



SALA KOMMUN

028

Mellan Sala kommun, nedan kallad kommunen, och Koloniträdgårdsföreningen TURBO, nedan kallad föreningen, har mellan kommunen och föreningen, träffats följande

AVTAL OM LÅGENHETSARRENDE

§ 1

Kommunen upplåter härmed till föreningen det på bifogade karta med röd linje markerade område, som är beläget vid Turboområdet, Kv Droppen, Sala kommun, vilket område skall användas för koloniträdgårdändamål. Området får ej utan kommunens medgivande användas till annat ändamål än nu sagts.

Inom det med rött markerade området utgöres 4 267 kvm av lottmark.

§ 2

Upplåtelsen avser en tid av tjugofem år, räknat från den 1 januari 1984.

Kommunen är dock berättigad att vid varje femårsperiod återtaga sådan mark, som kommunen finner vara för annat behov erforderlig. Uppsägning skall därvid äga rum två år före femårsperiodens utgång, utom såvitt avser mark som erfordras för framdragande av vägar och ledningar, därvid uppsägning skall ske ett år före femårsperiodens utgång.

Avgälden skall reduceras med ett mot minskningen av arrendestället svarande belopp.

§ 3

Det årliga arrendet utgör 2 600 kronor, som utan anfordran förskottsvis inbetalas till kommunen den 1 januari med början den 1 januari 1984.

§ 4

Den årliga arrendeavgiften skall omräknas med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex) med 1983 som basår. Den i § 3 bestämda avgiften skall anses anpassad till indextalet för oktober månad 1982 (bastalet). Skulle indextalet under någon påföljande oktober-månad ha ändrats med minst sex enheter vid jämförelse första gången med bastalet och i fortsättningen med det för omräkning senast använda indextalet skall den i § 3 bestämda arrendeavgiften höjas med hälften av det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Vid beräkning av index skall endast hela tal beaktas och omräkning göras på basis av hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning görs till närmst hela tal. Arrendeavgiften skall aldrig sättas lägre än den i § 3 bestämda avgiften. Avgiftsändring sker alltid från och med den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

§ 5

Kommunen förbehåller sig rätt till kontroll över byggnadsverksamheten och trädgårdsodlingen.

§ 6

Föreningen förbinder sig att

- 1 ombesörja och bekosta underhållet av samtliga inom området för koloniträdgårdsverksamhetens direkta behov utförda vattenledningar samt samtliga uppförda gemensamma anläggningar,
- 2 svara för latrin- och sophämtning samt erforderlig renhållning,
- 3 för förbrukat vatten erlägga avgift,
- 4 hålla uthus och övriga anläggningar försäkrade till betryggande belopp,
- 5 upprätta och antaga ordningsregler för området, vilka skall godkännas kommunen,
- 6 hålla området i städat och vårdat skick,
- 7 ej tillåta uppförande av byggnader annat än efter av kommunen fastställda för området särskilt gällande bestämmelser rörande byggnadernas läge, storlek och utseende, se bilaga A,
- 8 ej tillåta om- eller tillbyggnad av byggnad annat än efter särskilt av kommunen lämnat tillstånd och i enlighet med lämnade anvisningar,
- 9 ej tillåta privata avlopps- eller vattenledningar av vad slag det vara må utan kommunens tillstånd för varje
- 10 följa de av kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd utfärdade bestämmelserna,
- 11 lämna kommunen eller av kommunen utsedd person erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning av området samt
- 12 ej inteckna eller på annan överlåta detta kontrakt.

§ 7

Enligt föreskrifterna i 8 kap 23 § JB är arrenderätten förverkad och kommunen förty berättigad att uppsäga detta arrendeavtal att genast upphöra, därest föreningen skulle låta komma sig till last i nämnda paragraf angivet förfarande eller underlåtenhet.

Där ej annat följer av detta kontrakt, gäller för arrendeförhållandet vad i allmän lag finnes stadgat till reglerande av jordägares och arrendators rättigheter och skyldigheter. Därest jordabalkens bestämmelser skulle undergå förändring efter undertecknandet av detta kontrakt, skall fråga om den nya lagstiftningens tillämpning jämväl på detta arrendeförhållande kunna upptagas till prövning under löpande upplåtelsestid.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit ett vardera.

Sala 28/5
För Sala kommun

28/584

Sala 12 April 1984

För koloniträdgårdsföreningen TURBO

P. A. K. K. K.
 Turbagatam 52A
 Seta

Magartha Spitzer
Chiquiguan 19

Bevittnas: *Sala*

Bevittnas:

Probley.
Erik Anderson

Forster, Linné
Page 116

Bilaga till arrendekontrakt mellan Sala kommun och koloniträdgårdsföreningen TURBO avseende § 6 punkt 7.

Byggnadsnämnden i Sala kommun har i beslut § 4/1979 beslutat om följande riktlinjer avseende koloniområdet i kv Droppen.

1. Lotter om minst 100 kvm får bebyggas med en byggnad i en våning om max 15 kvm byggnadsyta.
2. Hustyper om ca 5, 10 och 15 kvm tas fram och typgodkänns av byggnadsnämnden annat husutförande skall ha separata byggnadslov.
3. Byggnad får inte placeras närmare lottgräns än 1 m.
4. Byggnadshöjd max 2,5 m (avstånd mark - takets skärning med ytterväggen).
5. Utöver 15 kvm får inte uteplats taktäckas.
6. Tak utföres av papp, målad plåt eller tegel.
7. Fasader av trä.
8. Vatten får inte dras in i kolonistugorna, avlopp ordnas inte för separata hus.
9. Föreningen bygger och ansvarar för en servicebyggnad med toaletter och dricksvatten, soprum och gemensamma förråd.
10. Föreningen anlägger och ansvarar för erforderlig parkeringsplats (cykel- och bilparkering).

