karlsson	Ordförande
Miriam Barzelatto	Kassör
Stefan Karlsson	Sekreterare
Olle Ohlsson	Ledamot
Johan Näsström (tom 20241002)	Ledamot
Anne Kelly	Suppleant
Karin Fält	Suppleant
Lena Shervarly	Suppleant

Styrelsen har från och med 2025-04-28 utgjorts av:

Kristoffer Karlsson	Ordförande
Erika Lidholm	Kassör
Miriam Barzelatto	Ledamot
Anne Kelly	Ledamot
Johanna Snees	Ledamot
Philip Batic	Suppleant
Karin Fält	Suppleant
Sofie Svanfeldt	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Marie Dahlman med Gunnar Svedberg som suppleant, valda av föreningsstämman. Valberedningen har utgjorts av Ulla Gummeson, sammankallande, Sofie Sköld och Malin Allard.

Årsavgifterna till föreningen har under 2025 varit oförändrade. I tillägg till avgiften för boendet debiteras varje månad 89 kronor per lägenhet för tillgång till bredband. Elförbrukningen preliminärdebiteras med schablon per månad och lägenhet. En avräkning mot verklig elkostnad sker vanligen 2 gånger per år. Hyran för föreningens 50 parkeringsplatser är 450 kronor per plats och månad respektive 650 kronor + förbrukad el, per plats och månad, för plats med laddstolpe. Föreningens lokal kan hyras för övernattnig till ett pris av 300 kronor per natt.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 96 st. Under året har 7 st tillkommit samt 6 st flyttat. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 97st.

Av föreningens 63 medlemslägenheter har 3 (8) överlåtits till ett snittpris om 70 161 (67 295) kr /kvm. (Siffror inom parentes avser föregående år.)

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året hanterats av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Den tekniska förvaltningen har under året köpts från Cemi Entreprenad AB. Genom Cemi köper föreningen också fastighetsjour. Utemiljön har skötts av Fogel Mark & Trädgård AB. Snöröjningen har under året skötts av Cemi entreprenad AB. Städningen av gemensamma utrymmen sköts av Clean Factory AB. Hisservice inklusive jour sköter Motum AB. Med Tele 2 har föreningen avtal gällande kabelTV. Bredbandstjänsten levereras av Ownit Broadband AB. Föreningen är registrerad för moms för att kunna debitera el för medlemmarna, med moms specificerad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll/Reparationer

Under året har föreningen påbörjat en omfattande takrenovering. Kostnaden för åtgärden uppgår till cirka 1,4 Mkr, varav 1,0 Mkr belastar 2025 och har finansierats genom uttag ur fonden för yttre underhåll samt föreningens likvida medel.

Det har under första halvåret genomförts ett reparationsarbete relaterat till en vattenläcka i ett badrum i hus 16 där föreningen tagit kostnader för självrisk men även delar som försäkringen ej täckt.

Leverantör av laddstolpar i konkurs

Föreningens tidigare leverantör av laddinfrastruktur, Eways, försattes i konkurs. KG Knutsson AB har förvärvat verksamheten ur konkursboet och har från och med 2025-01-20 tagit över driften av tjänsterna utan avbrott.

I samband med konkursen har föreningen under året skrivit ned en osäker fordran om 49 tkr, vilket har belastat årets resultat.

Ekonomi och resultat

Årets resultat är negativt och förklaras huvudsakligen av genomfört planerat underhåll under året samt ökade drift- och energikostnader. Föreningens löpande verksamhet är i övrigt stabil.

Kassaflöde och likviditet

Årets kassaflöde från den löpande verksamheten är negativt till följd av genomfört underhåll. Föreningen har fortsatt god likviditet och styrelsen bedömer den ekonomiska ställningen som stabil.

Lån och räntor

Föreningens totala låneskuld uppgår vid årets slut till 31,2 Mkr. Under året har ett av de bundna lånen om 7,0 MSEK (förfallodag i november 2025) omförhandlats till en ränta om 2,78 %, bundet i 3 år.

Lånebilden är för närvarande:

Kapitalskuld, MSEK	% ränta (fg år)	Bindningstid	Villkorsändring
7,7	2,285 (2,933)	Rörlig	Var 3 mån
8,25	2,37 (2,37)	2 år	Nov 2026
7,0	2,78 (4,2)	3 år	Nov 2028
8,25	2,42 (2,42)	3 år	Nov 2027

Kostnadsökningar och budget för 2026

Kostnadsnivåer uppskattas fortsatt öka under 2026, vilket återspeglas i budgeten för 2026.

