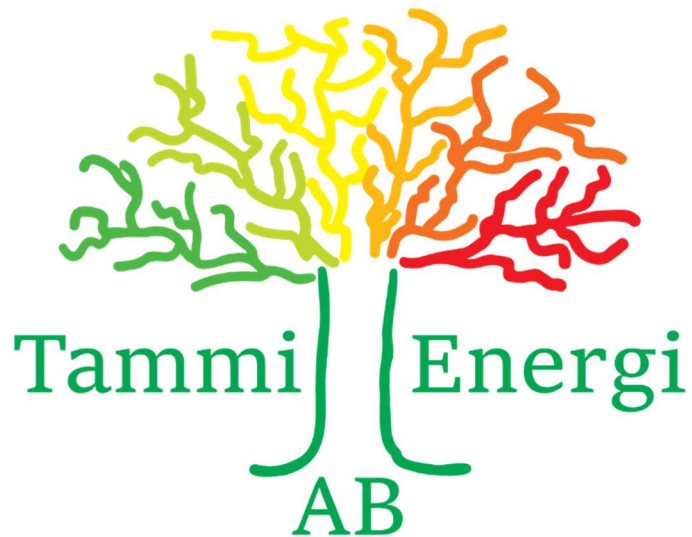
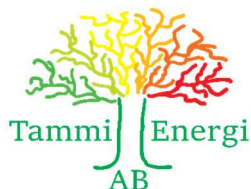




Information om din Energideklaration

Registreringsdatum:	2026-06-30
Fastighetsbeteckning:	Blentarp 5:106
Adress:	Kagebjersvägen 11A
Postort:	Blentarp
Certifierad energiexpert:	Jani Tamminen (10423)



Adress
Fastighetsbeteckning
Nybyggnadsår
Uppvärm yta (A_{temp})
Energiklass

Kagebjersvägen 11A, Blentarp
Blentarp 5:106
2009
132 m²

Värmesystem

Jordvärmepump
Solceller och batterier

Jordvärmepump IVT 495 Twin 9kW EV, år 2009.
Solceller och batterier 28 st paneler, växelriktare Growatt Mod 10KTL3-XH, 10 kW,

Varmvattenberedare

Varmvattenberedare Metro therm typ 644, 110l. Har ej varit i drift under mätperioden.

Fönster/ dörrar

2-glas isolerfönster
3-glas isolerfönster

Uterummet ingår i beräkningarna eftersom denna är vinterbonad och har uppvärmning med golvvärme.

Vid beräkning av tappvarmvatten har vi räknat av 30% som solcellerna producerar, eftersom normaliseringen inte beaktar detta.

Ventilation

Mekanisk frånluft med återvinning

Nedastående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Tabellen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsladdning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

Sol/batterier/lagring

Solceller
Batterier

	Uppmätt	Primärenergi förbrukning
Uppvärmning	3236 kWh/år	25 kWh/m ² ,år
Tappvarmvatten	582 kWh/år	4 kWh/m ² ,år
Fastighetsenergi	434 kWh/år	3 kWh/m ² ,år
Summa	4251 kWh/år	32 kWh/m²,år
Hushållsel	1412 kWh/år	11 kWh/m ² ,år

Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigerad innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

	Uppmätta värden	Efter normalisering och normalårs-korrigerad*	Primärenergi
A_{temp} (m ²)	132 m ²		
Kallvatten (m ³ /år)	108 m ³ /år		
Innetemperatur (°C)	22,1°C	21,0°C	21,0°C
Uppvärmning (kWh/år)	3236 kWh/år	3342 kWh/år	7275 kWh/år
Tappvarmvatten (kWh/år)	582 kWh/år	739 kWh/år	739 kWh/år
Fastighetsenergi (kWh/år)	434 kWh/år	434 kWh/år	781 kWh/år
Summa (kWh/år)	4251 kWh/år	4515 kWh/år	8795 kWh/år
		34 kWh/m ² ,år	67 kWh/m ² ,år

Mob: 0733-423781

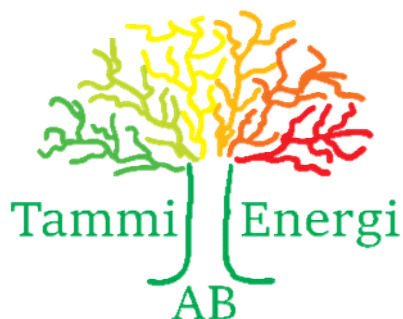
Epost: jani@tammienergiab.se

Hemsida:

Org nr:

www.tammienergiab.se

559460-4356



Energiklass anges i en 7-gradig skala, från A till G, där A står för lägsta energianvändning och G för högsta. Energiprestandan anges i något som kallas för energiprimärtal, detta infördes 2019, innan dess angavs det som specifik energiprestanda. Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning kan få olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts.

