

Årsredovisning 2025

Brf Upptäcktsresanden 6

769612-6510



Välkommen till årsredovisningen för Brf Upptäcktsresanden 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-06-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-07-15 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Upptäcktsresanden 6		Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939.

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 610 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 610 kvm.

Styrelsens sammansättning

Henrik Sundvall	Styrelseledamot
Fanny Larsson	Suppleant
Ida Spånberg	Suppleant
Anton Evertsson	Styrelseledamot
Patrik Häll	Styrelseledamot
Henriette Evelina Jakobsson	Ordförande

Valberedning

Fanny Larsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anette Wikström Revisor Wahlgrens Redovisningsbyrå AB
Mathias Wahlgren Revisor Wahlgrens Redovisningsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Värmesystemet samt besiktning av vattenledningar i källaren
- 2024** ● Renovering av fönster
Byte av entreportar
- 2025** ● Utbyte av stamventiler och elementventiler
Slutföring av radonåtgärder för källarlägenheten

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Övrig verksamhetsinformation

Under årsmötet 2025 valdes Henriette Jakobsson till ordförande. Henrik Sundvall valdes till styrelseledamöter. Anton Evertsson och Patrik Häll valdes till styrelseledamöter.

Ida Spånberg blir invald till suppleant till styrelsen

Fanny Larsson fortsätter som suppleant till styrelsen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Inga förändringar i avtal har hänt under 2025.

Övriga uppgifter

Radonmätningar under våren visar att radonutmaningarna för källarlägenheten är nu under gränsvärdena och ärendet är avslutat.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 16 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	664 455	647 981	618 458	585 894
Resultat efter fin. poster	-250 225	-1 772 139	-375 398	-22 913
Soliditet (%)	39	40	34	38
Yttre fond	58 431	58 431	198 596	140 165
Taxeringsvärde	18 600 000	19 477 000	19 477 000	19 477 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 059	1 112	958	894
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,2	97,5	88,0	85,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 332	10 123	10 224	9 759
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 332	8 819	8 907	8 502
Sparande / kvm totalyta, kr	-136	-324	-99	79
Elkostnad / kvm totalyta, kr	53	38	37	40
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	308	257	265	231
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	69	58	47	38
Energikostnad / kvm totalyta, kr	430	354	348	310
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,03	4,43	3,16	1,41
Räntekänslighet (%)	8,81	9,10	10,67	10,91

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Resultatet för 2025 är negativt som ett resultat av att vi har väntat med att betala av lån för att ta höjd för underhållsarbeten som genomfördes 2025 och i början av 2026. Dessa kommer under första halvan av 2026 att betalas tillbaka och medlemmarnas avgifter kommer att justeras uppåt för att ta resultatet 2026 åter i balans.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	5 421 790	-	-	5 421 790
Upplåtelseavgifter	2 477 166	-	-	2 477 166
Fond, yttre underhåll	58 431	-	-	58 431
Balanserat resultat	-2 166 118	-1 772 139	-	-3 938 256
Årets resultat	-1 772 139	1 772 139	-250 225	-250 225
Eget kapital	4 019 131	0	-250 225	3 768 906

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 938 256
Årets resultat	-250 225
Totalt	-4 188 481

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	55 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-58 431
Balanseras i ny räkning	-4 185 850
	-4 188 481

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	664 455	647 981
Övriga rörelseintäkter		-0	-0
Summa rörelseintäkter		664 455	647 981
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-591 886	-1 991 231
Övriga externa kostnader	8	-81 163	-111 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 448	-74 448
Summa rörelsekostnader		-747 497	-2 177 280
RÖRELSERESULTAT		-83 042	-1 529 299
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 014	14 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-173 197	-257 102
Summa finansiella poster		-167 183	-242 840
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-250 225	-1 772 139
ÅRETS RESULTAT		-250 225	-1 772 139

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	8 787 938	8 859 470
Maskiner och inventarier	11	3 672	6 588
Summa materiella anläggningstillgångar		8 791 610	8 866 058
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 791 610	8 866 058
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	7 400
Övriga fordringar	12	1 131	1 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	51 569	53 535
Summa kortfristiga fordringar		52 700	62 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		765 044	1 087 820
Summa kassa och bank		765 044	1 087 820
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		817 744	1 150 308
SUMMA TILLGÅNGAR		9 609 354	10 016 366

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 898 956	7 898 956
Fond för yttre underhåll		58 431	58 431
Summa bundet eget kapital		7 957 387	7 957 387
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 938 256	-2 166 118
Årets resultat		-250 225	-1 772 139
Summa fritt eget kapital		-4 188 481	-3 938 256
SUMMA EGET KAPITAL		3 768 906	4 019 131
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 692 662	5 749 910
Leverantörsskulder		26 127	78 913
Skatteskulder		1 798	10 980
Övriga kortfristiga skulder		0	10 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	119 861	146 452
Summa kortfristiga skulder		5 840 448	5 997 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 609 354	10 016 366

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Upptäcktsresanden 6 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	5,00 %
Maskiner och inventarier	5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	646 164	631 717
Hysesintäkter, lokaler	16 068	16 068
Övriga intäkter	2 223	196
Öres- och kronutjämnning	-0	-0
Summa	664 455	647 981

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	889	739
Städning	11 250	11 250
Besiktning och service	7 363	7 951
Trädgårdsarbete	0	3 270
Summa	19 502	23 210

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	4 190
Bostäder	0	37 914
Bostäder VVS	0	10 640
Tvättstuga	8 533	5 700
Dörrar och lås/porttele	5 040	14 646
Övriga gemensamma utrymmen	30 563	0
VA	3 100	0
Värme	0	2 150
Tak	0	10 625
Summa	47 236	85 865

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	0	241 120
Värme	76 219	0
Ventilation	16 725	0
Fönster	0	1 245 176
Summa	92 944	1 486 296

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	32 331	24 948
Uppvärmning	187 805	167 475
Vatten	41 885	38 108
Sophämtning	23 536	20 792
Summa	285 557	251 323

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	27 007	25 417
Tomträttsavgälder	92 800	92 800
Kabel-TV	4 428	4 360
Fastighetsskatt	22 412	21 960
Summa	146 647	144 537

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	3 979	599
Övriga förvaltningskostnader	24 866	81 970
Juridiska kostnader	11 813	0
Revisionsarvoden	10 069	0
Ekonomisk förvaltning	30 436	29 032
Summa	81 163	111 601

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	173 177	256 054
Övriga räntekostnader	20	1 048
Summa	173 197	257 102

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 540 799	10 540 799
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 540 799	10 540 799
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 681 329	-1 609 797
Årets avskrivning	-71 532	-71 532
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 752 861	-1 681 329
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 787 938	8 859 470
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 141 596</i>	<i>4 141 596</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 400 000	8 077 000
Taxeringsvärde mark	10 200 000	11 400 000
Summa	18 600 000	19 477 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58 361	58 361
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 361	58 361
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-51 773	-48 857
Årets avskrivning	-2 916	-2 916
Utgående ackumulerad avskrivning	-54 689	-51 773
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 672	6 588

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkn skatter o avgifter	1 011	0
Övriga fordringar	0	1 553
Avräkningskonto, eko. förvaltning	120	0
Summa	1 131	1 553

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 268	6 563
Försäkringspremier	9 146	8 711
Kabel-TV	1 117	1 107
Tomträtt	23 200	23 200
Förvaltning	13 838	13 954
Summa	51 569	53 535

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2025-01-02	4,04 %	1 372 000	1 384 000
Stadshypotek	2025-01-17	4,09 %	1 354 175	1 370 175
Stadshypotek	2025-02-10	3,84 %	144 000	144 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,64 %	375 747	379 415
Stadshypotek	2025-03-03	3,64 %	328 800	332 000
Stadshypotek	2025-01-08	3,94 %	1 362 350	1 378 350
Stadshypotek	2025-01-02	4,35 %	100 000	100 000
Stadshypotek	2025-01-30	4,09 %	245 240	247 620
Stadshypotek	2025-02-04	4,09 %	94 350	94 350
Stadshypotek	2025-02-10	3,84 %	320 000	320 000
Stadshypotek		4,04 %	-4 000	
Summa			5 692 662	5 749 910
Varav kortfristig del			5 692 662	5 749 910

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 414 822 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 884	5 198
Städning	1 250	1 250
El	2 708	2 568
Uppvärmning	25 121	25 074
Utgiftsräntor	19 187	47 614
Vatten	10 525	9 562
Förutbetalda avgifter/hyror	55 186	55 186
Summa	119 861	146 452

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 808 875	5 808 875

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Utbyte av stamventiler och elementventiler med efterföljande injustering av värmesystemet slutfördes under vintern 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-05.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Henriette Evelina Jakobsson
Ordförande

Anton Evertsson
Styrelseledamot

Henrik Sundvall
Styrelseledamot

Patrik Häll
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Wahlgrens Redovisningsbyrå AB
Anette Wikström
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Upptäcktsresanden 6 Organisationsnummer 769612-6510

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Upptäcktsresanden 6

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Upptäcktsresanden 6 för räkenskapsåret 20250101–20251231.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vällingby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anette Wikström

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed