

Årsredovisning

2021-09-01 – 2022-08-31

BRF Starkodder
Org nr: 7164068947



Medlemsvinst

BRF Starkodder är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag.

Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning.

Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 9 200 kronor i återbäring samt 7 488 kronor i utdelning.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Starkodder får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2021-09-01 till 2022-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-05-18 hos länsstyrelsen. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-10-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-19.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Årets resultat är lägre än föregående års främst p.g.a. högre kostnader för underhåll.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år beroende på högre underhållskostnad och högre taxebudna kostnader såsom vatten och el. Räntekostnaderna har minskat, p.g.a. omsatt lån till låg ränta.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning beroende på positivt resultat efter avsättning till underhållsfond.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 21% till 24%.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 804 % till 436 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 441 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -129 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Skinfaxe 4 i Helsingborgs kommun. På fastigheterna finns 10 byggnader med 52 lägenheter och 1 lokal uppförd. Byggnaderna är uppförda 1990. Fastighetens adress är Holmgårdsgatan 1-45 samt Midgårdsgatan 2-60 i Helsingborg.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	>5 r.o.k.	Summa
0	9	25	18	0	0	52

Dessutom tillkommer:

Hysesrätter	Lokaler	Garage	P-platser
0	0	58	10

Total tomtarea 20 440 m²

Bostäder bostadsrätt 4 897 m²

Total bostadsarea 4 897 m²

Årets taxeringsvärde 80 316 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 80 316 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Nordvästra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Fastighetsutveckling	Riksbyggen
El, fjärrvärme, vatten, sophantering	Öresundskraft, NSVA, NSR
Kabel-TV	Com Hem

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 133 tkr och planerat underhåll för 2 051 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 23 831 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 2 383 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 1 661 tkr (339 kr/m²).

Tillgängliga medel i föreningens underhållsfond är efter årets avsättning och disponering 222 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Underhåll	2016/2017	Målning: dörrar, elskåp
Underhåll	2016/2017	Installationer: ventilation och belysning
Underhåll	2016/2017	Huskropp utvändigt (fasader, fönster)
		Byte rötskadad panel samt grundmålning, montering av två ytterdörrar samt rensning av takrännor.
Underhåll	2017/2018	
Underhåll	2017/2018	Ventilation
Underhåll	2018/2019	Målning fasader huslängor
Underhåll	2018/2019	Byte rötskadat virke och gavlar
Underhåll	2018/2019	Nytt stängsel på en adress
Underhåll	2018/2019	Ny panel till garage
		Målning fasader huslängor samt strykning träpanel och utbyte av rötskadat virke forts från 2018/2019
Underhåll	2019/2020	Fortsatt målning av fasader etapp 3 och 4
Underhåll	2020/2021	
Underhåll	2021/2022	Byte aggregat /UH Ventilation
Underhåll	2021/2022	Styr- och Pumpbyte
Underhåll	2021/2022	Målning av föreningslokal
Underhåll	2021/2022	Belysning

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Rörligt arvorde	146 951
Installationer Aggregat, ventilation, styr pump, belysning	1 832 213
Målning av föreningslokal	72 054

Planerat underhåll

	År	Kommentar
Underhåll	2022/2023	Garageportar

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sven Sjövall	Ordförande	2023
Karin Carlsson	Vice ordförande	2022
Kenneth Bengtsson	Ledamot	2022
Thomas Edvinsson	Ledamot	2022
Susanne Stigsson	Ledamot	2023
Maria Parmberg	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
André Björklund	Suppleant	2022
Mette Rongved	Suppleant	2022
Ronny Karlsson	Suppleant	2022
Josefin Lövgren	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per Jacobsson	Auktoriserad revisor	2022
Paramita Celvinsson	Förtroendevald revisor	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 81 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 79 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2020-04-01 då den höjdes med 2%. Samtidigt höjdes avgiften för kabel-tv till 192 kr/månad och hushåll.Fr o m 2020-07-01 förändrades avgiften för garageplatserna som höjdes med 30 kr för föreningens medlemmar och med 100 kr för externa hyresgäster.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 1,5 % samt höja garagehyran med 20 kr/garage från och med 2022-07-01.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 882 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 8 st.)

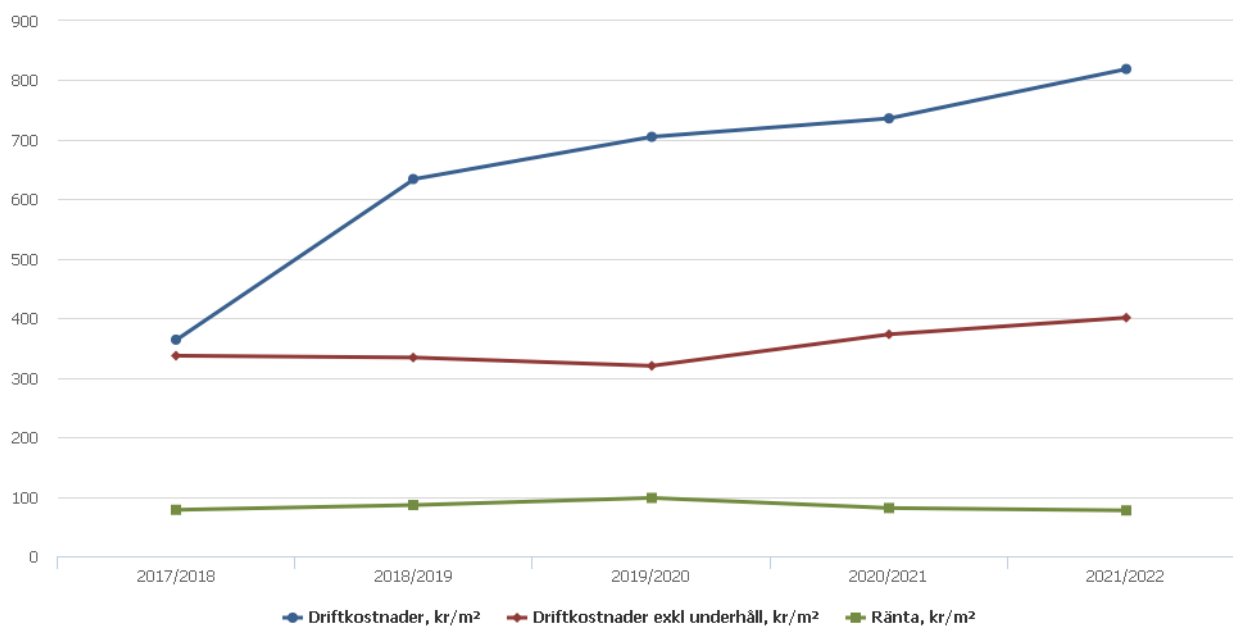
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen. Följande aktiviteter är genomförda.

- Elhandelsavtalet AktivEl har tecknats med Luleå Energi som garanterar att 100 procent av den el som köps in till AktivEl är miljöcertifierad och ursprungsmärkt vattenkraft. Med detta gör bostadsrättsföreningen ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser.
- Föreningen köper energitjänster av Riksbyggen för att ge en överblick och kontroll över föreningens samlade energianvändning.
- Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	4 506	4 484	4 410	4 386	4 398
Resultat efter finansiella poster	-570	-235	-209	107	1 496
Soliditet %	14	15	16	16	16
Likviditet %	24	21	537	650	566
Driftkostnader, kr/m ²	819	736	705	634	361
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	401	373	320	334	337
Ränta, kr/m ²	77	81	98	93	83



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	4 013 012	0	0	612 710	2 512 423	-234 774
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-234 774	234 774
Reservering underhållsfond				1 661 000	-1 661 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-2 051 218	2 051 218	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-570 526
Vid årets slut	4 013 012	0	0	222 492	2 667 867	-570 526

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	2 277 650
Årets resultat	-570 526
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 661 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	2 051 218
Summa	2 097 342

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	2 097 342
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 506 596	4 483 610
Övriga rörelseintäkter	Not 3	192 083	140 282
Summa rörelseintäkter		4 698 679	4 623 892
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-4 012 592	-3 606 350
Övriga externa kostnader	Not 5	-303 469	-291 191
Personalkostnader	Not 6	-111 126	-88 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-440 984	-440 984
Summa rörelsekostnader		-4 868 409	-4 426 873
Rörelseresultat		-169 729	197 018
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	7 488	7 488
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	4 171	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-412 456	-439 398
Summa finansiella poster		-400 797	-431 792
Resultat efter finansiella poster		-570 526	-234 774
Årets resultat		-570 526	-234 774

Balansräkning

Belopp i kr		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	40 100 255	40 541 239
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		40 100 255	40 541 239
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	78 000	78 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 000	78 000
Summa anläggningstillgångar		40 178 255	40 619 239
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	38	98
Övriga fordringar	Not 15	258 405	258 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	83 967	73 014
Summa kortfristiga fordringar		342 410	331 517
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	4 409 133	3 999 377
Summa kassa och bank		4 409 133	3 999 377
Summa omsättningstillgångar		4 751 543	4 330 894
Summa tillgångar		44 929 797	44 950 133

Balansräkning

Belopp i kr	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	4 013 012	4 013 012
Fond för yttre underhåll	222 492	612 710
Summa bundet eget kapital	4 235 504	4 625 722
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 667 868	2 512 423
Årets resultat	-570 526	-234 774
Summa fritt eget kapital	2 097 342	2 277 650
Summa eget kapital	6 332 846	6 903 372
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	18 651 995
Summa långfristiga skulder		18 651 995
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	18 855 564
Leverantörsskulder	Not 19	-16 627
Skatteskulder	Not 20	131 944
Övriga skulder	Not 21	8 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	965 523
Summa kortfristiga skulder		19 944 956
Summa eget kapital och skulder	44 929 797	44 950 133

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installationer	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Årsavgifter, bostäder	4 320 800	4 310 028
Hyror, garage	207 110	201 642
Hyror, p-platser	8 477	4 500
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-28 190	-30 448
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 601	-2 112
Summa nettoomsättning	4 506 596	4 483 610

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Kabel-tv-avgifter	119 808	119 808
Övriga ersättningar	8 149	13 764
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	-5
Övriga rörelseintäkter	61 673	6 714
Försäkringsersättningar	2 458	0
Summa övriga rörelseintäkter	192 083	140 282

Not 4 Driftskostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Underhåll	-2 051 218	-1 778 008
Reparationer	-133 085	-146 544
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-461 448	-443 248
Försäkringspremier	-66 481	-62 345
Kabel- och digital-TV	-124 065	-121 892
Återbäring från Riksbyggen	9 200	6 900
Systematiskt brandskyddsarbete	-9 811	-9 836
Obligatoriska besiktningar	-44 125	0
Bevakningskostnader	-3 875	-25 406
Övriga utgifter, köpta tjänster	-9 750	0
Snö- och halkbekämpning	-34 113	-15 125
Statuskontroll	-24 112	-25 880
Förbrukningsinventarier	-19 909	-12 632
Vatten	-211 769	-158 383
Fastighetsel	-54 853	-40 254
Uppvärmning	-423 347	-481 774
Sophantering och återvinning	-72 958	-61 292
Förvaltningsarvode drift	-277 110	-230 630
Summa driftskostnader	-4 012 829	-3 606 350

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Förvaltningsarvode administration	-236 779	-234 734
IT-kostnader	-2 966	-2 192
Arvode, yrkesrevisorer	-11 500	-10 875
Övriga förvaltningskostnader	-1 600	0
Kreditupplysningar	-1 526	-156
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-11 519	-12 580
Telefon och porto	-298	-99
Serviceavgifter	-6 760	0
Bankkostnader	-2 494	-1 989
Övriga externa kostnader	-28 026	-28 566
Summa övriga externa kostnader	-303 468	-291 191

Not 6 Personalkostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Styrelsearvoden	-60 700	-62 200
Sammanträdesarvoden	-7 500	-6 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-25 000	-10 000
Övriga kostnadsersättningar	-418	0
Sociala kostnader	-17 508	-10 148
Summa personalkostnader	-111 126	-88 348

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Avskrivning Byggnader	-440 984	-440 984
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-440 984	-440 984

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	7 488	7 488
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7 488	7 488

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	4 137	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	34	118
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 171	118

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-377 629	-397 817
Övriga räntekostnader	-445	-953
Övriga finansiella kostnader	-34 382	-40 628
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-412 456	-439 398

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början		
Byggnader	44 943 643	44 943 643
Mark	2 181 000	2 181 000
	47 124 643	47 124 643
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	47 124 643	47 124 643

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-6 583 403	-6 142 419
	-6 583 403	-6 142 419

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-440 984	-440 984
	-440 984	-440 984

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-7 024 387	-6 583 403
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	40 100 255	40 541 240
--	-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	37 919 376	38 360 239
Mark	2 181 000	2 181 000

Taxeringsvärden

Småhus	80 316 000	80 316 000
--------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	80 316 000	80 316 000
--	-------------------	-------------------

varav byggnader

	<i>45 528 000</i>	<i>45 528 000</i>
--	-------------------	-------------------

varav mark

	<i>34 788 000</i>	<i>34 788 000</i>
--	-------------------	-------------------

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början		
Installationer	66 750	66 750
	66 750	66 750
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	66 750	66 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-66 750	-66 750
	-66 750	-66 750
Årets avskrivningar		
Installationer	0	0
	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-66 750	-66 750
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-66 750	-66 750
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Installationer	0	0

Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	78 000	78 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	78 000	78 000

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	38	98
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	38	98

Not 15 Övriga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Skattekonto	258 405	258 405
Summa övriga fordringar	258 405	258 405

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna ränteintäkter	4 137	0
Förutbetalda försäkringspremier	22 392	21 697
Förutbetalt förvaltningsarvode	47 018	41 147
Förutbetald kabel-tv-avgift	10 420	10 170
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	83 967	73 014

Not 17 Kassa och bank

	2022-08-31	2021-08-31
Handkassa	4143	7 587
Bankmedel	15 855	4 021
Transaktionskonto	4 389 135	3 987 769
Summa kassa och bank	4 409 133	3 999 377

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Inteckningslån	37 507 559	37 507 559
Nästa års amortering/omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-18 855 564	-17 804 790
Långfristig skuld vid årets slut	18 651 995	19 702 769

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,18%	2022-08-25	8 427 782,00	-8 427 782,00	0,00	0,00
SWEDBANK	2,052%	2023-05-28	0,00	8 427 782,00	0,00	8 427 782,00
SBAB	0,70%	2023-08-15	10 427 782,00	0,00	0,00	10 427 782,00
SWEDBANK	1,028%	2025-08-25	9 274 987,00	0,00	0,00	9 274 987,00
SWEDBANK	1,18%	2026-11-25	9 377 008,00	0,00	0,00	9 377 008,00
Summa			37 507 559,00	0,00	0,00	37 507 559,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen har lån som ska omförhandlas under nästa räkenskapsår och dessa redovisas som kortfristig skuld i enlighet med K2. Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla 18 855 564 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Det är dock styrelsens bedömning att lånen kommer att förlängas och inga avvikande regleringar kommer att ske, trots vad som klassificeras som kortfristig skuld.

Not 19 Leverantörsskulder

	2022-08-31	2021-08-31
Leverantörsskulder	-16 627	15 877
Summa leverantörsskulder	-16 627	15 877

Not 20 Skatteskulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skatteskulder	501 522	73 672
Debiterad preliminärskatt	-369 578	0
Summa skatteskulder	131 944	73 672

Not 21 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld för moms	8 551	5 548
Skuld sociala avgifter och skatter	2	0
Clearing	0	7 598
Summa övriga skulder	8 553	13 146

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna räntekostnader	25 132	39 026
Upplupna elkostnader	7 756	4 313
Upplupna värmekostnader	16 332	8 981
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	546 895	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	369 407	384 186
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	965 523	436 507

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	45 381 000	45 381 000

Not Eventualförpliktelser**2022-08-31****2021-08-31**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Sven Sjövall

Karin Carlsson

Thomas Edvinsson

Kenneth Bengtsson

Maria Parmberg

Susanne Stigsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

KPMG

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Paramita Celvinsson
Förtroendevald revisor