Primärenergitalet utgår från husets faktiska energiförbrukning men tar hänsyn till flera olika saker.

Energiklass	Förklaring
	Står för en låg energianvändning
	
	Krav för nybyggda hus
	
	Vanlig energiklass för äldre byggnader
	
	Står för en hög energianvändning

Till exempel, om bara en person har bott i huset, så räknas energiförbrukningen om så att den motsvarar full drift av huset. Det samma görs om det har bott ovanligt många personer i huset.

Man tar också hänsyn till var huset ligger, förbrukningen korrigeras utifrån normaltemperatur just på den orten, och här räknar man också på ett medelvärde, så att energiklassen inte beror på om det har varit ovanligt kallt eller varmt just det året.

Man korrigerar också för varmvatten och antal kvadratmeter, och jämför med effektiviteten på systemet för att ge ett så rättvist resultat som möjligt.

Hushållsel ingår inte i energiklassningen, men kontrolleras för att passa husets drift.

Om det är ovanligt varmt eller kallt i huset (temperaturen avviker från normaltalet 21 grader, så räknar man också om temperaturen i energideklarationen.

När man räknar fram husets energiprestanda så är det enbart husets energi som ska räknas med. Det betyder att sådana saker som elbilsladdning, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage och andra eventuella ytor som värms upp, inte räknas med. Här räknas förbrukningen evt. som hushållsel, eller så behöver byggnaden en egen energideklaration beroende på storlek.

Alla korregeringsparametrar utgår från BEN, Boverkets föreskrifter.

De flesta svenska banker erbjuder numera gröna bolån, både till nya och existerande kunder.

De kan tecknas av den som har eller vill köpa en bostad som uppfyller särskilda miljömässiga krav och innebär en extra rabatt på ordinarie ränta.

Krav som vanligtvis ställs är

Energiklass från en energideklaration enligt Boverkets klassificering, oftast energiklass A eller B, men även C förekommer i vissa fall.

Hur vet man om boendet uppfyller kraven?

Energiklass ska framgå av en energideklaration. Denna får man genom att anlita en energiexpert som upprättar en energideklaration. Denna registreras sedan hos Boverket. Då reglerna ändrades 1 januari 2014, så behöver en ny deklaration göras om den senast genomförda energideklarationen är sedan tidigare än det. Man kan hitta sin energiklass på Boverkets hemsida.

För att en fastighet ska kunna uppnå energiklass A eller B ställs relativt höga krav, här kan det vara en god investering att kontakta en energiexpert för att undersöka vilka möjligheter det finns till energieffektivisering.

Olika banker har olika krav, men detta är det vanligaste.

ENERGIKLASSER



UNDERHÅLLSTIPS

Frånluftsventilation

Rengör frånluftsdonen

Rengör frånluftsdonen cirka 2-3 gånger per år och säkerställ att inställningarna inte ändras. Om inställningarna har ändrats bör du kontakta en expert som kan justera donet igen.



Luftflöde

Om luftflödet inte är korrekt kan det orsaka allvarliga problem i fastigheten, inklusive mögelbildning. När den varma och fuktiga luften inte ventileras på rätt sätt kan den möta kalla ytor, vilket leder till att luften kondenserar. Denna kondens bildar vattendroppar på kalla ytor och skapar en fuktig miljö som är idealisk för mögelsporer att börja växa i. Om problemet inte åtgärdas kan det leda till långvariga skador på byggnadens struktur, hälsoproblem för de som vistas i fastigheten och ökade kostnader för reparationer. Därför är det viktigt att säkerställa att rätt luftflöde upprätthålls för att förebygga dessa problem. Om luftflödet är för högt kan detta negativt påverka uppvärmningen i fastigheten och leda till ökad energiförbrukning.

Genom att följa dessa enkla underhållstips kan du förbättra effektiviteten hos din frånluftsventilation och förlänga dess livslängd samtidigt som du minimerar risken för oplanerade driftstopp.