

BESTÄMMELSER

FRITIDSBEBYGGELSE

Utnyttjandegrad

5 kap 16§ PBL

På varje tomt får enbart uppföras en huvudbyggnad och ett uthus.

Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 45 kvm.

Uthus får inte uppta större byggnadsarea än 15 kvm.

Placering på tomt

5 kap 16§ PBL

Byggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt och 6 meter från tomtgräns mot väg, dock skall avstånd från tomtgräns mot väg 551 vara minst 12 meter.

Avståndet mellan byggnader på samma tomt skall vara minst 3 meter.

Utformning och utförande

5 kap 16§ PBL

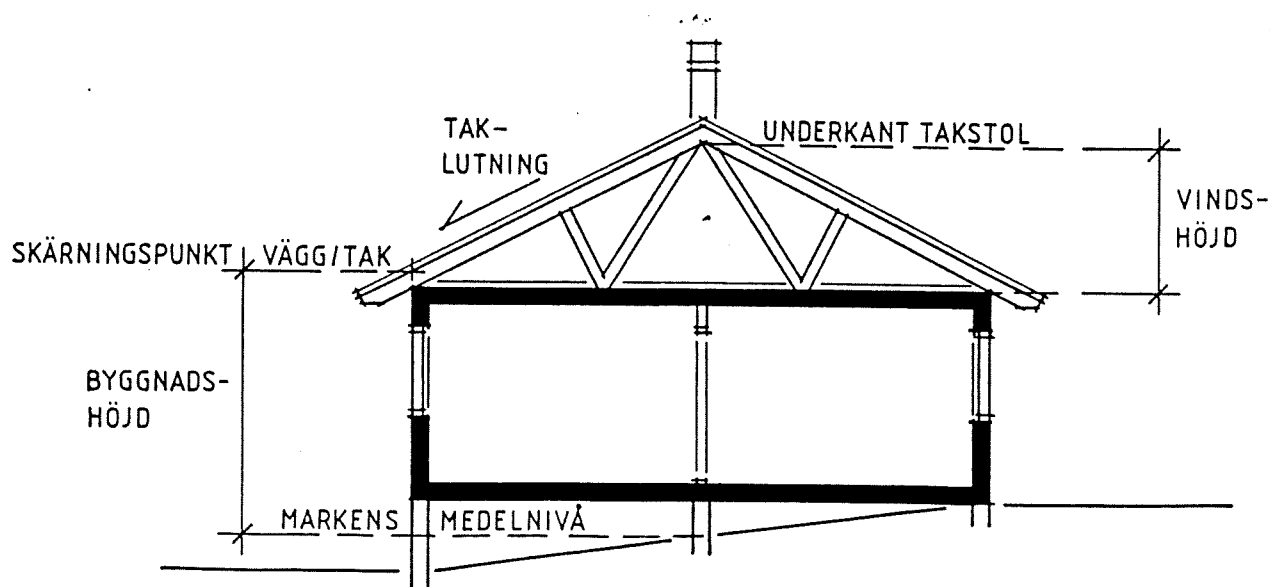
Byggnad får uppföras med högst en våning.

Tak får ges en lutning av högst 27 grader(se fig).

Vind får ej utföras till högre höjd än 1,9 meter(se fig).

Huvudbyggnad får ej uppföras till högre höjd än 3,5 meter(se fig).

Uthus får ej uppföras till högre höjd än 2,5 meter(se fig).



Källare får ej anordnas.

Minskad byggnadslovsplikt

5 kap 16§ PBL

Följande får utföras utan lov:

Följande får utföras utan lov:

- Om- och tillbyggnad av huvudbyggnad.
- Nybyggnad samt till- och ombyggnad av uthus.
- Ändring av byggnads konstruktion
- Rivning av byggnad
- Åtgärder som normalt kräver marklov.

Byggnadslovsbefriade åtgärder skall följa bestämmelserna vad gäller utnyttjandegrad, placering på tomt samt utformning och utförande, i enlighet med ovan.

Återuppförande av byggnad

14 kap 7-8§ PBL

En riven eller genom olyckshändelse förstörd byggnad får ersättas med en i huvudsak likadan byggnad, om ansökan om bygglov har gjorts inom fem år från det att byggnaden revs eller förstördes.

Upplysningar

Nya avstyckningar med en mindre areal än 2000 kvm kommer som regel ej att tillstyrkas.

På med huvudbyggnad bebyggd tomt får två friggebodar på sammanlagt högst 10 kvm byggnadsarea uppföras.

Innan enskild grundvattentäkt upptages skall anmälan göras till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

För utförande av enskilt avlopp krävs tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

HANINGE KOMMUN

STAV ◦ EKEBY

DEL AV STAV 1:25 MFL

DNS Arkitekter ABSmedsbacksgatan 10
11539 STOCKHOLM

☎ 08-666 04 30

Haninge
Kommun

SAMRÅDSREMISS

1990 05 07 - 1990 06 18

UPPRÄTTAD

1990 07 18

UTSTÄLLNING

1990 08 27 - 1990 09 17

REVIDERING

ANTAGANDE

LAGA KRAFT