

Årsredovisning 2025

Brf Flottiljen 1

769614-1212



Välkommen till årsredovisningen för Brf Flottiljen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Botkyrka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-20 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Flottiljen 1	2006	Botkyrka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009.

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 750 kvm. Byggnadernas totalyta är 750 kvm.

Styrelsens sammansättning

Birgit Elisabeth Söderqvist	Ordförande
Alice Häggblom	Styrelseledamot
Jessica Christiansson Kostoglou	Styrelseledamot
Annelie Andrén	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av styrelsens ledamöter

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2067. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2008	●	Målning av fasad
2015	●	trapp och balkongräcken Radonmätning Energideklaration
2015-2021	●	Rensning och funtionskontroll av ventilationssystem
2016	●	Staket mot gatan
2017	●	Stamspolning
2020	●	Måla fasaden på förrådet
2021	●	Rensning takrännor och kontroll tak Bredband via föreningen
2022-2023	●	Målning staket
2023	●	Bytt gatubelysning Bättringsmåla fönster i vissa lägenheter
2024	●	Reparerat elstolpar på parkeringen Lagat staket
2025	●	Stamspolning Energideklaration Rengöring ventilation och OVK-besikting Radonmätning

Planerade underhåll

2026	●	Nedmontering av staket pga förfall. Uppsättning nya brevlådor Färdigställande av ny sopsortering utifrån nya regler före 2027 Inspektion och åtgärd av delar av fasaden
------	---	---

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Telia Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	Consignus Hem och Fastighet AB
Lån	Statshypotek AB
Snöröjning	Miljöplanering i Tumba AB
Sophantering	SRV Återvinning AB
Värme	Södertörns fjärrvärme AB
Vatten	Vattenfall

Övrig verksamhetsinformation

På begäran från Vattenfall, så har ett markupplåtelseavtal tecknats om att de får att lägga ner ytterligare kablar i samma område som det redan finns. Detta begränsar våra möjligheter att gräva eller bygga längs grusgången bredvid parkeringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Det har under året skett en överlåtelse av lägenhet 91D. Antal medlemmar är oförändrat 10 st

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 10 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	643 543	643 248	525 732	471 912
Resultat efter fin. poster	-91 364	48 313	-13 674	-22 043
Soliditet (%)	69	69	68	68
Yttre fond	443 622	311 266	178 910	46 554
Taxeringsvärde	15 662 000	17 170 000	17 170 000	17 170 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	806	806	645	584
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,0	93,5	91,7	92,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 578	6 634	6 690	6 746
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 578	6 634	6 690	6 746
Sparande / kvm totalyta, kr	-17	169	86	75
Elkostnad / kvm totalyta, kr	31	25	24	30
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	172	170	162	151
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	57	49	39	38
Energikostnad / kvm totalyta, kr	260	244	225	219
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,50	2,54	1,50	1,17
Räntekänslighet (%)	8,16	8,23	10,37	11,54

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har haft större driftskostnader och högre räntekostnader än vad som varit budgeterat för. Åtgärden nu har därför varit att höja månadsavgiften med 10% från februari 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	11 714 074	-	-	11 714 074
Fond, yttre underhåll	311 266	-	132 356	443 622
Balanserat resultat	-764 812	48 313	-132 356	-848 856
Årets resultat	48 313	-48 313	-91 366	-91 366
Eget kapital	11 308 840	0	-91 366	11 217 475

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-848 856
Årets resultat	-91 366
Totalt	-940 221

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	132 356
Balanseras i ny räkning	-1 072 577
	-940 221

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	643 543	643 248
Övriga rörelseintäkter	3	-1	3 375
Summa rörelseintäkter		643 542	646 623
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-361 975	-308 223
Övriga externa kostnader	8	-33 905	-47 340
Personalkostnader	9	-37 650	-37 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 492	-78 492
Summa rörelsekostnader		-512 022	-471 706
RÖRELSERESULTAT		131 520	174 918
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		500	475
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-223 386	-127 080
Summa finansiella poster		-222 886	-126 605
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-91 366	48 313
ÅRETS RESULTAT		-91 366	48 313

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	16 104 971	16 183 463
Summa materiella anläggningstillgångar		16 104 971	16 183 463
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 104 971	16 183 463
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	201 890	241 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	17 386	17 548
Summa kortfristiga fordringar		219 276	259 389
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		219 276	259 389
SUMMA TILLGÅNGAR		16 324 247	16 442 852

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 714 074	11 714 074
Fond för yttre underhåll		443 622	311 266
Summa bundet eget kapital		12 157 696	12 025 340
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-848 856	-764 812
Årets resultat		-91 366	48 313
Summa fritt eget kapital		-940 221	-716 500
SUMMA EGET KAPITAL		11 217 475	11 308 840
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 364 301	4 933 801
Summa långfristiga skulder		1 364 301	4 933 801
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 569 500	42 000
Leverantörsskulder		28 892	14 798
Skatteskulder		26 832	25 752
Övriga kortfristiga skulder		-61	-60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	117 308	117 721
Summa kortfristiga skulder		3 742 471	200 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 324 247	16 442 852

