

# Energideklaration

## **Sammanfattning**

Myrbackavändan 84

804 27 Gävle

Gävle kommun

Nybyggnadsår 1976

**Energideklarations-ID** 698098

**Energiklasser finns från A till G.** Den här byggnadens energiklass är C.

**Energiprestanda** 104 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Krav vid uppförande av ny byggnad** Energiklass C, 110 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Byggnadens uppvärmningssystem** Fjärrvärme

**Radonmätning** Är utförd

**Åtgärdsförslag** Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av**

Peter Sundmark, PS Energideklaration AB,

**Energideklarationen är giltig till 2025-12-21**

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

För mer information, besök [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## ***Byggnadens identifikation***

**Län**

Gävleborg

**Kommun**

Gävle

**Egna hem**

Ja

**Information om fastighet Kristinelund 34:84**

**Huvudadress för denna deklaration**

Myrbackavändan 84, 804 27 Gävle

**Adresser på byggnad med husnummer 1**

Myrbackavändan 84, 804 27 Gävle

**Prefix och byggnadsid**

1 - 379217

## ***Byggnadens egenskaper***

**Typ av byggnad**

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd

**Byggnadskategori** En- och tvåbostadshus

**Byggnadstyp** Gavel

**Nybyggnadsår** 1976

**Byggnadens komplexitet** Enkel

**Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen**

Atemp 142 kvadratmeter

**Övriga byggnadsegenskaper**

**Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion** Nej

**Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?** Nej

**Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i åttonde kapitlet trettonde paragrafen PBL?** Nej

**Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage**

Bostäder 100 procent

## ***Energianvändning***

### **Energiuppgifternas mätperiod**

2014-01 till 2014-12

### **Energi-index för ort**

Gävle

### **Energi för uppvärmning och komfortkyla**

**Fjärrvärme** 13450 kilowattimmar - fördelat värde

### **Energi för uppvärmning och tappvarmvatten**

13450 kilowattimmar

### **Energi för tappvarmvatten**

750 kilowattimmar - fördelat värde

### **Övrig el som ingår i energiprestanda**

**Tillägg komfortkyla** 0 kilowattimmar

## ***Resultat av energiprestanda och energianvändning***

### **Byggnadens energianvändning**

13450 kilowattimmar

### **Byggnadens elanvändning**

0 kilowattimmar

### **Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)**

14736 kilowattimmar

### **Energiprestanda**

104 kilowattimmar per kvadratmeter och år

### **Energiprestanda, varav el**

0 kilowattimmar per kvadratmeter och år

### **Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)**

110 kilowattimmar per kvadratmeter och år

### **Referensvärde 2 (liknande byggnader)**

107 till 131 kilowattimmar per kvadratmeter och år

## ***Övrig el som inte ingår i energiprestanda***

**Hushållsel** 1963 kilowattimmar - mätt värde

### **Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

**Finns solvärme** Nej

**Finns solcellssystem** Nej

### ***Uppgifter om ventilationskontroll***

**Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?**

Nej

**Typ av ventilationssystem**

Frånluftssystem

### ***Inspektion av luftkonditioneringssystem***

**Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?**

Nej

### ***Uppgifter om radon***

**Är radonhalten mätt?**

Ja

**Radonhalt**

40 Bq/m<sup>3</sup>

**Typ av mätning**

Långtidsmätning enligt SSM

**Datum för radonmätning**

2000-12-01

### ***Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder***

**Minskad energianvändning** 0 kilowattimmar per år

**Kostnad** 0 kronor per kilowattimma

#### **Beskrivning av åtgärden**

Byggnaden har ingen individuell mätare för uppvärmning. Samfälligheten har gemensam undercentral för avläsning av förbrukad energi. Kostnader för energianvändning fördelas ut på respektive fastighet i samfälligheten beroende på area. Det finns därmed små möjligheter att påverka sin egen energikostnad. Ett förslag på kostnadseffektiv åtgärd är att mäta energiförbrukningen individuellt och betala energikostnaden därefter.

### ***Besiktning***

**Byggnaden har deklarerats tidigare**

Nej

**Har byggnaden besiktigats på plats?**

Ja

***Uppgifter om energiexperten***

**För- och efternamn**

Peter Sundmark

**E-postadress**

peter.sundmark69@gmail.com

**Certifikatnummer**

5546

**Certifieringsorgan**

Kiwa Swedcert

**Behörighetsnivå**

Normal

**Företag**

PS Energideklaration AB

***Uppgifter om energideklarationen***

**Datum för godkännande**

2015-12-21

**Version av energideklaration**

2.4

**Deklarations-ID**

698098