

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Guldmyntet

769613-3144

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lillo-Ann Eriksson
Styrelseledamot

Lund 2026-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Guldmyntet, 769613-3144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att driva och underhålla föreningens gemensamma anläggningar samt de anläggningar i medlemmarnas fastigheter som enligt bestämmelser i stadgarna omfattas av föreningens ansvar.

Bostadsrättsföreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och man innehar sin mark med äganderätt, fastigheten har inte en del av en samfällighet och föreningen har en aktuell underhållsplan.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	377 268	339 864	352 297	307 776
Resultat efter finansiella poster	-116 870	-176 816	-186 484	-43 764
Soliditet %	62,7	63,2	65,7	66,3
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	1 017	916	902	829
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	100	100	95	100
Skuldsättning per m ²	10 081	10 080	9 319	9 319
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	10 081	10 080	9 319	9 319
Sparande per m ²	110	-256	-335	102
Energikostnad per m ²	388	292	322	368
Räntekänslighet %	9,9	11	10,3	11,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Bostadsrättsföreningen redovisar en förlust, man har tagit åtgärder genom att se över föreningens kostnader och planerar att höja avgifterna 2026.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	7 758 172	162 807	-1 245 855	-176 816
Balanseras i ny räkning			-176 816	176 816
Avsättning		8 620	-8 620	
Årets resultat				-116 871
Belopp vid årets utgång	7 758 172	171 427	-1 431 291	-116 871

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 431 291
Årets resultat	-116 871
Summa	-1 548 162
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 548 162
Summa	-1 548 162

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		377 268	339 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		377 268	339 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 330	-284 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 860	-81 860
Summa rörelsekostnader		-373 190	-366 325
Rörelseresultat		4 078	-26 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	-3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 946	-150 352
Summa finansiella poster		-120 948	-150 355
Resultat efter finansiella poster		-116 870	-176 816
Resultat före skatt		-116 870	-176 816
Årets resultat		-116 871	-176 816

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 771 590	9 853 450
Summa materiella anläggningstillgångar		9 771 590	9 853 450
Summa anläggningstillgångar		9 771 590	9 853 450
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 817	443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 632	11 032
Summa kortfristiga fordringar		20 449	11 475
Kassa och bank			
Kassa och bank		377 982	421 291
Summa kassa och bank		377 982	421 291
Summa omsättningstillgångar		398 431	432 766
SUMMA TILLGÅNGAR		10 170 021	10 286 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 758 172	7 758 172
Fond för yttre underhåll		171 427	162 807
Summa bundet eget kapital		7 929 599	7 920 979
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 431 291	-1 245 855
Årets resultat		-116 871	-176 816
Summa fritt eget kapital		-1 548 162	-1 422 671
Summa eget kapital		6 381 437	6 498 308
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 740 000	3 740 000
Summa långfristiga skulder		3 740 000	3 740 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 770	16 095
Övriga skulder		19 313	19 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 501	12 500
Summa kortfristiga skulder		48 584	47 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 170 021	10 286 216

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 078	-26 461
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	81 860	81 860
Erhållen ränta	-2	-3
Erlagd ränta	-120 946	-150 382
Betald inkomstskatt	675	555
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-34 335	-94 431
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-8 974	-1 013
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	0	19 813
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-43 309	-75 631
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	282 550
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	282 550
Årets kassaflöde	-43 309	206 919
Likvida medel vid årets början	421 291	214 372
Likvida medel vid årets slut	377 982	421 291

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 286 000	11 286 000
Utgående anskaffningsvärden	11 286 000	11 286 000
Ingående avskrivningar	-1 432 550	-1 350 690
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 860	-81 860
Utgående avskrivningar	-1 514 410	-1 432 550
Redovisat värde	9 771 590	9 853 450

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 740 000	3 740 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-06-11

Lund

Lillo-Ann Eriksson
Styrelseordförande

2026-06-11

Datum

Samuel John Wilhelm
Dahn
Styrelseledamot

2026-06-11

Datum

Simone Sala
Styrelseledamot

2026-06-11

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-06-11

Lars Moberg

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Bostadsrättsföreningen Guldmynstet, 769613-3144, Lund, 2026-06-11

Närvarande	Antal röster
Lillo-Ann Eriksson	1
Hans Josef Philip Mattisson	1
Simone Sala	1
Samuel John Wilhelm Dahn	1
Umbereen Carlstein	1
Summa	5

- § 1 Till ordförande för stämman valdes Lillo-Ann Eriksson.
- § 2 Till att föra protokoll för stämman valdes Samuel John Wilhelm Dahn.
- § 3 Stämman beslutade att dagens protokoll, jämte ordföranden, skulle justeras av Simone Sala.
- § 4 Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.
- § 5 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.
- § 6 Styrelsen föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
- § 7 Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.
- § 8 Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående vinstmedel -1 548 162 kr, ska balanseras i ny räkning.
- § 9 Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
- § 10 På stämman valdes följande personer:
- | | | |
|-----------------------------|--------------------|--------|
| Lillo-Ann Eriksson | Styrelseordförande | Omvald |
| Simone Sala | Styrelseledamot | Omvald |
| Samuel John Wilhelm Dahn | Styrelseledamot | Omvald |
| Umbereen Carlstein | Styrelsesuppleant | Omvald |
| Hans Josef Philip Mattisson | Styrelsesuppleant | Omvald |
- § 11 Till revisor med en mandattid på 1 år valdes Lars Moberg.
- § 12 Stämman beslutade att inget arvode ska utgå till styrelsemedlemmar.
- § 13 Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

2026-06-11

Lillo-Ann Eriksson

Simone Sala

Samuel John Wilhelm Dahn