

- Har föreningen några planerade avgiftsändringar? Utöver den som står i årsredovisningen ? - Föreningen har under 2025 höjt avgiften med 1%, och har genomfört ytterligare en höjning på 1% under början av 2026. Syftet är att säkerställa en fortsatt stark kassa så att föreningen kan hålla jämna steg med underhållsbehovet utan att behöva ta lån.

Nej, vi fortsätter som ovan så länge inget oförutsett händer.

- Medlemskapsansökan ska den skickas till den ekonomiska förvaltaren SBC ?

Ja

- Har föreningen några planerade renoveringar utöver det som framgår i årsredovisningen ?

Nej, inte i dagsläget

- Hur mycket lån har föreningen i dagsläget, vad har de för löptider och räntor?

15-105710-01-745892	Hypotekslån räntebundet	2 år	1 000 000,00	1 000 000,00	3,060	3 månader	2027-01-30
15-105710-01-812988	Hypotekslån räntebundet	3 år	1 000 000,00	1 000 000,00	2,890	3 månader	2029-01-30
15-105710-04-760485	Hypotekslån räntebundet	3 år	600 000,00	600 000,00	3,090	3 månader	2028-03-30
15-105710-05-708893	Hypotekslån kort bunden	90 dagar	340 000,00	340 000,00	2,640	3 månader	

- Tolkar vi stadgar rätt avseende delägarskap av lgh utöver sambo/maka/make – delägarskap NEJ om du inte är sambo/maka/make och avser bo i lgh ?

- Tolkar vi även rätt att juridisk person nekas medlemskap ?

Ja

- Är det något annat en blivande köpare bör veta om föreningen? vad tycker ni är det bästa med föreningen och fastigheten?

Vi är en liten förening som sköter fastigheten själva i den mån vi kan. Vi har ingen teknisk förvaltning, endast ekonomiskt.

Med andra ord att vara medlem i en brf är att vara delaktig i föreningen och vara införstådd med att det är du och dina grannar som tar hand om fastigheten på bästa sätt.