Framtida underhåll

Styrelsen följer löpande föreningens underhållsplan. Fortsatt planering och uppföljning av framtida underhållsåtgärder kommer att ske i syfte att säkerställa fastigheternas långsiktiga skick och föreningens ekonomiska stabilitet. Under 2026 planeras en övergång till K3-regelverket, vilket innebär tillämpning av komponentavskrivning samt anpassning av avsättning till underhållsfond i linje med föreningens underhållsplan.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	4 424	4 575	3 850	3 807
Resultat efter fin. poster (tkr)	-875	477	-82	389
Soliditet (%)	76,2	76,2	76,3	75,7
Överlåtelsepris kr	70 161	67295	65076	68 578

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	804	803	690	657
Skuldsättning kr/kvm totalyta	6 484	6 484	6 484	6 692
Skuldsättning kr/kvm brf yta	6 484	6 484	6 484	6 692
Räntekänslighet %	8	8	9	10
Energikostnad kr/kvm	258	227	199	183
Sparande per kvm	156	231	161	247
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	84	84	86	83

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets början	98 700 000	-	3 569 800	671 462	476 869	103 418 131
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			300 000	-300 000		
Balanseras i ny räkning				476 869	-476 869	
Årets Resultat					-874 945	-874 945
Belopp vid årets utgång	98 700 000	-	3 869 800	848 331	-874 945	102 543 186

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	848 331
Årets resultat	-874 945
Totalt	-26 614
Avsättning till yttre fond	300 000
Uttag ur yttre fond	-1 000 663
Balanseras i ny räkning	674 049
Summa	-26 614

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 424 035	4 575 094
Övriga rörelseintäkter	3	1 080	1 310
Summa rörelseintäkter		4 425 115	4 576 404
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 662 561	-2 482 893
Övriga externa kostnader	5	-32 423	-22 418
Personalkostnader och arvoden	6	-116 953	-108 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-622 723	-622 723
Summa rörelsekostnader		-4 434 660	-3 236 624
Rörelseresultat		-9 545	1 339 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 448	35 722
Räntekostnader och liknande resultatposter		-884 848	-898 633
Summa finansiella poster		-865 400	-862 911
Resultat efter finansiella poster		-874 945	476 869
Resultat före skatt		-874 945	476 869
Årets resultat		-874 945	476 869

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	132 437 222	133 059 945
Summa materiella anläggningstillgångar		132 437 222	133 059 945
Summa anläggningstillgångar		132 437 222	133 059 945
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	56 899
Övriga fordringar		6 340	3 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 769	280 957
Summa kortfristiga fordringar		195 109	341 243
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	2 003 549	2 231 889
Summa kassa och bank		2 003 549	2 231 889
Summa omsättningstillgångar		2 198 658	2 573 132
SUMMA TILLGÅNGAR		134 635 880	135 633 077

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		98 700 000	98 700 000
Fond för yttre underhåll		3 869 800	3 569 800
Summa bundet eget kapital		102 569 800	102 269 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		848 331	671 462
Årets resultat		-874 945	476 869
Summa fritt eget kapital		-26 614	1 148 331
Summa eget kapital		102 543 186	103 418 131
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	15 950 000	16 500 000
Summa långfristiga skulder		15 950 000	16 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	15 250 000	14 700 000
Leverantörsskulder		214 432	309 117
Skatteskulder		12 120	6 198
Övriga skulder		2 194	2 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		663 948	697 534
Summa kortfristiga skulder		16 142 694	15 714 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 635 880	135 633 077

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-9 545	1 339 780
Avskrivningar	622 723	622 723
Erlagd ränta och ränteintäkter	-865 400	-862 911
	<u>-252 222</u>	<u>1 099 592</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-252 222	1 099 592
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	56 899	-44 416
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	89 235	-80 761
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-94 684	-139 667
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-27 568	380 240
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-228 340	1 214 988
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	-228 340	1 214 988
Likvida medel vid årets början	2 231 889	1 016 901
Likvida medel vid årets slut	2 003 549	2 231 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) Samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	0,66%	(0,66%)
		-

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	3 868 307	3 863 748
Hyror	502 934	636 598
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	18 857	7 904
Övriga hyresintäkter (övernattn.lgh)	4 200	21 303
Övriga Hyresintäkter (laddstolpar)	29 737	45 541
Summa	4 424 035	4 575 094

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övrigt	1 080	1 310
Summa	1 080	1 310

