

REVISIONSBERÄTTELSE 2025

Till årsmötet för BRF Åreparken
Organisationsnummer 769611-5604

Jag har granskat årsbokslutet för år 2025 i BRF Åreparken samt protokoll och beslut.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Då jag har varit inkopierad på många styrelseprotokoll samt övrig väsentlig information känner jag mig trygg i att säga att styrelsen utfört sitt uppdrag väl.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om styrelsens förvaltning och förhållning till föreningens stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Åreparken för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt/mitt uttalande om **ansvarsfrihet** har vi utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Styrelsen har väl utfört sin uppgift då det varit ett år med många olika större frågor/problem som förhoppningsvis nu är lösta. En bra ambition är att också framöver informera medlemmarna efter varje styrelsemöte om väsentliga saker som behandlats på mötet. Det är också bra att styrelsen nu har valt en ekonomisk förvaltare där de förutom förvaltning också kan signera protokoll elektroniskt vilket väsentligt förkortar tiden mellan möte och signering vilket togs upp på förra årsstämman.

Jag tillstyrker **att** föreningens årsmöte **beviljar** styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.03.2026 07:45

SENT BY OWNER:

Emma Thuresson • 23.03.2026 07:42

DOCUMENT ID:

r1ckbPR9-g

ENVELOPE ID:

rJJYZw0qZl-r1ckbPR9-g

DOCUMENT NAME:

DOC260320.pdf

2 pages

SHA-512:

f3f42a24b25c045e4649e06c5faee12b281dea55662ec5a
e9761c61671b31a22e207cd4daeaea4ef488b253967dbf
37f773a28582c061c23c6c65ea4a7af228b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Heintz Dennis Sören Ryd mark	Signed	23.03.2026 07:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/03/17)
denryd@yahoo.se	Authenticated	23.03.2026 07:44	Low	IP: 37.123.142.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed