



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 114 i BRF Björnö Vik 1 i Norrtälje 769631-8539 med adress Smedtorpsvägen 5D, 76141 Norrtälje

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2023

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 6

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggt en vägg på ovanvåningen för att skapa ett till sovrum.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? *Arbetet är utfört privat av en vän som är utbildad snickare.*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad I februari 2025 upptäckte vi ett mindre vattendropp från taket. Ärendet hanterades via föreningens försäkringsbolag, och en besiktningsman utförde fuktmätning utan att någon fukt eller skada kunde konstateras. Inga problem har förekommit sedan dess. Inför försäljningen har vi dessutom låtit en fackman utföra en rörinspektion med filmning, utan anmärkning (protokoll 2026-06-26). Med anledning av händelsen har föreningen även bekräftat att stammarna är deras ansvar.