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	88 403	86 332
Städning	85 713	72 752
Tillsyn, besiktning, kontroller	40 385	70 199
Trädgårdsskötsel	97 853	75 295
Snöröjning	29 930	95 590
Reparationer	219 960	188 183
El	450 186	355 413
Uppvärmning	598 088	589 548
Vatten	191 067	167 961
Sophämtning	179 937	182 502
Försäkringspremie	91 971	89 454
Självrisk	48 300	-
Fastighetsavgift bostäder	108 612	102 690
Övriga fastighetskostnader	12 726	10 577
Kabel-tv/Bredband/IT	183 568	204 412
Förvaltningsarvode ekonomi	132 305	137 981
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	4 224	-
Panter och överlåtelse	24 900	12 893
Befarade kundförluster	62 508	-
Övriga externa tjänster	11 262	30 643
	<u>2 661 898</u>	<u>2 472 425</u>
Underhåll		
Hissar	-	10 468
Tak	1 000 663	-
	<u>1 000 663</u>	<u>10 468</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>3 662 561</u>	<u>2 482 893</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon	7 263	17 418
Mättningsavgifter/Konsultarvoden	20 160	-
Revisionarvode	5 000	5 000
Summa	<u>32 423</u>	<u>22 418</u>

Not 6 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	88 200	86 000
Sociala kostnader	28 753	22 590
	<u>116 953</u>	<u>108 590</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	92 941 426	92 941 426
-Mark	49 358 574	49 358 574
	142 300 000	142 300 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 240 055	-8 617 332
-Årets avskrivning enligt plan	-622 723	-622 723
	-9 862 778	-9 240 055
Redovisat värde vid årets slut	132 437 222	133 059 945
Taxeringsvärde		
Byggnader	109 000 000	100 000 000
Mark	46 000 000	54 000 000
	155 000 000	154 000 000
Bostäder	155 000 000	154 000 000
	155 000 000	154 000 000

Not 8 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Sparkonto	54 963	548 160
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 948 586	1 683 729
Summa	2 003 549	2 231 889

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2025-12-31	Skuldbelopp 2025-12-31	Amorteras inom 1 år	Skuldbelopp 2024-12-31
Swedbank	2026-02-28	2,29	7 700 000		7 700 000
Swedbank	2028-11-24	2,78	7 000 000	-	7 000 000
Swedbank	2026-11-25	2,37	8 250 000	-	8 250 000
Swedbank	2027-11-25	2,42	8 250 000	-	8 250 000
			31 200 000	-	31 200 000
Varav långfristig del			15 950 000		
Varav kortfristig del			15 250 000		
			31 200 000		

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga Noter

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	44 000 000	44 000 000

Eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2026-

Kristofer Karlsson

Anne Kelly

Miriam Barzaletto

Johanna Snees

Erika Lindholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2026-

Marie Dahlman
Revisor

Gunnar Svedberg
Revisor

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.03.2026 20:15

SENT BY OWNER:

Sara Lindqvist · 16.03.2026 14:44

DOCUMENT ID:

r1WDKKS5Wg

ENVELOPE ID:

r1llwYYScZg-r1WDKKS5Wg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning komplett 2025 ver 1.pdf
20 pages

SHA-512:

5737e007106725e3dbe63e48f9d4af7ada0254443c1d72
1b337e7f2301ee9cc8f4fe383bff0319d04e631b3e21e7e
8e31e81e635aa4e1a24563584ffe7be7372

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTOFFER PER TONY K ARLSSON karlsson_kristoffer@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.03.2026 14:54 17.03.2026 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/22) IP: 178.174.139.19
2. ANNE KELLY rytkonen.anne@gmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 09:59 17.03.2026 15:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/02) IP: 89.253.99.185
3. MIRIAM BARZELATTO miriam.barzelatto@icloud.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 16:52 24.03.2026 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/01) IP: 172.226.49.16
4. JOHANNA SNEES johannasnees@gmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 17:44 24.03.2026 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/09/01) IP: 178.78.235.44
5. Erika Lidholm erika_lidholm@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 18:23 24.03.2026 18:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/05) IP: 178.78.235.43
6. MARIE DAHLMAN marie@sonho.se	 Signed Authenticated	24.03.2026 19:16 24.03.2026 18:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/28) IP: 178.78.235.39
7. Uno Gunnar Svedberg gunnar.svedberg@hotmail.se	 Signed Authenticated	24.03.2026 20:15 24.03.2026 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/08/12) IP: 89.253.99.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed