

KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENINGEN TURBO

NYTTJANDERÄTTSKONTRAKT

KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENINGEN TURBO, här nedan kallad föreningen upplåter härmed till:

här nedan kallad medlem, nyttjanderätt till _____ på det av Sala kommun arrenderat område kv. **Droppen** i Sala kommun.

För upplåtelsen gäller följande villkor:

- 1 Arrendetiden avser en tid av 5 år räknat från dokumentets undertecknande. Om avtalet inte sägs upp senast ett år före arrendetidens utgång anses det vara förlängt på fem år för varje gång uppsägning inte sker.
- 2 Avgiften för upplåtelsen enligt ovan utgöres av: dels en inträdesavgift, dels en årsavgift vars nivå fastställs på föreningens årsmöten. Årsavgiften ska vara inbetald senast den sista vardagen en månad efter årsmöte.
- 3 Kolonilott inom kvarteret Droppen ska ha kolonistuga. Medlem ansvarar för att kolonistugan är betryggande försäkrad samt väl underhållen.
Finns ingen kolonistuga på kolonilotten är medlem skyldig att ansöka om byggnadslov hos Sala kommun senast två år efter att kolonilotten förvärvats eller överlåtits. Ansökan om byggnadslov ska avse byggnad/er som överensstämmer med gällande byggnadsregler för föreningens område.
- 4 I det fall en redan uppförd kolonistuga blir så skadad att den inte kan repareras till brukbart skick, ska kolonistugans ägare senast 18 månader efter skadetillfället ha iordningställt kolonilotten samt påbörjat återuppbyggnaden av kolonistugan. Den angivna tidsperioden gäller under förutsättning att utredning hos försäkringsbolag eller myndighet har slutförts. Ägaren till den skadade kolonistugan ska kontakta Sala kommun för att söka information om gällande regelverk för att bygga en ny kolonistuga. Den/m nya byggnad/erna ska uppföras efter Sala kommuns anvisningar och regler.
- 5 Medlemmen är skyldig att hålla koloni/odlingslotten i städat och vårdat skick. Medlemmen ska se till att träd och buskar på den egna lotten är beskurna och inte orsakar hinder eller skador utanför lottgränsen. Har lotten häck ska den klippas så att den inte växer ut över tomtgränsen och inte är högre än 1,8m på insidan av kolonin och 3,5 ut mot gångväg eller gata. Medlemmen får inte på sin lott förvara illaluktande kompost eller gödsel. Om så sker kan styrelsen besluta om bortforsling på lottens bekostnad. Varje medlem är skyldig att forsla bort sina växtrester och andra sopor. Det är helt förbjudet att anlägga sop- och rishögar på föreningens område. Medlem som inte sköter sin städvecka eller medverkar i städdag åläggs att betala en avgift som bestäms på årsmötet. Styrelsen skickar faktura på städavgiften.
- 6 Kolonistugor i kvarteret Droppen får användas som tillfällig bostad från 1 maj till 30 september. Under övrig tid får kolonistugor enbart nyttjas som tillfällig bostad under veckoslut och helger.
- 7 Inom koloni/odlingslottens gränser får en låda placeras för förvaring av nödvändiga trädgårdsredskap.
- 8 Medlems brukanderätt till kolonilott/odlingslott grundas uteslutande på det

nyttjanderättkontrakt som upprättats mellan föreningen och medlem. Lotten, eller hus på lotten, får inte hyras ut i andrahand, intecknas eller överlåtas utan styrelsens godkännande.

- 9 Arvinge till avliden medlem äger rätt att överta lotten efter godkänd medlemsansökan.. Motsvarande gäller vid eventuell bodelning.
- 10 Har medlem för avsikt att överlåta arrenderätten till en annan person skall styrelsen informeras om detta. Den som förvärvar arrenderätten ska ansöka om medlemskap i föreningen. Ansökan om medlemskap ska bifogas överlåtelsehandlingen. Den överlåtande medlemmen ansvarar för att ansökan om medlemskap och överlåtelsehandling kommer styrelsen tillhanda. Den nya innehavaren av arrenderätten får utöva denna endast om personen är eller antas till medlem i föreningen och ett nyttjandekontrakt upprättats.
- 11 Medlem är skyldig att ge föreningens representant tillträde till lotten för kontroll, besiktning och underhåll.
- 12 Medlem är skyldig att ge Sala kommuns representant tillträde till lotten samt uppförd byggnad för kontroll och besiktning, samt lämna erforderliga upplysningar.
- 13 Muntliga överenskommelser vid sidan av detta kontrakt är inte bindande.
- 14 Utöver bestämmelserna i detta kontrakt regleras arrende och nyttjanderätten i:
1. Jordabalken
 2. Koloniträdgårdsföreningen Turbos arrendekontrakt med Sala kommun.
 3. Koloniträdgårdsföreningen Turbos gällande föreningsstadgar

Detta kontrakt är upprättad i två likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt ex..

Sala den

Medlemmens underskrift

Ordförande

TURBO Koloniträdgårdsförening

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Adress

Telefon