



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Apelgårde 1:53 med adress Buatjärnsvägen 16 , 43892 Härryda

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ip only fiberskåp vid tomtgräns*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Garage 3st*

Hus 3st

Stuga 2st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Huset:*

Isolering+väggar hall 2019

Nya badrumsmöbler 2019

Ny hydrofor 2019/2020

Spis 2020

Trall+sten 2020

Sovrum båda från bjälklag 2020

Fiber 2022

Målat utsida 2023

Uterum 2023

Kyl/frys 2023

Nytt Reningsverk 2025

Alla avloppsrör 2025

Altan 2026

Luftavfuktare i krypgrund 2026

Garaget:

Insida från stomme 2019

Installerad värmepump 2019

Takpannor 2024

Fasad + isolerad port 2025

Stuga+förråd:

Bytt dålig panel och målat 2024

Takpannor 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ja för utförande av avloppsanläggning och tillhörande el.*

Installation av luftavfuktare.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej





Kommentar *Inte gjort under min tid*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-07-14 av Rasmus Agrell