

Årsredovisning
för
Bostadsföreningen Hornet U.P.A

725000-0549

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Bostadsföreningen Hornet U.P.A får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsföreningen har i uppgift att upplåta bostäder och har säte i Norrköping. Byggnaden uppfördes under 1910-talet och omfattar 10 lägenheter på adressen Nygatan 51. Föreningen beskattades senaste taxeringen som en äkta bostadsförening.

Styrelsens sammansättning
Stig Åström Ordförande
Ann Wiberg Kassör/Sekreterare
Bo Axelsson Ledamot
Christer Griper Ledamot
Ari Nieminen Suppleant

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Gemensamma aktiviteter

21/5 Vårstädning av gemensamma ytor
21/8 Traditionell Gårdsfest med skaldjurstema
19/10 Städning av gemensamma ytor
30/11 Tändning av julgranen på gården med glögg samt efterföljande knytkalas och mingel
Samt några trevliga "After Work"-träffar

Skötsel av fastigheten

Skötsel av innergård samt trottoar Nygatan/Butgatan har ombesörjts enligt schema veckovis av medlemmarna. Snöröjning av trottoar Nygatan/Butgatan har skötts av Peab.

Grottan

Grottan har utnyttjats som övernattningsrum vid 16 tillfällen, totalt 37 nätter.

Underhållsplan

Målning och lagning av plåttak, uthus
Målning av fönster mot gården (4 övre lgh)
Underhållsplanen kompletteras löpande med föreslagna åtgärder för vidare information och diskussion med medlemmarna.

Reparationer och underhåll

Renovering av markis på balkong
Höjning av luftningsrör på taket
Ny dammsugare till tvättstugan
Reparation av avlopp från tvättmaskinerna
Ett antal hissreparationer p g a stopp i styrsystemet

Månadskostnad

Höjning av månadsavgiften med 5 % genomfördes fr o m 2:a kvartalet 2025.
Styrelsen föreslår oförändrad månadsavgift under 2026.

Medlemmar

Lgh 1402, Hällbom avgående medlem
Lgh 1402, Sundblad, nya medlemmar

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är försäkrad till fullvärde, inkl. rättsskydd, hos Länsförsäkringar Östgöta.

Fastighetens belåning

Föreningen har åtta amorteringsfria lån hos SEB.

Lånenr	Skuld	Räntesats	Omskrivning av lån
38280139	762.500 kr	3,68 %	2026-03-28
30680987	889.000 kr	3,78 %	2027-03-28
44459655	550 000 kr	(3,19 %)	2026-05-28 90 dar
30681002	889.000 kr	(3,17%)	2026-06-28 90 dar
33702485	400.000 kr	(3,19%)	2026-08-28 90 dar
31388961	400.000 kr	(3,14%)	2026-10-28 90 dar
38389629	437 500 kr	4,56 %	2026-03-28
30680944	889.000 kr	4,09 %	2026-07-28
SUMMA	5 217 000 kr		

Föreningen har sitt säte i Norrköping.

Medlemsinformation

Årsstämma 2026-04-22

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 000	948	914	776	713
Resultat efter finansiella poster	-9	-173	-157	-121	-53
Soliditet (%)	-37,4	-37,0	-30,9	-26,5	-23,3
Kassalikviditet (%)	128,8	87,1	111,4	133,4	149,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	599	570	550	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 138	3 138	3 138	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 138	3 138	3 138	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0	0
Räntekänslighet (%)	5,2	5,5	5,7	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	230	228	211	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 196 670	-2 498 487	-172 500	-1 474 317
Disposition av föregående års resultat:		-172 500	172 500	0
Årets resultat			-8 565	-8 565
Belopp vid årets utgång	1 196 670	-2 670 987	-8 565	-1 482 882

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 670 987
årets förlust	-8 565
	-2 679 552

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 679 552
	-2 679 552

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 000 376	947 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 000 376	947 734
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-696 816	-772 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 155	-107 155
Summa rörelsekostnader		-803 971	-879 912
Rörelseresultat		196 405	67 822
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 974	-240 322
Summa finansiella poster		-204 970	-240 322
Resultat efter finansiella poster		-8 565	-172 500
Resultat före skatt		-8 565	-172 500
Årets resultat		-8 565	-172 500

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på fastighet

746 290

746 290

Byggnader och mark

3

3 349 283

3 349 283

Inventarier, verktyg och installationer

-428 620

-321 465

Summa materiella anläggningstillgångar

3 666 953

3 774 108

Summa anläggningstillgångar

3 666 953

3 774 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 370

18 598

Summa kortfristiga fordringar

18 370

18 598

Kassa och bank

Kassa och bank

282 408

194 247

Summa kassa och bank

282 408

194 247

Summa omsättningstillgångar

300 778

212 845

SUMMA TILLGÅNGAR

3 967 731

3 986 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

50 år 2% /år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 000 376	947 734
	1 000 376	947 734

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och indragit bredband

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 357 729	5 357 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 357 729	5 357 729
Ingående avskrivningar	-1 583 620	-1 476 465
Årets avskrivningar	-107 155	-107 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 690 775	-1 583 620
Utgående redovisat värde	3 666 954	3 774 109

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2025-12-31	2024-12-31
Langfristiga skulder		
SLB lån 30680911	-889 000	-889 000
SEB lån 30680987	-889 000	-889 000
SLB lån 30681002	-889 000	-889 000
SEB lån 31388961	-400 000	-400 000
SLB lån 33702485	-400 000	-400 000
SEB lån 38280139	-762 500	-762 500
SEB lån 38389629	-437 500	-437 500
SEB lån 41159655	-550 000	-550 000
	-5 217 000	-5 217 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 217 000	5 217 000
	5 217 000	5 217 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Norrköping:

Ann Wilberg

Christer Culpert

Stig Åström

Bo Axelsson