

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hästhoven
716449-4390

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hästhoven får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Götene.

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning

Ordförande Per Andersen

Ledamot Carl-Johan Andersson

Ledamot Sandra Persson

Suppleant Helén Liedner

Suppleant Anna Hederlid

Revisor

Föreningens revisor är LR Hagahuset Ekonomi AB, Lisa Johansson.

Medlemmar

Antalet lägenheter uppgår till 12st.

Föreningsfrågor

Föreningen bildades 1990-02-12.

Föreningen registrerades på Länsstyrelsen i Skaraborgs län 1990-03-01.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter samt avhållit 5 st protokollförda sammanträden.

Löner och arvoden

Under året har arvode utbetalats till styrelsen med 9 000(18 000)kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2023/24 (18 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	774	1 131	719	714
Resultat efter finansiella poster	147	-136	-258	-1
Soliditet (%)	35	32	32	34
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	628	918	585	581
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 923	3 046	3 231	3 345
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 923	3 046	3 231	3 345
Sparande per kvm (kr/kvm)	339	521	373	367
Räntekänslighet (%)	5	3	6	6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	3	2	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	551 017	251 175	1 134 369	-135 705	1 800 856
Disposition av föregående års resultat:		34 173	-169 878	135 705	0
Årets resultat				147 443	147 443
Belopp vid årets utgång	551 017	285 348	964 491	147 443	1 948 299

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	964 491
årets vinst	147 443
	1 111 934

disponeras så att	
avsättning till yttrefonden	34 173
i ny räkning överföres	1 077 761
	1 111 934

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Bostadsrättsföreningen Hästhoven
Org.nr 716449-4390

3 (10)

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2023-07-01
-2024-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

774 157

1 130 680

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

774 157

1 130 680

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

2

-257 327

-705 818

Personalkostnader

3

-11 977

-25 068

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-216 495

-324 611

Summa rörelsekostnader

-485 799

-1 055 497

Rörelseresultat

288 358

75 183

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 002

-210 905

Summa finansiella poster

-140 915

-210 888

Resultat efter finansiella poster

147 443

-135 705

Resultat före skatt

147 443

-135 705

Årets resultat

147 443

-135 705

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 571 323	4 785 281
Inventarier, verktyg och installationer	5	45 668	48 205
Summa materiella anläggningstillgångar		4 616 991	4 833 486
Summa anläggningstillgångar		4 616 991	4 833 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	6 876	6 788
Summa kortfristiga fordringar		6 876	6 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 012 957	794 757
Summa kassa och bank		1 012 957	794 757
Summa omsättningstillgångar		1 019 833	801 545
SUMMA TILLGÅNGAR		5 636 824	5 635 031

Bostadsrättsföreningen Hästhoven
Org.nr 716449-4390

5 (10)

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

551 017

551 017

Fond för yttre underhåll

285 348

251 175

Summa bundet eget kapital

836 365

802 192

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

964 491

1 134 369

Årets resultat

147 443

-135 705

Summa fritt eget kapital

1 111 934

998 664

Summa eget kapital

1 948 299

1 800 856

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 443 086

3 594 882

Summa långfristiga skulder

3 443 086

3 594 882

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

151 796

151 796

Skatteskulder

12 157

7 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

81 486

80 203

Summa kortfristiga skulder

245 439

239 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 636 824

5 635 031

Bostadsrättsföreningen Hästhoven
Org.nr 716449-4390

6 (10)

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2023-07-01
-2024-12-31
(18 mån)

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	288 358	75 183
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	216 495	324 611
Erhållen ränta	87	17
Erlagd ränta	-141 002	-210 905
Betald inkomstskatt	-80 267	-18 118

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

283 671 170 788

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av leverantörsskulder	0	-107 888
Förändring av kortfristiga skulder	86 325	-6 074

Kassaflöde från den löpande verksamheten

369 996 56 826

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-51 000
--	---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 -51 000

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-151 796	-227 694
-------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-151 796 -227 694

Årets kassaflöde

218 200 -221 868

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	794 757	1 016 625
--------------------------------	---------	-----------

Likvida medel vid årets slut

1 012 957 794 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 %

Not 2 Övriga kostnader

	2025	2023-07-01 -2024-12-31
Redovisningstjänster	54 930	81 871
Revision	14 375	13 817
Reparation och underhåll av fastighet	52 670	451 616
Fastighetsförsäkringspremier	38 312	50 784
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	85 042	85 042
Bankkostnader	2 525	6 197
Diverse	2 474	3 532
Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	3 770	10 380
Elkostnad avfuktare	3 229	2 579
	257 327	705 818

Not 3 Personalkostnader

	2025	2023-07-01 -2024-12-31
Styrelsearvoden	9 000	18 000
Skattefria bilersättningar	150	2 050
Lagstadgade sociala avgifter	2 827	5 018
	11 977	25 068

Not 4 Byggnader och mark

Hönsäter 5:35-5:37, 5:51-5:52, 5:55-5:58 i Götene kommun.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 697 878	10 697 878
Mark	544 830	544 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 242 708	11 242 708
Ingående avskrivningar	-2 806 981	-2 485 165
Årets avskrivningar	-213 958	-321 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 020 939	-2 806 981
Ingående nedskrivningar	-3 650 446	-3 650 446
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 650 446	-3 650 446
Utgående redovisat värde	4 571 323	4 785 281

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 000	0
Inköp	0	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 000	51 000
Ingående avskrivningar	-2 795	0
Årets avskrivningar	-2 537	-2 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 332	-2 795
Utgående redovisat värde	45 668	48 205

Not 6 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	6 876	6 788
	6 876	6 788

Bostadsrättsföreningen Hästhoven
Org.nr 716449-4390

9 (10)

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 835 902	2 987 698
	2 835 902	2 987 698

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader		
Upplupna räntor	6 454	6 454
Övriga upplupna kostnader	10 000	10 000
Förutbetalda hyror	65 032	63 749
	81 486	80 203

Bostadsrättsföreningen Hästhoven
Org.nr 716449-4390

10 (10)

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Apelberg, LR Hagahuset Ekonomi AB

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 726 000	10 726 000
	10 726 000	10 726 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 23 mars 2026

Hällekis

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Andersen
Ordförande

Sandra Persson

Carl-Johan Andreas Andersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2026

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lisa Johansson
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: 716449-4390 Bostadsrättsföreningen Hästhoven för 20250101-20251231.pdf
Checksumma: cf2132291b128966443087d90ca1c72f9dbfbf29b1c1b26112e84aa494cba80d
Skickad: 2026-03-23 kl 11:30

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: PER ANDERSEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-23 kl 14:39



Digitalt signerad av: ANDREAS ANDERSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-23 kl 15:42



Digitalt signerad av: SANDRA ERIKA MARIA PERSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-23 kl 21:00

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2026.



Digitalt signerad av: LISA JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-24 kl 07:50

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>