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	131 520	174 918
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	78 492	78 492
	210 012	253 410
Erhållen ränta	500	475
Erlagd ränta	-223 386	-127 080
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-12 874	126 805
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	62 064	-5 431
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14 760	-31 331
Kassaflöde från den löpande verksamheten	63 950	90 043
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-42 000	-42 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-42 000	-42 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	21 950	48 043
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	179 887	131 845
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	201 838	179 887

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Flottiljen 1 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,50 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	578 928	578 928
Hysesintäkter, p-platser	38 400	38 400
Kabel-TV/Bredband	25 920	25 920
Övriga intäkter	295	0
Summa	643 543	643 248

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	0
Försäkringsersättning	0	3 375
Summa	-1	3 375

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktning och service	26 209	0
Snöskottning	3 688	24 886
Summa	29 897	24 886

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
VA	14 375	0
El	0	5 485
Garage och p-platser	8 000	0
Summa	22 375	5 485

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	22 997	19 075
Uppvärmning	129 146	127 817
Vatten	42 852	36 375
Sophämtning	24 536	22 343
Summa	219 531	205 610

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	35 288	33 068
Självrisker	15 000	0
Bredband/Kabeltv	26 092	26 134
Fastighetsskatt	13 792	13 040
Summa	90 172	72 242

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	8 389	7 539
Juridiska kostnader	0	14 988
Revisionsarvoden	8 613	8 613
Ekonomisk förvaltning	16 903	16 200
Summa	33 905	47 340

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	28 650	28 650
Sociala avgifter	9 000	9 001
Summa	37 650	37 651

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	223 049	126 718
Övriga räntekostnader	337	362
Summa	223 386	127 080

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 298 875	17 298 875
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 298 875	17 298 875
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 115 412	-1 036 920
Årets avskrivning	-78 492	-78 492
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 193 904	-1 115 412
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 104 971	16 183 463
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 600 000</i>	<i>1 600 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 000 000	12 200 000
Taxeringsvärde mark	3 662 000	4 970 000
Summa	15 662 000	17 170 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	52	1
Övriga fordringar	0	61 953
Nabo Klientmedelskonto	73 863	68 412
Räntekonto	127 975	111 475
Summa	201 890	241 841

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 160	4 059
Försäkringspremier	9 763	9 055
Förvaltning	5 463	4 434
Summa	17 386	17 548

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-09-01	2,99 %	3 569 500	3 611 500
Stadshypotek	2028-09-01	4,59 %	1 364 301	1 364 301
Summa			4 933 801	4 975 801
Varav kortfristig del			3 569 500	42 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 723 801 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	2 468	2 616
Uppvärmning	14 584	14 849
Löner	28 650	28 650
Sociala avgifter	9 002	9 002
Förutbetalda avgifter/hyror	53 604	53 604
Beräknat revisionsarvode	9 000	9 000
Summa	117 308	117 721

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 584 801	5 584 801

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Hyreshöjning från 260201 med 10% Behov av att radonsug installeras i en av lägenheterna till en kostnad på ca 45.000 kr

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-03.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Botkyrka

Alice Häggblom
Styrelseledamot

Annelie Andrén
Styrelseledamot

Birgit Elisabeth Söderqvist
Ordförande

Jessica Christiansson Kostoglou
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.03.2026 15:02

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.03.2026 14:57

DOCUMENT ID:

ryCv53BKWe

ENVELOPE ID:

BkGTD53rt-g-ryCv53BKWe

DOCUMENT NAME:

Brf Flottiljen 1, 769614-1212 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

c429885b70ded45d42cf870779b2eff5b2c7ba5c7e644523d444a2134dc0973cbd82bf8d18a5e5c861494bdbd8dd3ece4fa51eddbdd21fbc296c78c43ca67066

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESSICA CHRISTIANSSON KOSTOGLOU jessica78ch@gmail.com	 Signed Authenticated	04.03.2026 16:57 04.03.2026 16:57	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.57.93
2. Birgit Elisabeth Söderqvist elisabeth.soderqvist@telia.com	 Signed Authenticated	14.03.2026 16:55 04.03.2026 20:57	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.171.175
3. ANNELIE ANDRÉN annelie_andren@hotmail.com	 Signed Authenticated	16.03.2026 14:37 10.03.2026 22:31	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.36.171
4. ALICE HÄGGBLOM alicehagg@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.03.2026 18:57 17.03.2026 18:55	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.59.138
5. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	18.03.2026 15:02 18.03.2026 15:01	eID Low	Swedish BankID IP: 194.179.134.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Flottiljen 1,
769614-1212**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Flottiljen 1** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Flottiljen 1**, för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.03.2026 15:03

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.03.2026 14:57

DOCUMENT ID:

By-CPc2rt-l

ENVELOPE ID:

HkQ6v9nHKbl-By-CPc2rt-l

DOCUMENT NAME:

RB Flottiljen 1.pdf

2 pages

SHA-512:

d23e6e47b383cba53d4e5b1540f3b4a580811130f52147
fdcb1f1f1b5b9721f615d8371105e77de76fa63487f7dbd
1a9f0f9d6825ac9d2e24baf7cf61a6999ef

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	Signed	18.03.2026 15:03	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	18.03.2026 15:02	Low	IP: 194.179.134.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed