

I GAMMALSTORPS SOCKEN OCH KOMMUN,
BLEKINGE LÄNUPPRÄTTAD DELS FOTOGRAMMETRISKT
OCH DELS TERRESTERT

ÅR 1968 AV

ORRJE & Co AB

LARS - G SÖDERBERG

SKALA 1: 2000

AGERUM 9⁵ M. FL.

I GAMMALSTORPS KOMMUN, BLEKINGE LÄN.

KARLSHAMN DEN 9 DECEMBER 1970

Rev. 20 december 1971

ARKITEKTGRUPPEN I KARLSHAMN AB

HANNA VICTORSON

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

Länsgrens
 Fastighetsgräns
 Väg
 Befintliga byggnader
 Staket
 Stenmur
 Nivåkurvor
 Brunn
 Punkt i rutnät
 Polygonpunkt
 Fastighetsregisterbeteckning

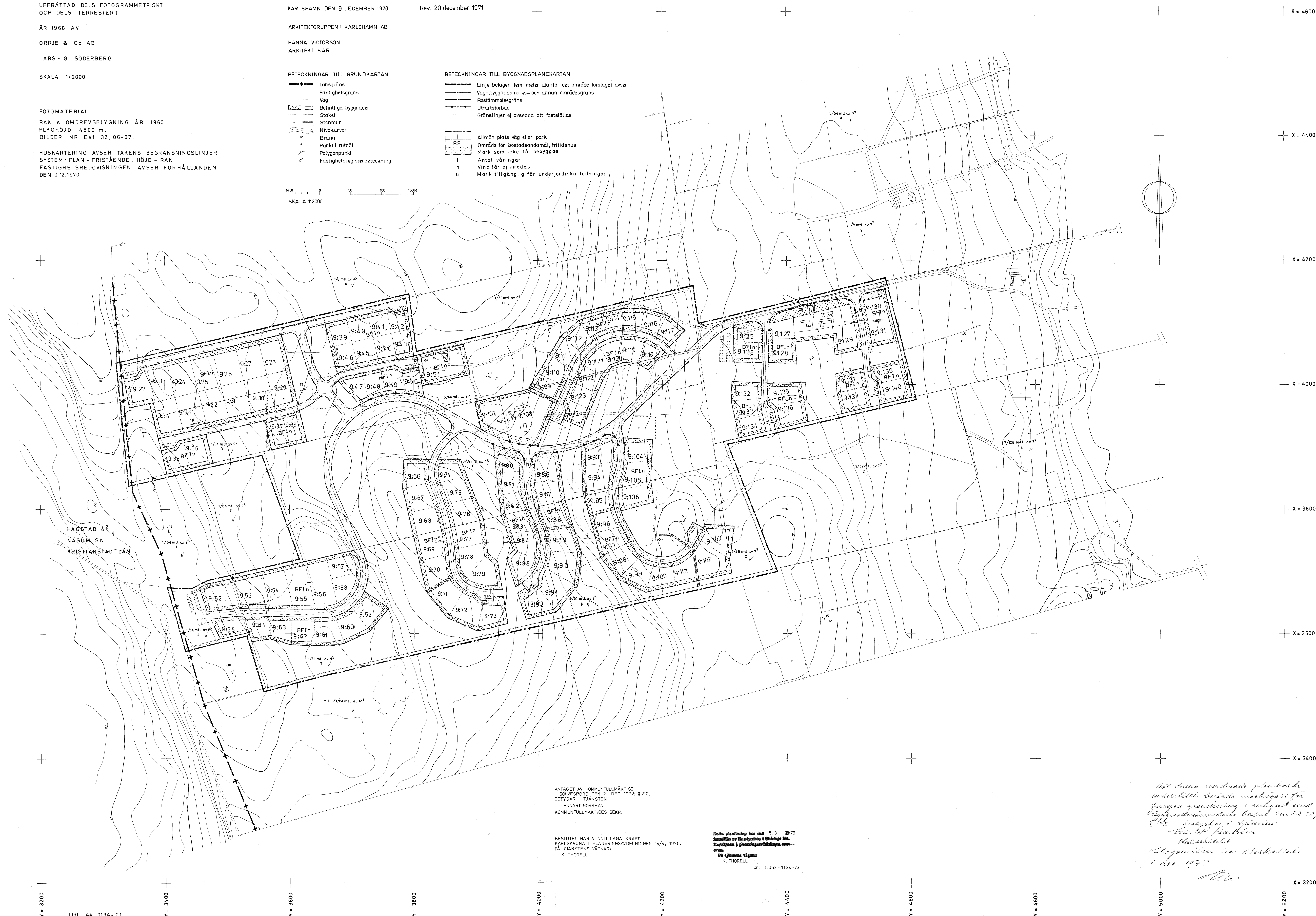
M 50 0 50 100 150
 SKALA 1:2000

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLAN EKARTAN

 Linje betegn timer meter utanför det område försäkrats översikt
 Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
 Bestämmelsegräns
 Utsatt förbuds
 Gränslinjer ej avsedda att fastställas


 Allmän plats väg eller park
 Område för bostadsinrättad, fritidshus
 Mark som icke får bebyggas
 Antal våningar
 Vind får ej inredas
 Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

SKALA 1:2000



ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
I SÖLVESBORG DEN 21 DEC. 1972; § 210,
BETYGAR I TJÄNSTEN:
LENNART NORRMAN
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKR.

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT.
KARLSKRONA I PLANERINGSÄVDELNINGEN 14/4, 1976.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
K. THORELL

Detta planförslag har den 5.3 1976.
faktiskt av Konststyrelsen i Blekinge län.
Kartan i planeringsavdelningen som
över.
På tjänstens vägnar
K. THORELL

[illegible]

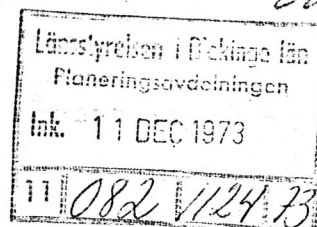
C8+H10

C8+H10

 $C_8 + H_{10}$
$$\text{H10} + \text{C8}$$

Tilliten original

Toll.



BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN

FÖR DEL AV FASTIGHETEN AGERUM 9⁵ M.FL.

I GAMMALSTORPS KOMMUN, BLEKINGE LÄN

§ 1

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom. 1 Byggnadsmark

- ✓ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidshus).

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- ✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

✓ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- ✓ Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Fotokopia

§ 5

TOMTS STORLEK

- ✓ Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1200 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTMom. 1

- ✓ Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus skall samordnas med huvudbyggnad. Undantag härifrån må medgivas av byggnadsnämnden då förhållandena på tomten så motiverar.

Mom. 2

- ✓ Byggnad får givas en grundyta av högst 125 m².

§ 7

VÅNINGSANTALMom. 1

- ✓ Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2

- ✓ Å med n betecknat område får vind ej inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- ✓ Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9

TAKLUTNING

- ✓ Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Fotokopia

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förseas med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Karlshamn den 9 december 1970

ARKITEKTGRUPPEN I KARLSHAMN AB

Hanna Victorson

Hanna Victorson

Arkitekt SAR

Tillhör utskottet för utvärderingsex. nr. d. 20 dec. 1971.
Befrielse i tjänsten:
Arb. H. H. H. H.

Tillhör Kommunfullmäktiges i Sölvesborg protokoll den 21 december 1972, § 210;

Betygar ex officio:

Lennart N. N.

Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopians likhet med originalet

bestyrkes.

På tjänstens vägnar

U. R. R.

*Tillika original et.**Stu.*

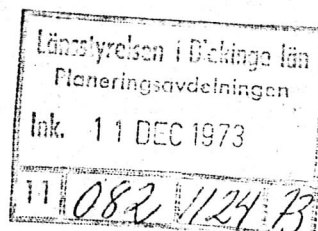
BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

FÖR DEL AV AGERUM 9⁵ M.FL.

I GAMMALSTORPS KOMMUN, BLEKINGE LÄN



FÖRUTSÄTTNINGAR

Grundkartan har upprättats genom bearbetning av äldre flygbild-material och terrester kontroll och komplettering under åren 1967-68 av ingenjörsfirman Orrje & Co AB. Skala 1:2000, ekvivalens 2 m.

Fastighetsägareförteckningen avser förhållandena den 9.12.1970 och är upprättad av Orrje & Co AB.

Området är beläget i västra delen av Gammalstorps kommun, ca 10 km norr om Sölvesborgs stad, mellan länsväg 527 och gränsen mot Kristianstad län och ca 1 km norr om Grundsjön.

Begränsning utgöres i väster av länsgränsen, i norr av del av Agerum 9⁵ och 9⁷, i öster av Agerum 7⁵ och del av 7⁷ samt i söder av Agerum 12¹⁵ och del av 12³.

Gällande bestämmelser utgöres av utomplansbestämmelser av den 26.3.1964. (Området berörs även av en fredningsplan, som på länsstyrelsens uppdrag upprättades i maj 1966 av lantmätaren D Åberg).

Topografi. Området är beläget på Ryssbergets östsluttning mellan nivåerna +70 och +140 meter över havet. Tillfartsväg utgår från länsväg 527 (+41 m ö h) och betjänar nu fyra mindre jordbruksenheter, varav tre ingår i exploateringsområdet. Inägojorden runt odlingscentra används huvudsakligen till frukt- och bärodling, medan avlägsnare delen har växt eller planterats igen. Skogsmarken består till största delen av blandskog, men smärre delar består av vacker bokskog.

Från olika partier av området har man vida utsikter åt öster och sydost över Listerlandet och Östersjön.

Fasta fornlämningar har ej påträffats vid fältarbetena och ej heller vid landsantikvariens besiktning.

Fastighets- och ägoförhållanden framgår av grundkartan (på vilken planförslaget är ritat) och tillhörande fastighetsägareförteckning. Marken är i enskild ägo.

Befintlig bebyggelse består av ovan omtalade tre hemman. I väster mot länsgränsen (å 9¹⁰) ligger ett äldre torp, numera nyttjat som fritidshus.

BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområdena föreslås samlade i smärre grupper. I görligaste mån har inägorna frilagts för att bibehålla den vida utblicken över slättlandet, liksom för att spara den intima karaktären hos det äldre kulturlandskapet med dess stengärdesgårdar, betesmarker m.m.

Tomtstorleken har föreslagits till minst 1.200 m².

Fotokopia

Utnyttjandegrad. Antalet tomter föreslås till 120 st. Planområdets areal är ungefär 50 ha. Hustätheten blir således 2,4 hus per hektar.

Vägsystemet föreslås utbyggt med den gamla tillfartsvägen som bas. Dess anslutning till länsväg 527 iordningställes i enlighet med vägverkets anvisningar. Tillfartsvägen utbyggs till fem meters bredd och från 7⁶:s västra gräns ges huvudvägen ny sträckning fram till länsgränsen. Från denna väg utgår säckgator, 3,5 m breda, vilka betjänar byggnadskvarteren.

Vägstandarden hänföres till Byggnadsstyrelsens riktlinjer för planläggning av fritidsbebyggelse (1967:2).

Parkering är möjlig överallt på tomtmark. För tillfälliga besökare har parkeringsrutor utlagts vid vändplan för varje kvarter inom planområdet.

Dessutom har två större parkeringsplatser utlagts, en i planområdets nedre del och en i dess övre del.

För vinterparkering kan med fördel den nedre platsen användas.

Vattenförsörjning och avlopp behandlas i en bifogad PM av den 27.10.1970 utförd av Orrje & Co AB.

Elektrifiering. Planområdet kommer att försörjas från kraftledning utmed väg 527. En transformator utläggs, varifrån möjligheter finns att försörja området med elkraft.

Fotokopia

Kontakt har under arbetet hafts med markägare (Agerum 9¹⁰ och Hagstad 4²), lantmätare D Åberg, blockplaneraren, länsarkitekten, vägverket, landsantikvarien, skogsvårdsstyrelsen, eldistributören, kommunen genom byggnadsnämnden, hälsovårdsnämnden och stadsarkitekten.

Karlshamn den 9 december 1970
ARKITEKTGRUPPEN I KARLSHAMN AB

Hanna Victorson

Hanna Victorson
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges, kv. d. 20 dec. 1971.
Beslutet i tjänsten.
Sten. H. Sundin

Tillhör Kommunfullmäktiges i Sölvesborg protokoll den 21 december 1972, § 210;
Betygar ex officio:

Lennart Norman

Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

H. Victorson