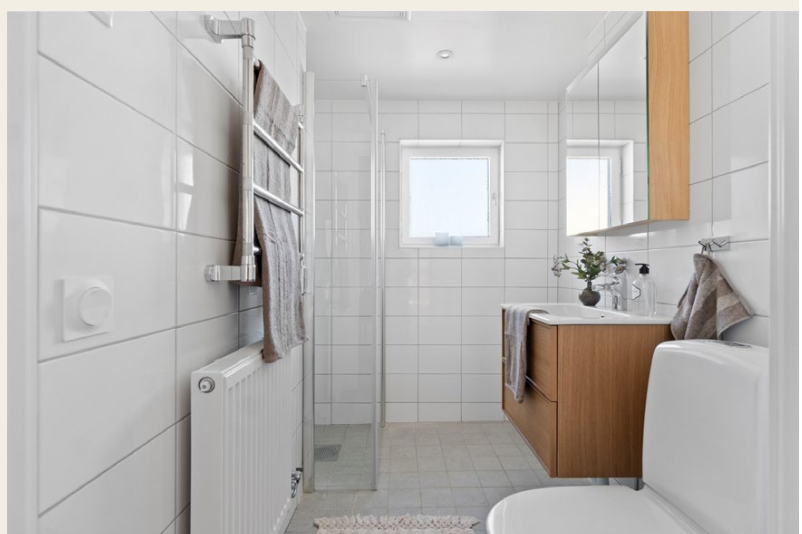




Byggt för att hålla. Förnyat för att leva.

48 varsamt förnyade bostäder i tre 1950-talshus på Gammeltorpsvägen 1 A-F.

Välkommen till Brf. Turingen och den första etappen i hus 1 A närmast centrum,
6 lgh 35 - 74 m².



Det här är inte nyproduktion som försöker skapa karaktär

Karaktären fanns redan.

På Gammeltorpsvägen står tre hus uppförda 1951–1960, i en mänsklig skala och på en grön tomt som hunnit växa in i sin plats.

Vi har valt att börja med det som redan har värde: putsfasaderna, de befintliga fönstren, innerdörrarna, platsbyggda garderober och terrazzon i trapphusen. Det tas om hand, renoveras och får leva vidare.



Med färdigställande i höst totalrenoveras fastigheten - lägenheter, gemensamma utrymmen och tekniska system. Stammar, el, kök, badrum och fastighetsnät förnyas från grunden. Samtidigt bevaras de delar som ger husen deras identitet.

De stora renoveringarna är gjorda – och ekonomin är byggd för att hålla. Förnyade tekniska system minskar risken för kostsamma överraskningar, medan lokal- och parkeringsintäkter, löpande amortering och planerat underhåll ger goda förutsättningar för låga, förutsägbara grundavgifter. Med individuell mätning av el och varmvatten betalar varje hushåll dessutom för sin egen förbrukning.

Förnyelsen går på djupet.

Under 2026 totalrenoveras hela fastigheten* - lägenheter, gemensamma utrymmen och tekniska system. Stammar, el, kök, badrum och fastighetsnät förnyas från grunden. Samtidigt bevaras de delar som ger husen deras identitet.

Det som ska bära huset vidare är nytt. Det som bär dess karaktär tas om hand.

Renoveringen är inte en ytlig uppsättning utan en grundlig nollställning av samtliga lägenheter och fastighetsinstallationer. Avsikten är tydlig: föreningen ska få ett tekniskt utgångsläge som är så bra och så framtidssäkrat som det rimligen går att åstadkomma i befintliga byggnader — samtidigt som man vill bibehålla den ursprungliga charmen.

NYTT FRÅN GRUNDEN

Stammar, tappvatten, el, kök och våtrum. Samtliga ytskikt.

KVALITET I VARDAGEN

Ballingslöv, Kährs, INR och golvvärme.
Säkra källarföråd

BEVARAT MED OMSORG

Fönster, platsbyggda garderober och terrazzo i trapphus.
Återskapade ekportar.

REDO FÖR FRAMTIDEN

Säker Inpassering samt
tvättstugebokning, fiber, individuell
mätning och laddplatser.



Mitt i Nykvarn. Med luft omkring.

250 meter från station och centrum, men med en stor grön tomt runt husen.
Här är vardagen nära och hemmet lugnt.

Mer information? – Ta del av Brf. Turingens tekniska byggnadsbeskrivning på 15 detaljerade sidor.

6

BOSTÄDER I ETAPP 1

1-3

RUM OCH KÖK

35-74

KVM

250 m

STATION & CENTRUM

10 212

KVM TOMT

8

LADDPLATSER (först till kvarn)
+ 20 P-platser och garage

AKTUELLA BOSTÄDER

ANMÄL INTRESSE

Skanna koden för aktuella bostäder,
planlösningar och visningar.



Sanna Magnusson • Fastighetsbyrån Nykvarn
070-688 63 74 - sanna.magnusson@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån

