



Fastighetsrapport GÄVLE ÅBYN 43:2

Treebula förbehåller sig eventuella fel och ändringar som kan ha gjorts efter att rapporten producerats

Fastighet: GÄVLE ÅBYN 43:2

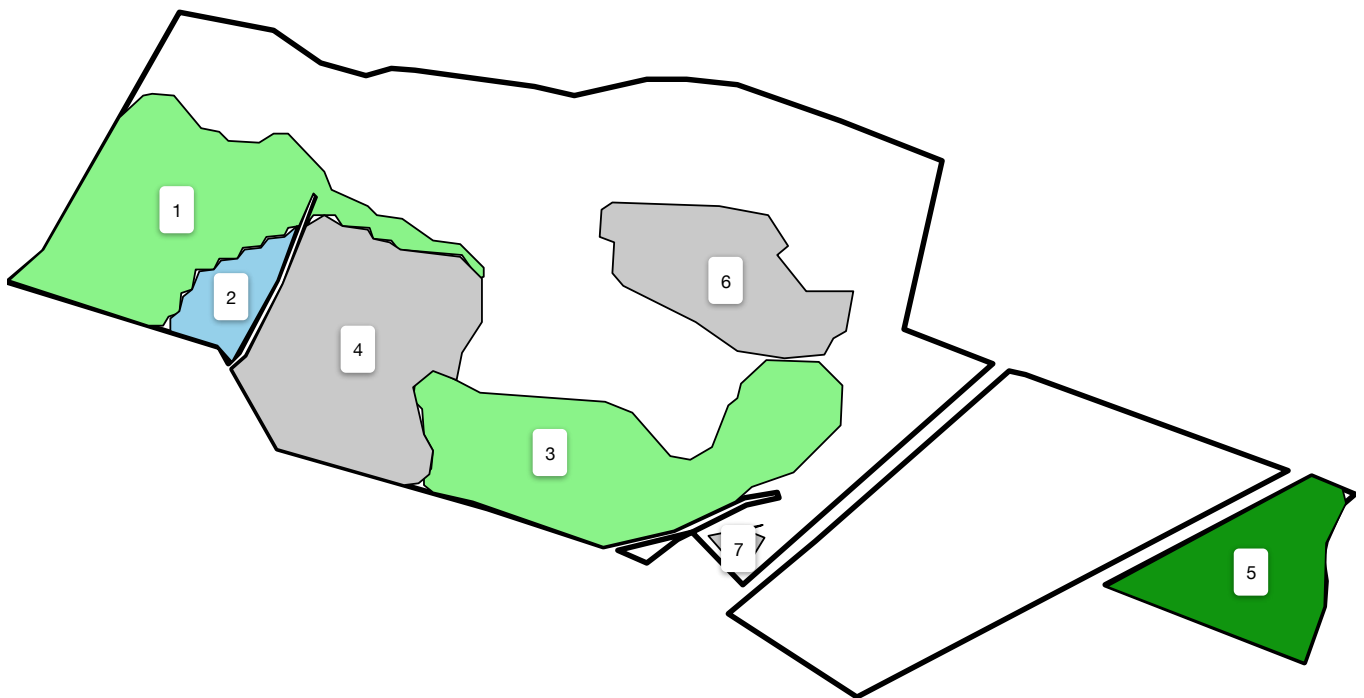
2026-07-11



Fastighetsrapport

Fastighet:
Församling:
Kommun:
Län:

GÄVLE ÅBYN 43:2
Hamrånge församling
Gävle
Gävleborg



Fastighet: GÄVLE ÅBYN 43:2

2026-07-11



Sammanställning över fastigheten

Arealer

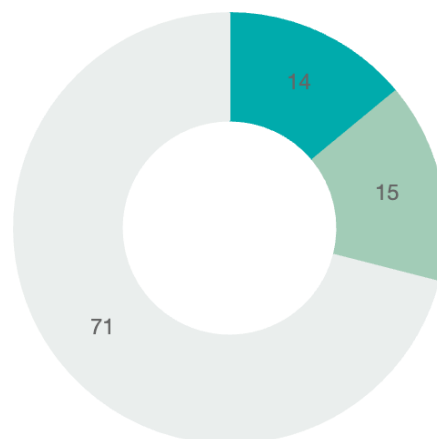
Produktiv Skogsmark
Ej produktiv Skogsmark

Hektar

13,6
18,4

Trädslagsfördelning

Estimerad trädslagsfördelning



☐ Tall: 14 %
☐ Gran: 15 %
☐ Löv: 71 %

Virkesförråd

2 820 m³sk

Totalt

88 m³sk/ha

Medeltal

Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

8,8 m³sk/ha/år

Tillväxt per år vid framskrivningspunkten
uppskattad till cirka

120 m³sk

Fastighet: GÄVLE ÅBYN 43:2

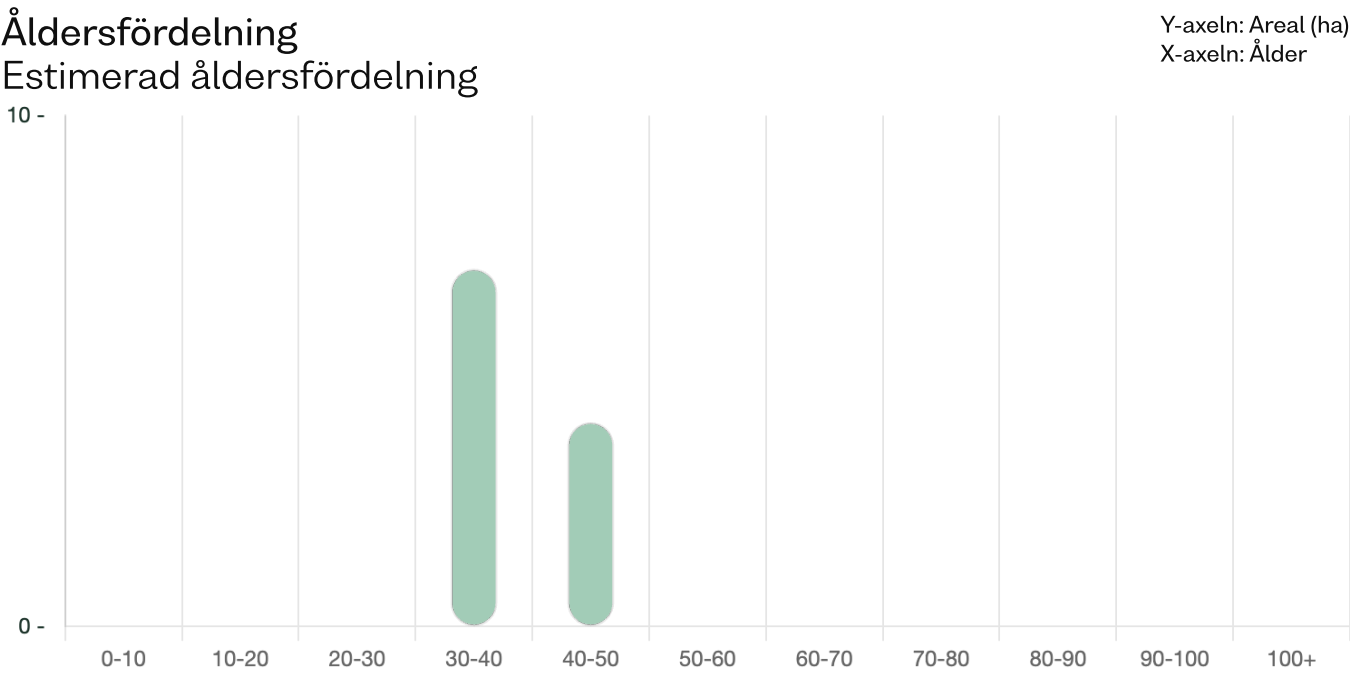
2026-07-11



Överblick



Skogens fördelning på ålderklasser



Fastighet: GÄVLE ÅBYN 43:2

2026-07-11

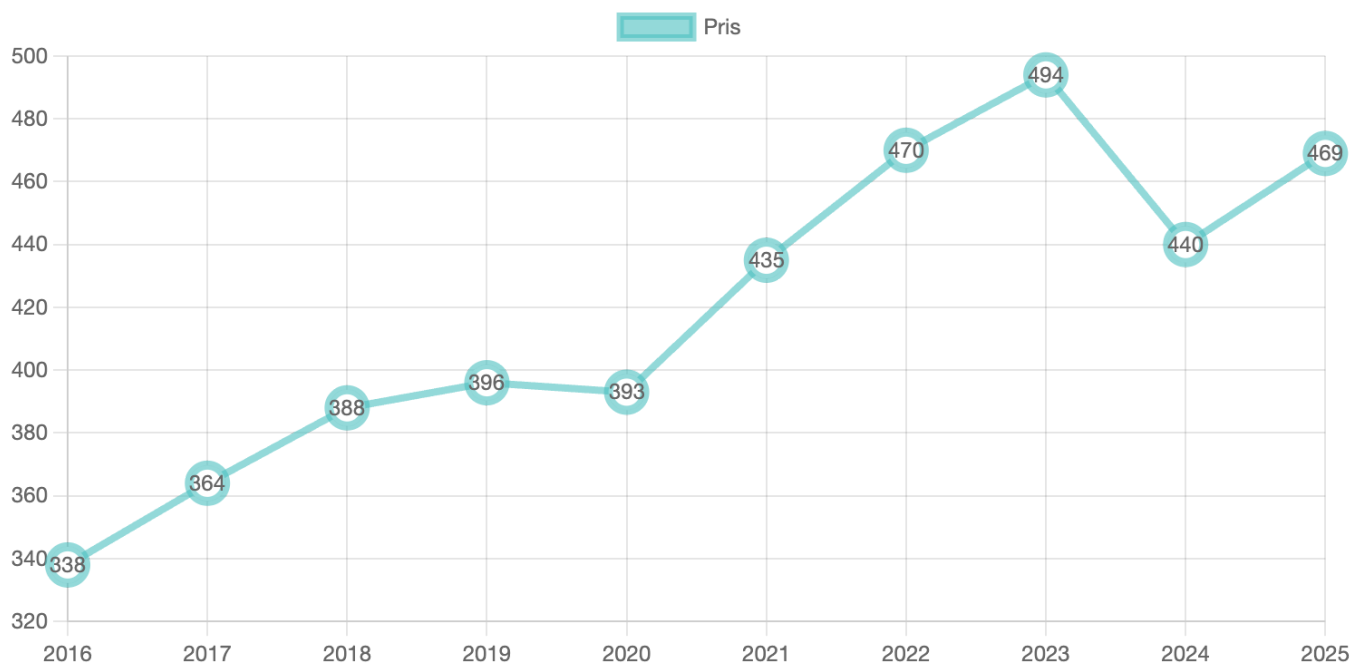


Fastighetsvärde

1 323 000 kr

(Ungefärligt fastighetsvärde beräknat på senast tillgängliga data)

Historisk prisutveckling i kr per m³sk



Fastighet: GÄVLE ÅBYN 43:2

2026-07-11



Huggningsklasser

Uppskattad fördelning av olika ägoslag

