



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skurup Östra Vemmenhög 1:5 med adress Östra Vemmenhög 15, 27454 Skivarp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Känner ej till*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *kodlås Yale, 3 nycklar till källar- samt altandörr*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Jordvärmepump Nibe S1255-12 - April 2023 (Hylén & Kjellander)*

Anslutning och installation av kommunalt avlopp 2022

Installation fiber 2019

Installation av laddstolpe för elbil 2020

Nytt kök inkl ny induktionshäll m inbyggd fläkt (Electrolux) samt ny ugn (Siemens) 2025/2026

Electrolux kyl och frys, Whirlpool diskmaskin

Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare Electrolux 2020

Takbyte inkl ny plåt och ny inplåtning av skorsten 2021

Fönsterbyte i stora delar av fastigheten samt byte av ytterdörrar entré och källarplan 2020/2021

Kodlås Yale ytterdörr 2023

Pool, jacuzzi och trädäck med infällda spots 2018 (ny liner, sandfilter och pump 2025)

Utvändig målning av fasad bostadsbyggnad samt stall 2021

Grind, pelare med belysning samt anläggning av uppfart med singel 2024

Hundgård 2021

Invändig uppfräschning i samtliga rum i form av golv och målning/tapetsering. Akustikpanel i sovrum och dubbeldörr i arbetsrum. Bröstpanel i hall.

Utbyte av energiglas i 5 av skjutdörrarna i uterummet samt infällda takspots med digital styrning 2026

Byte av pump till golvvärme hall och gästtoalett 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja





Kommentar Jordvärmepump - Hylén & Kjellander

Laddstolpe - Bravida

Kommunalt avlopp - Skurups kommun + Bergman, Skötsel Gräv Entreprenad

Fiber - Skurups Elverk

Uterum energiglas - Cityglas i Malmö

Pump golvvärme - Skurups Rörservice

Takomläggning gjort fackmannamässigt av snickare i familjen. Plåten utförd av Lundaplåt.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Våtutrymme har ej renoverats under vårt ägande

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Ej utfört. Kommunalt vatten

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Jacuzzi har läckage och behöver nya packningar. Den fungerar i övrigt.

I övrigt inga fel och brister som vi känner till.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-07-05 av Sven Hanzén