
*Genomförda renoveringsarbeten
och förbättringar*

Solängsvägen 40

Interiört och Exteriört

Innehåll

Interiört - Entré våning	3
Kök	3
Hall	3
Gäst WC	3
Tvättstuga	4
Vardagsrum	4
Interiört - Övervåning	5
Sovrum 1 (ovan entré)	5
Sovrum 2 (ovan entré)	5
Sovrum 3 (ovan trapp)	5
Sovrum 4 (Master Bedroom)	6
Klädkammare	6
Badrum 2 (via Master Bedroom)	7
Förrådsutrymme	7
Hall	7
Trapp och trapphus	7
Badrum 1 (entré via hall)	8
Exteriört – Entrésida	8
Förråd entrésida	8
Innergård	9
Exteriört – Baksida	9
Balkong och övrig byggnation	9
Trädgårdsanläggning	9

Diverse underhålls/målningsarbete utfört årligen, exempelvis översyn av fönster/dörrar.

Interiört - Entréväning

Kök

2012

- Nya golvreglar på betongplatta
- Förberedelse för installation av golvventilation - Nivell
- Renovering väggarnas ytskikt (bredspackling, renoveringstapet, målning/tapetsering)
- Nytt innertak i gips, samt målning
- Ny el för fönsterbelysning, uttag och infällda spotlights - Hide a lite
- Nytt golv - Ekparkett
- Nya golvsockar
- Nytt innertak i gips, frihängande, samt målning
- Nytt element
- Installation av vattenburen kickspace (fläktelement) under sockel – Nibe
- Ny utvändig vattenpost till entrésida
- Nya vattenledningar, till entréplan och övervåning
- Renovering av fönster. Nya tätningslister, spaltventiler och fönsterbeslag.
- Ny dörrkarm och innerdörr – Swedoor Jeldwen
- Montering kök – Ballingslöv
- Vitvaror – Siemens

Hall

2013

- Nya golvreglar på betongplatta
- Förberedelse för installation av golvventilation - Nivell
- Ny el för uttag och infällda spotlights - Hide a lite
- Ny elcentral
- Renovering väggarnas ytskikt (bredspackling, renoveringstapet, målning)
- Bortplockning element
- Installation av golvvärme
- Granitkeramikplattor på golv invid entrédörr – Bricmate
- Nytt golv - Ekparkett
- Nya golvsockar
- Nytt innertak i gips, frihängande, samt målning
- Ny ytterdörr och sidoljus – Swedoor Jeldwen
- Ny skjutdörrsgarderob. Inredning – Elfa, skjutdörrar – Ballingslöv

Gäst WC

2013

- Renovering väggarnas ytskikt och förberedelse för tätskikt
- Nya golvreglar på betongplatta
- Ny el för spegelbelysning och infällda spotlights- Hide a lite
- Installation av golvvärme T2 Blå
- Montering av PAX takfläkt
- Montering av tätskikt – Kiilto KeraSafe
- Granitkeramikplattor på golv – Bricmate

- Uppsättning kakel på väggar (15x15)
- Nytt innertak i gips, frihängande, samt målning
- Ny dörrkarm och innerdörr – Swedoor Jeldwen
- Installation vägghängd toalett - IDO
- Handfat – IDO
- Blandare – Mora Armatur
- Spegel och belysning från Ballingslöv

Tvättstuga

2014

- Renovering väggarnas ytskikt och förberedelse för tätskikt
- Nya golvreglar på betongplatta
- Nya avloppsrör och golvbrunn
- Ny el för uttag och infällda spotlights - Hide a lite
- Installation av golvvärme T2 Blå
- Montering av tätskikt – Kiilto KeraSafe
- Granitkeramikplattor på golv – Bricmate
- Uppsättning kakel på väggar (15x15)
- Nytt innertak i gips, frihängande, samt målning
- Montering av PAX takfläkt
- Ny dörrkarm och innerdörr – Swedoor Jeldwen
- Montering skåp – IKEA, samt bänkskiva i laminat
- Blandare – Mora Armatur
- Tvättmaskin - Siemens
- Torktumlare - Siemens

Vardagsrum

2015

- Ny spiskåpa, putsning samt målning
- Nya golvreglar på betongplatta
- Installation av golvventilation-Nivell samt luftsvantiler
- Installation av kamin – Contura
- Ny el för fönsterbelysning och infällda spotlights - Hide a lite
- Borttag dörrkarm mot kök – putsningsarbete
- Renovering väggarnas ytskikt (bredspackling, renoveringstapet, målning)
- Nytt innertak i gips, frihängande, samt målning
- Nytt golv - Ekparkett
- Nya golvsockar
- Målning element samt tilläggsisolering fasad bakom element
- Renovering av ursprungligt dörrparti med glas samt innerdörr
- Renovering av fönster och altandörr. Nya tätningsslistor och nya spaltventiler.
Montage av säkerhetsspanjolett. Ny fasadbeklädnad under fönster - Steni Terra,
samt målning

Interiört - Övervåning

Sovrum 1 (ovan entré)

2010

- Nytt innertak och taklister
- Renovering väggarnas ytskikt (bredspackling, renoveringstapet, tapet/målning)
- Ny garderob - IKEA
- Målning element
- Nytt golv - Ekparkett
- Nya golvsockar
- Ny dörrkarm och innerdörr
- Renovering av fönster. Nya tätningsslistor, spaltventiler och fönsterbeslag.

2015

- Målning innertak och taklister
- Tapetsering väggar

2025

- Målning innertak och taklister
- Målning väggar
- Målning fönster. Nya tätningsslistor
- Målning karm
- Ny innerdörr – Swedoor Jeldwen

Sovrum 2 (ovan entré)

2010

- Nytt innertak och taklister
- Renovering väggarnas ytskikt (bredspackling, renoveringstapet, tapet/målning)
- Renovering befintlig garderob invändigt, sprutlackerade dörrar, nya skåpshandtag.
- Inredning - Elfa
- Målning element
- Nytt golv - Ekparkett
- Nya golvsockar
- Ny dörrkarm och innerdörr
- Renovering av fönster. Nya tätningsslistor, spaltventiler och fönster/dörrbeslag.

2022

- Målning fönster. Nya tätningsslistor
- Målning element.

2025

- Ny innerdörr – Swedoor Jeldwen

Sovrum 3 (ovan trapp)

2010

- Nytt innertak och taklister
- Renovering väggarnas ytskikt (bredspackling, renoveringstapet, tapet/målning)
- Ny garderobsinredning Elfa samt skjutdörrar INARIA
- Målning element
- Nytt golv - Ekparkett
- Nya golvsockar

- Ny dörrkarm och innerdörr
- Renovering av fönster. Nya tätningsslistor, spaltventiler och fönster/dörrbeslag.
- Dragit in el för eluttag i garderob

2016

- Målning innertak och taklister
- Målning väggar

2023

- Målning fönster och balkongdörr.
- Nya tätningsslistor balkongdörr.
- Målning element
- Tapetsering väggar
- Målning dörrkarm

2025

- Ny innerdörr – Swedoor Jeldwen

Sovrum 4 (Master Bedroom)

2010

- Nytt innertak och taklister
- Renovering väggarnas ytskikt (bredspackling, renoveringstapet, tapet/målning)
- Ny garderob – IKEA, samt skjutdörrar INARIA
- Målning element
- Nytt golv - Ekparkett
- Nya golvssockar
- Ny dörrkarm och innerdörr
- Renovering av fönster. Nya tätningsslistor, spaltventiler och fönster/dörrbeslag.

2024

- Målning tak, taklister, dörrkarm, fönster, balkongdörr och element.
- Nya tätningsslistor balkongdörr.
- Tapetsering väggar och garderobsdörrar

2025

- Ny innerdörr – Swedoor Jeldwen

Klädkammare

2010

- Nytt innertak och taklister
- Renovering väggarnas ytskikt (bredspackling, renoveringstapet, målning)
- Nytt golv - Ekparkett
- Nya golvssockar
- Ny dörrkarm och innerdörr
- Montering vägghyllor och inredning – Elfa

2024

- Tilläggsisolering ventilationstrumma
- Ny el för montering av takfläkt
- Komplettering Elfa inredning

2025

- Målning dörrkarm
- Ny innerdörr – Swedoor Jeldwen

2026

- Målning tak och väggar
- Installation av inspektionslucka med vattenlarm (vattenrör)

Badrum 2 (via Master Bedroom)

2010

- Ny toalettstol - Ifö
- Byte kommod (Svedbergs, begagnad)

2024

- Nya avloppsrör
- Renovering väggarnas ytskikt och förberedelse för tätskikt (bilder finns)
- Gjutning golv – EPC Cement
- Ny el för spegelbelysning
- Installation av golvvärme T2 Blå
- Montering av PAX takfläkt
- Montering av tätskikt – Kiilto KeraSafe
- Montering av granitkeramikplattor på golv och väggar
- Nytt innertak i gips, samt målning
- Ny dörrkarm och innerdörr – Swedoor Jeldwen
- Ny toalettstol - Gustavsberg
- Nytt handfat och kommod – Svedbergs
- Ny blandare – Mora Armatur
- Takdushset – INR

Förrådsutrymme

2011

- Nytt innertak och taklister
- Renovering väggarnas ytskikt (bredspackling, renoveringstapet, målning)
- Dragit in el för eluttag och belysning
- Ny dörrkarm och innerdörr
- Montering vägghyllor

2025

- Ny innerdörr – Swedoor Jeldwen

Hall

2011

- Nytt innertak och taklister
- Renovering väggarnas ytskikt (bredspackling, renoveringstapet, målning)
- Renovering befintligt linneskåp invändigt, sprutlackerade dörrar, nya skåpshandtag.
- Nytt golv - Ekparkett
- Nya golvsockar

Trapp och trapphus

2012

- Nytt innertak och taklister
- Renovering väggarnas ytskikt (bredspackling, renoveringstapet, målning)
- Helrenovering av trapp, målning och hårdvaxoljning av plansteg och vägghandledare

Badrum 1 (entré via hall)

2012

- Renovering av fönster. Nya tätningslister, spaltventiler och fönster/dörrbeslag.

2019

- Målning innertak
- Ny blandare – Mora Armaturer
- Kommod ek – Ballingslöv (2016)
- Ny duschblandare och duschset (Mora Armaturer)
- Nytt spegelskåp – Ifö

2024

- Utbyte av toalettstol (fr Badrum 2 – Ifö)

2025

- Ny innerdörr – Swedoor Jeldwen
- Målning fönster

2026

- Ny innerdörr – Swedoor Jeldwen
- Målning innertak

Exteriört – Entrésida

Diverse underhålls/målningsarbete utfört årligen, exempelvis översyn av fönster/dörrar, väggar.

Förråd entrésida

2011

- Rivning gammalt tak, stommar samt två av fyra väggar.
- Nya regler, isolering, invändig och utvändig panel, papptak, takplåtar, vattenavrinning
- Slipning av gjuten platta
- Ny elinstallation
- Installation av elelement
- Renovering av befintlig förrådsdörr
- Målning

2016

- Ny puts på de två putsade väggarna, samt målning

2017

- Anläggning ny rabatt på utsidan av förråd
- Plantering av perenner

2025

- Målning av väggar med träpanel
- Nyplantering perenner i rabatt, utsidan av förråd

Innergård

2011

- Blästring och målning av befintlig säkerhetsgrind
- Dränering mot husgrund
- Installation av nytt sandfång och dagvattenränna
- Anläggning av rabatter samt plantering perenner
- Anläggning och läggning av betongplattor och trappsteg vid entré
- Nytt plank och förrådspanel mot nr 38 samt målning
- Målning av plank mot nr 42
- Tvättning och målning husfasad
- Målning träpanel närmast tak
- Renovering och målning av fönsterluckor
- Nytt entrétag

2021

- Nytt papptak
- Nya plåtar mot tak

2025

- Renovering rabatt
- Ommålning av träfasad på förråd samt båda plank

Exteriört – Baksida

Balkong och övrig byggnation

2016

- Renovering och målning av reglar
- Nytt balkonggolv, målning
- Ny panel på balkong, samt målning
- Ny panel närmast tak, samt målning
- Ny överliggare, målning
- Ny dragning av el för belysning, ny armatur
- Byte markisväv på markiser övervåning

2017

- Ny putsning på stor del av fasad, samt målning
- Ny dragning av el för belysning, ny armatur
- Ny altan
- Montering av sol/vindstyrd markis
- Nya plank, båda sidor, samt målning

2018

- Ny dragning av el för belysning förråd samt nedre terrass, ny armatur
- Nybyggnation av förrådsbod samt tillhörande plåtarbeten, avrinning, målning

2026

- Lasering balkonggolv

Trädgårdsanläggning

2017

- Terrassering av tomt

- Plantering häck – Naverlönn

2018

- Terrassering av tomt
- Anläggning rabatter samt plantering perenner och buskar (t ex Hortensia Annabelle)
- Murning av odlingsbädd, montering sockelskivor, Steni Terra samt målning

2019

- Plantering träd – Prydnadskörsbär "Accolade"
- Gjutning av stödmurar, putsning och målning
- Montering av infälld terrassbelysning i stödmur
- Anläggning och läggning av granitplattor nedre terrass
- Anläggning av rabatter och montering av corténplåtar
- Anläggning trapp till nedre terrass
- Gårdsgrus och stegstenar
- Plantering perenner och träd "klotkörsbär"