Huggningsklass	Total Areal (ha)	Total volym (m³sk)	Nettovärde (kr)
S1	5	1 218	719 768
G1	6,4	1 127	106 183
G2	1,6	379	47 562
R	0,6	96	-1 599

Fastighet: GÄVLE ÅBYN 43:2

2026-07-11



Koldioxid

Lagrad koldioxid baserat på
virkesförråd
3 058 ton

Inlagning per år
122 ton/år

Skyddad skog



Nyckelbiotoper

Nej



Förekommer objekt med naturvärden

Nej



Fornlämningar

Nej

(Baserat på data från Skogsstyrelsen och Riksantikvarieämbetet)



Fastighet: GÄVLE ÅBYN 43:2

2026-07-11



Avdelningsbeskrivning

Sammanfattning av samtliga skapade avdelningar

Avd #	Area	Ålder	HKL	SI	Volym	T G L	Bonitet
1	3.1	38	G1	17	550	13 14 73	7.9
2	0.6	30	R	13	96	24 24 52	8.4
3	3.3	36	G1	18	577	10 5 85	8.0
4	3.1	48	S1	34	790	32 37 31	8.3
5	1.6	36	G2	20	379	0 0 100	9.1
6	1.8	46	S1	18	384	1 0 99	8.5
7	0.1	45	S1	20	44	0 0 100	11.2

