



Södertälje 2026-07-14
Samhällsbyggnadskontoret

Ala'a Hamid Mahmmod
Larsbergsvägen 44 lgh 1706
181 39 Lidingö

Slutbesked, beviljas

Fastighet: SMEDSTA 1:30 (ÖR 28)

Ärende: Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Ärendenummer: BL 2025-001281

Beslutsnummer: D 2026-000965

Byggherre: Ala'a Hamid Mahmmod

Fastighetsägare: Ala'a Hamid Mahmmod

Kontrollansvarig: Andreas Carlsson

Ärendet avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Datum för slutsamråd 2026-02-26

Beslut

1. Hölö-Mörkö kommundelsnämnd (Byggnadsnämnden) godkänner med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) att åtgärden anses slutförd.
2. Byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.
3. Byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked har debiterats i samband med bygglovet. Ytterligare debitering tillkommer i samband med extra startbesked, arbetsplatsbesök och interimistiskt slutbesked enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förutsättningar för slutbeskedets giltighet

- Byggherren visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.
- Protokoll från slutsamråd.
- 10 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL.

Följande handlingar har lämnats in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § 6 pkt PBL.
- Bestyrkt kontrollplan om att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
- Plan- och lägeskontroll. (Intyg och karta).
- Yttre VA-situationsplan. (Relationsritning)
- OVK-protokoll.
- Luftflödesprotokoll.
- Slutlig brandskyddsdokumentation och utlåtande/intyg enligt kontrollplan och KA.
- Rum saknar ventilation.
 - Fotodokumentation.

- Grundkonstruktionen behöver ses över då mark slutar kraftigt bredvid byggnaden.
 - Utlåtande från sakkunnig.
 - Fotodokumentation.

För Hölö-Mörkö kommunalnämnd

Hanna Hanna
Byggnadsinspektör

Telefon: 08-523 066 74 (måndag, tisdag och onsdag 09.30-11.00)

E-post: hanna.a.hanna@sodertalje.se

Beslutet expedieras till

Sökande
Byggherre
Telge Nät AB

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Byggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen ska dock skickas till: **Södertälje kommun, Bygglov, 151 89 Södertälje** eller till e-post: bygglov@sodertalje.se. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglovenheten inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglovenheten inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

För mer information

Om du har frågor om beslutet kan du vända dig till ärendets handläggare eller inspektör till bygglovenheten, e-post: bygglov@sodertalje.se