

Produktionskostnadskalkyl

		Kalkyl nr			
Upprättad av Peder Lorentzon	Köpare			Datum 2026-07-03	Fastighetsbeteckning Stugvägen 17
Hustyp Smedby	Sidobyggnad				Kommun Härreda
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad	2 327 200 kr				Hus i utgångsstandard
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					Se tillvalslista
SUMMA					Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE	2 327 200 kr				2 327 200 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning - markentreprenad	254 900 kr				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Montering	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER	254 900 kr				Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE	254 900 kr				254 900 kr
Tomt kostnad.	1 990 000 kr				
Lagfart	30 700 kr				1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov				60 000 kr	
Gatukostnad					
Anslutning VA				250 000 kr	
Anslutning Fiber					
Anslutning EL				55 000 kr	
Omlastning / intransport				20 000 kr	Reserv, rekning krävs
Krankostnad				20 000 kr	Reserv, rekning krävs
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning					Bör ej behövas då det är berg
Rivning					
Tillkommande markarbeten				500 000 kr	Reserv, ta fram markoffert efter placering hus
Utsättning och lägeskontroll				20 000 kr	
Övrigt					
Kontrollansvarig enl. PBL				25 000 kr	
Sotarintyg					
Övrigt					
Övrigt					
Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförs	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktingsman utsedd av Garbo	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER					Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	2 020 700 kr			950 000 kr	2 970 700 kr
Pantbrev och grav.bevis					OBS! 2% av lånebehovet tillkommer
Räntor och bankavg. ränta%					
Skattereduktion 30%					
SUMMA					Delsumma
LÅNEKOSTNADER					- kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					- kr
SUMMA					Delsumma
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD
					5 552 800 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.