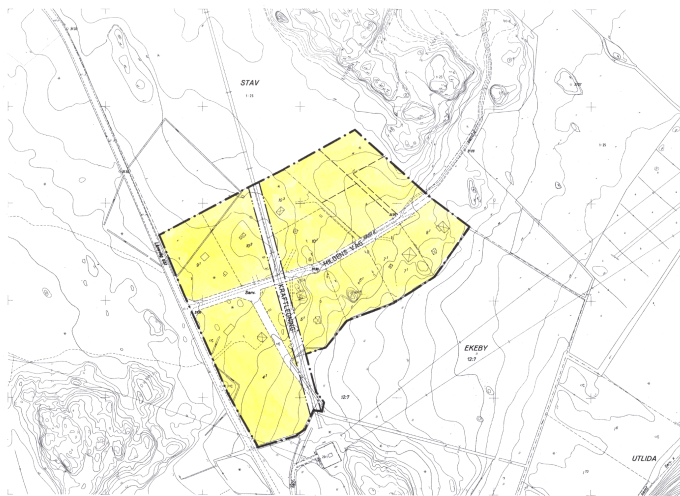




Grundkarta upprättad i jan. 1990
å stadsingenjörskontoret.
Detaljeringen har skett på fotografisk väg.
Byggnadens begränsningslinjer anges av horisontal-
projektion av takets ytterlinjer. Kartan är uppmä-
lad och förmålad från skala 1:5000 och är ej inräddad.

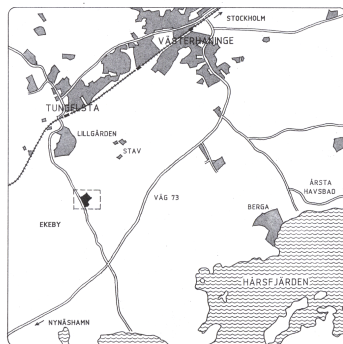
Höjdstesen RH 00
Norrmanstegens Stockholmsmarkens 1976
Fastighetsredovisningen härför sig till 1990-01-22
Markus IV
Skala 1:2000

Klein & Knappe
H. Klein
H. Knappe
H. Knappe

BESTÄMMESEKARTA SKALA 1:2000

GRÄNSBETEKNINGAR

- GRÄNS FÖR BESTÄMMESEOMRÅDET
- GRÄNS FÖR KRAFTLEDNINGSRESERVAT
- ILLUSTRATIONSLINJE



ORIENTERINGSKARTA

SKALA 1:50000



ÖVRIGA HANDLINGAR

- BESKRIVNING
- BEBYGGELSEINVENTERING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING

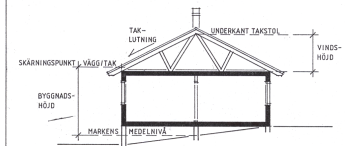
BESTÄMMELSER

PRIVILEGERINGSFÖRSLAG

Utnyttjandegrad 5 kap 16§ FBL
På varje tomt får enbart uppföras en huvudbyggnad och ett uthus.
Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 45 kva.
Uthus får inte uppta större byggnadsarea än 15 kva.

Placering på tomt 5 kap 16§ FBL
Byggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot grannstomt och
6 meter från tomtgräns mot väg, dock skall avstånd från tomtgräns
mot väg 551 vara minst 12 meter.
Avståndet mellan byggnader på samma tomt skall vara minst 3 meter.

Utformning och utförande 5 kap 16§ FBL
Byggnad får uppföras med högst en våning.
Tak får ges en lutning av högst 27 grader (se fig).
Vind får ej utföras till högre höjd än 1,9 meter (se fig).
Huvudbyggnad får ej uppföras till högre höjd än 3,5 meter (se fig).
Uthus får ej uppföras till högre höjd än 2,5 meter (se fig).



Källare får ej anordnas.

Minnskad byggnadslovsplikt 5 kap 16§ FBL

Följande får utföras utan lov:

- Om- och tillbyggnad av huvudbyggnad.
- Nybyggnad samt till- och ombyggnad av uthus.
- Ändring av byggnads konstruktion
- Rivning av byggnad
- Åtgärder som normalt kräver marklov.

Byggnadslovsbefriade åtgärder skall följa bestämmelserna vad
gäller utnyttjandegrad, placering på tomt samt utformning och
utförande, i enlighet med ovan.

Återuppförande av byggnad 14 kap 7-8§ FBL
En rivn eller pnen olycksanvändelse förstörd byggnad får ersättas
med en i huvudsak likadan byggnad, om ansökan om bygglov har
gjorts inom fem år från det att byggnaden revs eller förstördes.

Upplysningar

Nya avstyckningar med en mindre areal än 2000 kva kommer som regel
ej att tillstyrkas.

På ned huvudbyggnad bebodda tomt får två friggebodder på sammanlagt
högst 20 kva byggnadsarea uppföras.
Innan enskild grundvattenrätt upptoges skall anmälan göras till
miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

För utförande av enskild avlopp krävs tillstånd av miljö- och
hälsoskyddsmyndigheten.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

HANINGE KOMMUN
STAV • EKEBY
DEL AV STAV 1:25 MFL

DNS Arkitekter AB
Sveaborgsgatan 10
131 87 STOCKHOLM

Antagande
1990-10-08
LAGA KRAFT
1990-11-02

ULF SÄHLIN ARKITEKT SÄR

ARKIV NR 0-3