

Brf Krikonslingan

Org.nr: 769638-5215

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Krikonslingan, organisationsnummer 769638-5215, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen äger fastigheten Hemmeslöv 10:214 som består av 12 bostadslägenheter.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-03-18.

Ekonomisk plan registrerades år 2021-03-15.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2025-05-16.

Säte

Föreningens säte är i Båstad Kommun.

Skatt

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag. Ingen statusändring är att vänta.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-29.

Styrelse

Ordförande	Carlos Karling
Ledamot	Christin Andersson Banovic
Ledamot	Martina Bursell
Ledamot	Sigge Plato
Suppleant	Robert Ljungberg
Suppleant	Daniel Stridsberg

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Firmatecknare har varit i förening av Christin Andersson Banovic och Carlos Karling.

Revisor

Johan Liljencrantz	Auktoriserad revisor
Johanna Svensson	Revisorsuppleant

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Hemmeslöv 10:214

Nybyggnadsår: 2022
Värdeår: 2022
Total bostadsarea: 1 452 kvm
Total tomtarea: 3 921 kvm

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Söderberg & Partners.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
5 rok	12	1 452
Summa		

Förvaltning

Föreningen anlitar Crendo Fastighetsförvaltning AB för den ekonomiska förvaltningen. Den tekniska förvaltningen hanterar styrelsen på egen hand.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Crendo Fastighetsförvaltning AB
Renhållning	Nordvästra Skånes Renhållnings AB

Underhåll

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024-11-15
Underhållsplanens tidshorisont: 30 år

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

År	Planerat underhåll
2033	Energideklaration

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid tvåårsgarantibesiktningen som utfördes våren 2024 upptäcktes flera besiktningsanmärkningar som Optimalahem vid årsskiftet 2025 fortfarande inte hade åtgärdat. Styrelsen förhandlade fram en ersättning på 35 000 kr från Optimalahem för att själv åtgärda anmärkningarna. Båstads Kommun kontaktade våren 2025 föreningen för att påpeka att häckarna vid de båda hörntomterna placerats på eller för nära kommunens mark. Styrelsen förhandlade fram en ersättning på 65 000 kr från Optimalahem för att åtgärda problemet. Besiktningsanmärkningarna åtgärdades och häckarna planterades om.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	22
Tillkommande medlemmar under året	0
Avgående medlemmar under året	0
Under året har 0 överlåtelse skett.	
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	22

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 244	1 344	1 202	589
Årsavgifter, tkr	1 244	1 344	1 202	589
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 313	- 423	- 462	- 282
Soliditet ¹ , %	61	61	61	61
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	856	925	828	0
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	13 353	13 697	13 802	0
Sparande / kvm	229	153	126	0
Räntekänslighet	15.8	14.8	17	0
Energikostnad ² / kvm	81	80	62	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	100	95	0

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

² Kostnad för el och värme ingår ej i avgiften. Varje lägenhet har eget abonnemang för el och egen luftvärmepump för uppvärmning.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 237 160 kronor.

Framtida utveckling och årsavgifter

Föreningen har sedan bildandet haft att hantera höga räntekostnader och har vid flera tillfällen tvingats höja avgifterna. Kassaflödet är nu positivt, vilket har möjliggjort en sänkning av avgifterna från februari 2025. Det finns inga planer på att höja avgifterna under 2026.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 340 000	137 600	- 881 110	- 422 777	31 173 713
Resultatdisposition enligt stämman:					
Avsättning till underhållsfond		187 523	-187 523		0
Balanseras i ny räkning			- 422 777	422 777	0
Årets resultat				- 312 685	- 312 685
Belopp vid årets utgång	32 340 000	325 123	- 1 491 410	- 312 685	30 861 028

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 1 303 888
Årets resultat	- 312 685
Totalt	- 1 616 573

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	187 523
Balanseras i ny räkning	- 1 804 096
Totalt	- 1 616 573

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	2	1 243 532	1 343 779
Övriga rörelseintäkter	3	101 750	1 000
Summa rörelseintäkter		1 345 282	1 344 779

RÖRELSEKOSTNADER

Operativ drift och underhåll	4	-291 015	-254 690
Administration och förvaltning	5	-63 523	-55 203
Personalkostnader	6	-1 998	-1 998
Avskrivningar	7	-645 315	-645 315
Summa rörelsekostnader		-1 001 851	-957 206

RÖRELSERESULTAT

343 431 **387 573**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 972	2 680
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-658 088	-813 030
Summa finansiella poster		-656 116	-810 350

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-312 685 **-422 777**

RESULTAT FÖRE SKATT

-312 685 **-422 777**

ÅRETS RESULTAT

-312 685 **-422 777**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	50 392 158	51 037 473
Summa materiella anläggningstillgångar		50 392 158	51 037 473
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 392 158	51 037 473
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		205 670	0
Övriga fordringar		348	344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 398	12 700
Summa kortfristiga fordringar		218 416	13 044
Kassa och bank			
Kassa och bank		232 752	253 607
Summa kassa och bank		232 752	253 607
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		451 168	266 651
SUMMA TILLGÅNGAR		50 843 326	51 304 124

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		32 340 000	32 340 000
Fond för yttre underhåll		325 123	137 600
Summa bundet eget kapital		32 665 123	32 477 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 303 888	-816 110
Årets avsättning underhållfond		-187 523	-65 000
Årets resultat		-312 685	-422 777
Summa fritt eget kapital		-1 804 096	-1 303 887
SUMMA EGET KAPITAL		30 861 027	31 173 713
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	11	12 806 640	6 216 980
Summa långfristiga skulder		12 806 640	6 216 980
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		12 806 640	6 216 980
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		2 409	52 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 489	190 776
Övriga skulder till kreditinstitut	11	6 843 761	13 670 579
Summa kortfristiga skulder		7 175 659	13 913 431
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		7 175 659	13 913 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 843 326	51 304 124

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		343 431	387 573
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		645 315	645 315
Summa		988 746	1 032 888
Erhållen ränta		1 972	2 680
Erlagd ränta		-658 088	-813 030
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		332 630	222 538
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-205 372	-9 794
Minskning av rörelseskulder		89 047	-260 079
Kassaflöde från den löpande verksamheten		216 305	-47 335
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av lån		-237 160	-152 460
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-237 160	-152 460
Årets kassaflöde		-20 855	-199 795
Likvida medel vid årets början		253 608	250 124
Likvida medel vid årets slut		232 753	253 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 samt BFNAR 2023:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuella bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Stomme och grund	120
Stomkompletteringar/innerväggar	80
Värme, Sanitet (VS)	80
EI	40
Inre ytskikt och vitvaror	25
Fasad	80
Fönster	80
Köksinredning	30
Yttertak	80
Ventilation	25
Solpaneler	25

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder

2025	2024
1 243 558	1 343 804

Övriga intäkter

Öresutjämning

-24	-25
-----	-----

Totalt nettoomsättning

1 243 532	1 343 779
------------------	------------------

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Vidarefakturerade kostnader

2025	2024
101 750	1 000

Totalt övriga rörelseintäkter

101 750	1 000
----------------	--------------

Not 4. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Vatten och avlopp
Sophämtning

2025 2024

118 172 116 624
28 140 27 072

146 312 143 696

Funktionell anläggningservice

Garantibesiktning

0 22 000

Övriga driftkostnader

Försäkring
Övriga driftkostnader

25 766 33 509
9 395 35 435

35 161 68 944

Reparationer

Reparationer

109 542 20 050

Totalt operativ drift och underhåll

291 015 254 690

Not 5. Administration och förvaltning

2025 2024

Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter

4 190 0

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

27 420 24 202

Revision

Revisionsarvode

20 000 21 000

Övriga kostnader

Bankkostnader
Övriga administrativa kostnader

3 629 3 201
8 284 6 800

11 913 10 001

Totalt administration och förvaltning

63 523 55 203

Not 6. Personalkostnader

2025 2024

Övrig intern förvaltning

Övriga arvoden och löner

1 998 1 998

Totalt personalkostnader

1 998 1 998

Not 7. Avskrivningar

2025 2024

Avskrivningar

Byggnader och markanläggningar

645 315 645 315

Totalt avskrivningar

645 315 645 315

Not 8. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränta från bank och avräkningskonto	1 968	2 675
Skattefria ränteintäkter	4	5
	1 972	2 680
Totalt övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 972	2 680

Not 9. Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	658 088	809 729
Räntekostnader skattekonto	0	3 301
	658 088	813 030
Totalt räntekostnader och liknande resultatposter	658 088	813 030

Not 10. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	52 733 626	52 733 626
Utgående anskaffningsvärden	52 733 626	52 733 626
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 1 696 153	- 1 050 838
Årets avskrivningar	- 645 315	- 645 315
Utgående avskrivningar	-2 341 468	-1 696 153
Utgående redovisat värde	50 392 158	51 037 473

Not 11. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Fastighetslån 1 812714	2026-06-30	2,69 %	6 640 480	6 691 300
Fastighetslån 2 810802	2028-06-30	2,79 %	6 776 000	6 776 000
Fastighetslån 3 525263	2027-06-30	3,8 %	6 233 920	6 420 260
Summa skulder till kreditinstitut			19 650 400	19 887 560
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-6 843 760	-13 670 579
			12 806 640	6 216 981

Not 12. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastigheteinteckningar	29 050 000	29 050 000
Summa:	29 050 000	29 050 000



Underskrifter

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Carlos Karling Ordförande	Christin Andersson Banovic Ledamot
------------------------------	---------------------------------------

Martina Bursell Ledamot	Sigge Plato Ledamot
----------------------------	------------------------

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 9 mars 2026



Arsredovisning färdigställd 260302.pdf

(92271 byte)

SHA-512: f2aa4411a6f75e9acccd8a65aaf31a632759
6fbab7796ccfa895d84bdeac5668a9f23ecf8054119b2
dd8cc82f7eb5c8c9102bddd4758380ce9c78fd5089eb9

Underskrifter

2026-03-02 11:46:55 (CET)



Carlos Karling

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-02 10:38:15 (CET)



Christin Andersson Banovic

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-02 16:59:11 (CET)



Martina Bursell

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-08 22:51:10 (CET)



Sigge Plato

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-09 07:24:59 (CET)



Johan Liljencrantz

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Arsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2ce44ee9ef2b1daaf254b57343021ab898f281da7faf6e17abf1d506335e48dfab25d67e344101b1521c53ad79a1c9d60cd6edb8ab7afae97b2fa587baae56c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556328-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Krikonslingan

Org.nr 769638-5215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Krikonslingan för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Krikonslingan för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Enligt digital signering

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 9 mars 2026



RB Brf Krikonslingan 250101-251231.pdf

(83459 byte)

SHA-512: cbb5c246c07bf4e0a5c150f7afeddeed6e70f
019dfca86ad5d0f2686263546968aff02ad7fc337641ff
c4e9e71f4131d29adfa389529461aa1db11e0f79f877

Underskrifter

2026-03-09 08:28:32 (CET)



Johan Liljencrantz

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

739903462ce0c7898069cc5521d9be4b8d4a31f0f0a8cde38343cc5f6c7c8bfcd25e861a74e70432c5ecb2b53c90a28f6b4e8a0a059053f851b3cc39c09bbfb



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.